

## Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

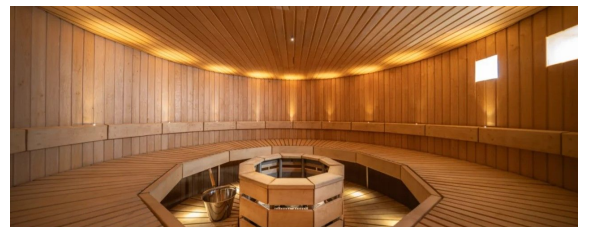


### Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotilaa Helsinki-Vantaan lentoasemalta Tullimiehentie 10:n 3. kerroksesta. Sosiaalitilat sijaitsevat rakennuksen kellaritiloissa. Tiloista löytyy 80m<sup>2</sup> sauna- ja kokoustilat sekä kaksi erillistä pukuhuonetta suihkutiloineen. Kiinteistö vapautuu nykyiseltä vuokralaiselta vuoden 2025 lopussa.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	745 m <sup>2</sup>
Yhteensä	745 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

---

**Sijainti**

Lentokenttä

**Pysäköinti**

Kiinteistön pihassa on runsaasti pysäköintipaikkoja.

**Vapautuu**

2025 lopussa

**Kerros**

3

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa



Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa



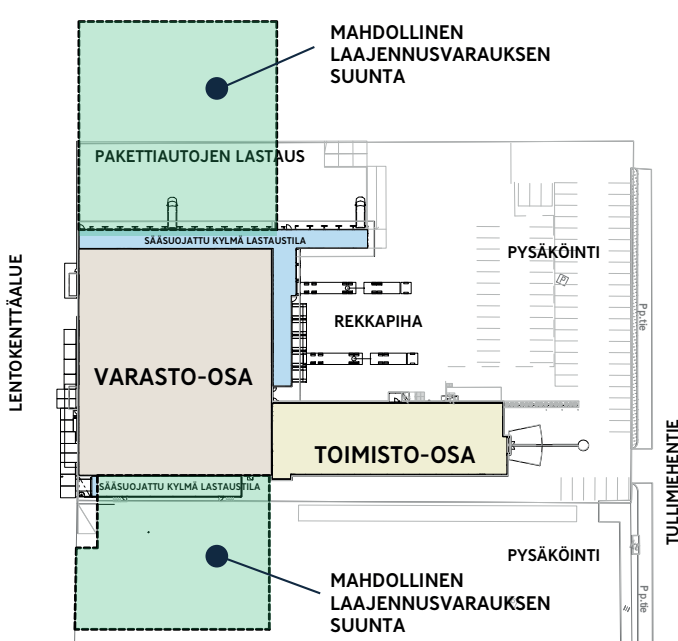
## TOIMISTO - JA RAHTITILAA AIRSIDE-YHTEYDELLÄ

### Etsittekö tarpeisiinne räätälöitävää rahti- ja toimistotilaa? Arvostatteko airside-yhteyttä?

Etsintänne on ohi. Helsinki-Vantaan lentokentän välittömässä läheisyydessä sijaitseva Tullimiehentie 10 vapautuu 2025-2026 vaihteessa, kun nykyisen vuokralaisen uudet suuremmat tilat valmistuvat. Tullimiehentie 10 on helposti räätälöitävissä ja tarvittaessa laajennettavissa tarpeidenne mukaan. Varaa heti ja varmista yrityksellenne tulevaisuuden tarpeet täyttävät toimitilat huippusijainnilla!

### TULLIMIEHENTIE 10

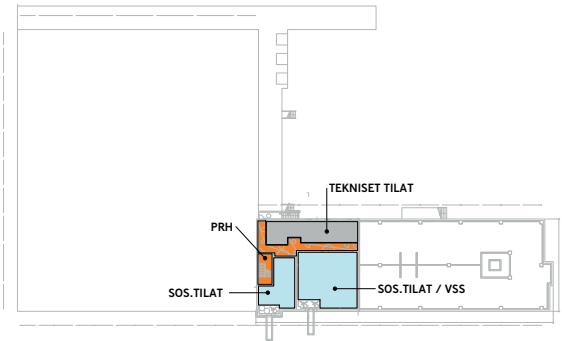
- » Noin 2100m<sup>2</sup>:n terminaali-osa lastausalueineen ja rekka-pihoineen.
- » Kolmikerroksinen toimisto-osa, joissa henkilöstöravintola ja saunatilat
- » 8 rekkataskua, 18 paketti-autojen lastauspaikkaa
- » Airside-yhteys joten rahtia voidaan lastata suoraan lentokoneesta terminaalitilaan
- » Hyvät yhteydet Tuusulanväylälle sekä Kehä 3:lle
- » Paljon omaa parkkitilaa
- » Soveltuu esimerkiksi logistiikka-toimijalle jakeluvastoksi ja pääkonttoriksi



