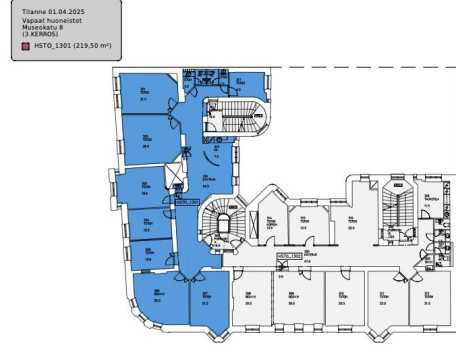


## Toimitilaa Museokatu 8, 00100 Helsinki

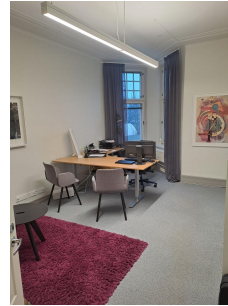


### Vuokrataan

Upea kolmannen kerroksen 219,5 m<sup>2</sup> toimisto Mannerheimintien vieressä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	219.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	219.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Museokatu 8, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Saneeratussa arvokiinteistössä Museokadun ja Aurorankadun kulmassa vuokrattavissa hieno ja siisti kolmannen kerroksen toimisto. Tila on aiemmin toiminut asianajotoimistona. Tilassa on huoneita, omat wc-tilat ja siisti keittiö.

Kohde sijaitsee ydinkeskustan tuntumassa, hyvien julkisten ja yksityisten kulkuyhteyksien päässä.

Kaunis arvokiinteistö Helsingin Etu-Töölössä, aivan Eduskuntatalon vieressä. Kiinteistö sijaitsee aivan Mannerheimintien varressa ja sitä ympäröi kaksi kaunista puistoaluetta, Eduskunta- ja Museonpuisto.

Sijainti on loistava ja talolta on vain kivenheitto keskustan alueen palveluille. Mannerheimintietä kulkee useita raitiovaunu- bussilinjoja.

Vanha kiinteistö on teknisesti nykyajan tasalla ja tilat soveltuvat hyvin modernille toimijalle.

Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon ja toimistohuoneistot on varustettu ilmanjäähdytyksellä. Rakennuksessa on hissi.

Metroasema 700 m, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 500 m, Lentoasema 20 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1924

### Kerros

3/5

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Museokatu 8, 00100 Helsinki



Toimitilaa Museokatu 8, 00100 Helsinki

Tilanne 01.04.2025

Vapaat huoneistot  
Museokatu 8  
(3.KERROS)■ HSTO\_1301 (219,50 m<sup>2</sup>)