

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

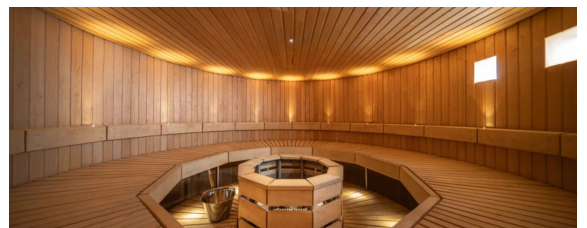


Vuokrataan

Vuokrattavana logistiikka-/varastotilaa Helsinki-Vantaan lentoasemalta Tullimiehentie 10:n ensimmäisestä kerroksesta. Rakennuksessa on 2100 m²:n terminaali- ja lastausalueineen ja rekkapihoineen, jossa 8 rekkataskua ja 18 pakettiautojen lastauspaikkaa. Lisäksi airside-yhteys, joten rahtia voidaan lastata suoraan lentokoneesta terminaaliin. Lisäksi kolmikerroksinen toimisto-osa, joissa tilat henkilöstör...

Tilatyypit

Varastotilaa	4600 m ²
Yhteensä	4600 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

Yleiskuvaus

Vuokrattavana logistiikka-/varastotilaa Helsinki-Vantaan lentoasemalta Tullimiehentie 10:n ensimmäisestä kerroksesta. Rakennuksessa on 2100 m²:n terminaali-osa lastausalueineen ja rekkapihoineen, jossa 8 rekkataskua ja 18 pakettiautojen lastauspaikkaa. Lisäksi airside-yhteys, joten rahtia voidaan lastata suoraan lentokoneesta terminaaliin. Lisäksi kolmikerroksinen toimisto-osa, joissa tilat henkilöstöravintolalle ja edustussaanatilat 3. kerroksessa. Kiinteistö soveltuu loistavasti esimerkiksi logistiikkatoimijalle jakeluvarastoksi ja pääkonttoriksi. Kiinteistö vapautuu nykyiseltä vuokralaiselta vuoden 2025 lopussa.

Sijainti

Lentokenttä

Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

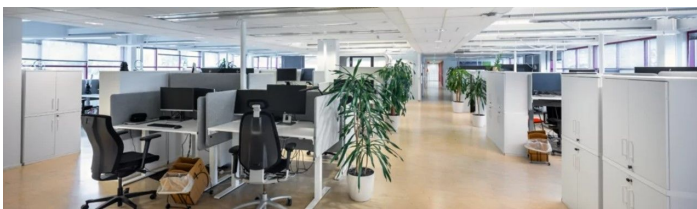
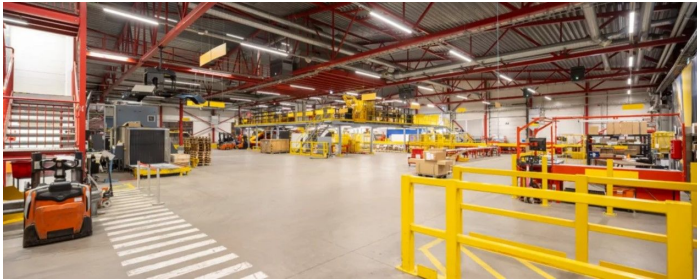
Vapautuu

2025 lopussa

Kerros

1

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa



Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa



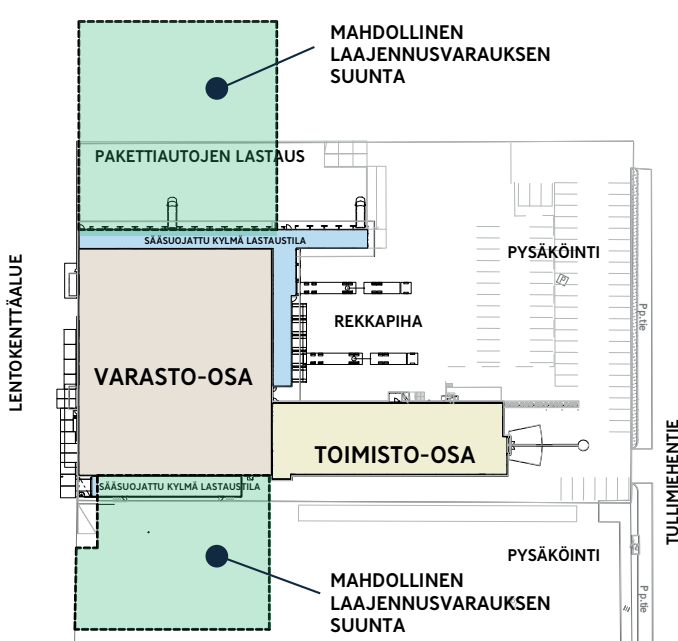
TOIMISTO - JA RAHTITILAA AIRSIDE-YHTEYDELLÄ

Etsittekö tarpeisiinne räätälöitävää rahti- ja toimistotilaa? Arvostatteko airside-yhteyttä?