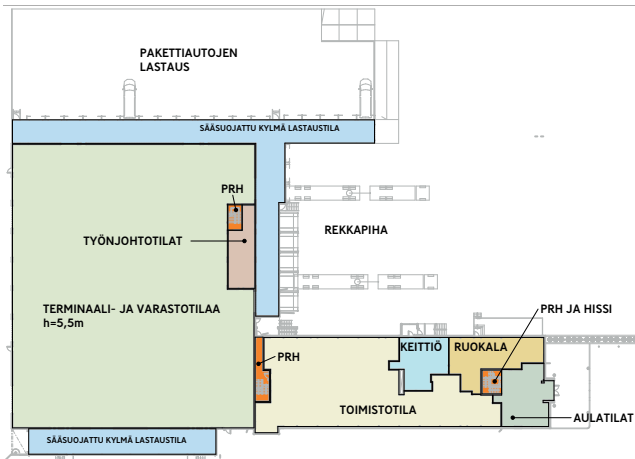
**AVIA REAL ESTATE**  
RAHTITIE 3, PL 190, 01531 VANTAA  
WWW.AVIAREALESTATE.FI

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

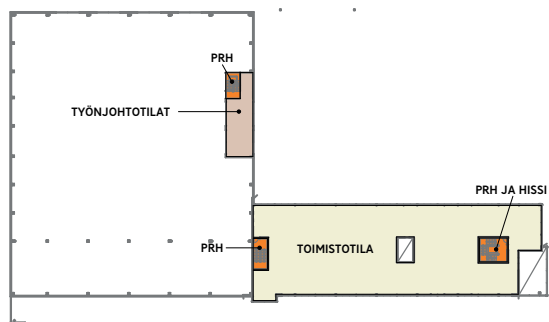
**kellarikerros**



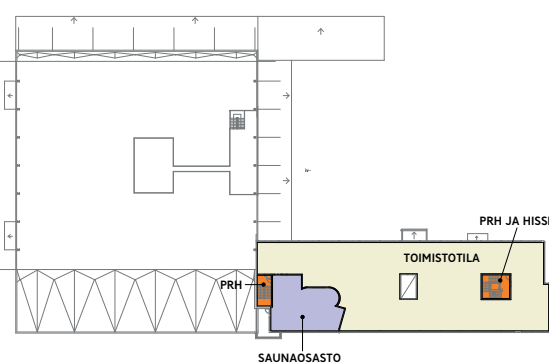
**1. kerros**



**2. kerros**



**3. kerros**



**TERVETULOA TUTUSTUMAAN  
LENTOKENTTÄKAUPUNKIIN**

Lentokenttäkaupunki on Suomen kasvavin työpaikkakeskittymä, portti maailmalle ja ainutlaatuinen koti yrityksille. Me kehitämme sitä yhteinen hyvä mielessä.

Ota yhteyttä, niin esittelen sen monia mahdollisuuksia:

[mikko.jokipii@aviarealestate.fi](mailto:mikko.jokipii@aviarealestate.fi)

**TILAT KERROKSITTAIN**

**kellarikerros**

» 171,5m<sup>2</sup> (sos.tilat ja varastotilat)

**1. kerros**

» terminaalityötila noin 2200m<sup>2</sup>

» toimistotilat noin 785m<sup>2</sup>  
(sisältäen ravintolatilaa ja aulan)

**2. kerros**

» toimistotilat 815,5m<sup>2</sup>

**3. kerros**

» toimistotilat 745m<sup>2</sup> sis. saunatilat