Etsintänne on ohi. Helsinki-Vantaan lentokentän välittömässä läheisyydessä sijaitseva Tullimiehentie 10 vapautuu 2025-2026 vaihteessa, kun nykyisen vuokralaisen uudet suuremmat tilat valmistuvat. Tullimiehentie 10 on helposti räätälöitävissä ja tarvittaessa laajennettavissa tarpeidenne mukaan. Varaa heti ja varmista yrityksellenne tulevaisuuden tarpeet täyttävät toimitilat huippusijainnilla!

TULLIMIEHENTIE 10

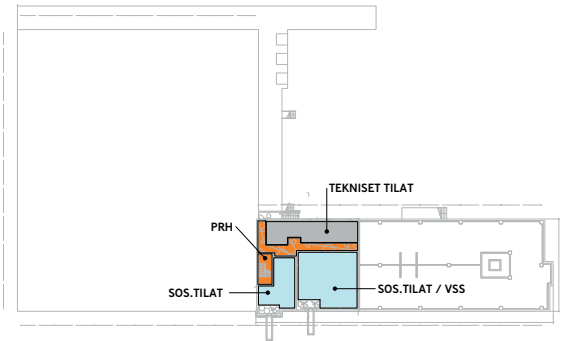
- » Noin 2100m²:n terminaali-osa lastausalueineen ja rekka-pihoineen.
- » Kolmikerroksinen toimisto-osa, joissa henkilöstöravintola ja saunatilat
- » 8 rekkataskua, 18 paketti-autojen lastauspaikkaa
- » Airside-yhteys joten rahtia voidaan lastata suoraan lentokoneesta terminaalitylälle
- » Hyvät yhteydet Tuusulanväylälle sekä Kehä 3:lle
- » Paljon omaa parkkitilaa
- » Soveltuu esimerkiksi logistiikka-toimijalle jakeluvastoksi ja pääkonttoriksi



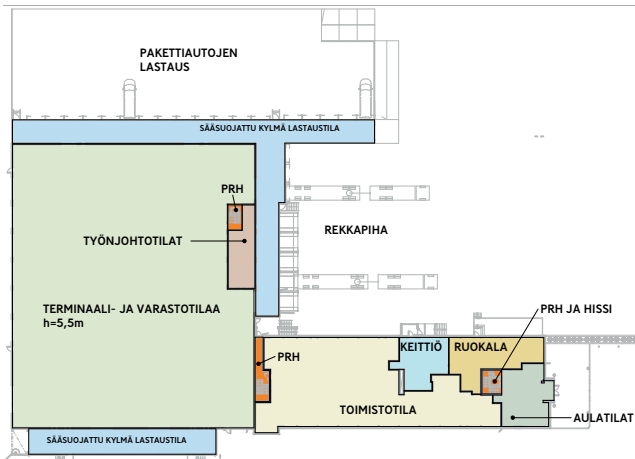
AVIA REAL ESTATE
RAHTITIE 3, PL 190, 01531 VANTAA
WWW.AVIAREALESTATE.FI

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

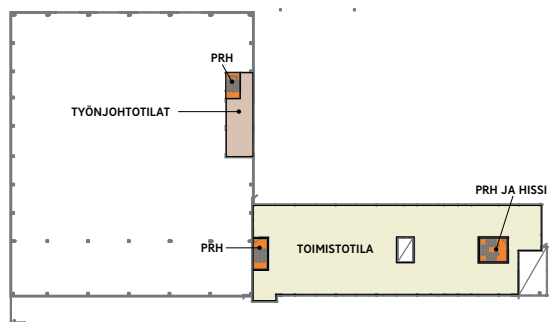
kellarikerros



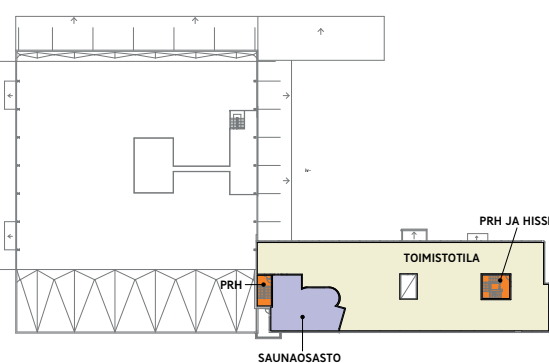
1. kerros



2. kerros



3. kerros



**TERVETULOA TUTUSTUMAAN
LENTOKENTTÄKAUPUNKIIN**

Lentokenttäkaupunki on Suomen kasvavin työpaikkakeskittymä, portti maailmalle ja ainutlaatuinen koti yrityksille. Me kehitämme sitä yhteinen hyvä mielessä.

Ota yhteyttä, niin esittelen sen monia mahdollisuuksia:

mikko.jokipii@aviarealestate.fi

TILAT KERROKSITTAIN

kellarikerros

» 171,5m² (sos.tilat ja varastotilat)

1. kerros

» terminaalityötila noin 2200m²

» toimistotilat noin 785m²
(sisältäen ravintolatilaa ja aulan)

2. kerros

» toimistotilat 815,5m²

3. kerros

» toimistotilat 745m² sis. saunatilat