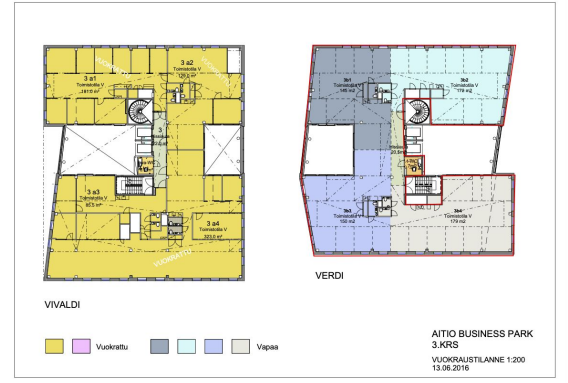


## Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki



### Vuokrataan

Kolmannen kerroksen kattava tyylikääs toimistokokonaisuus Business Park Aitiosta, Helsingin Ruskeasuolla.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	666.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	666.5 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki

### Kiinteistö

Koko 3. kerroksen toimistokokonaisuus. Tila on mahdollista jakaa neljään pienempään alueeseen; 145 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, 172 m<sup>2</sup> ja 179 m<sup>2</sup>. Kiinteistössä aulapalvelut ja lounasravintola.

Aitio Business Park on kahdesta toimistotalosta koostuva, edustava toimistokohde Mannerheimintien pohjoispäässä. Kiinteistöstä löytyy niin koko kerroksen toimistotiloja suuremmille toimijoille kuin myös pienempiä, muutaman huoneen tiloja pienemmille yrityksille.

Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut vuokralaisilleen. Kohteesta löytyy mm. aulapalvelu ja näyttävä vastaanottolounge, lounasravintola, joka tarjoaa myös aamiaista sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Talon ylimmässä kerroksessa on näyttävä kokous- ja juhlatila, josta avautuu maisemat Pikku Huopalahden suuntaan. Kiinteistössä toimii myös fysioterapiakeskus.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on oma 200-paikkainen lämmin autohalli. Kiinteistössä on sähköautojen latauspisteitä. Nauvontien varrella on vieraspysäköintiin soveltuvia kadunvarsipysäköintipaikkoja.

### Kulkuyhteydet

Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla. Raitiovaunupysäkki on aivan vieressä, eikä junallekaan ole kovin pitkä matka - Pasilan asemalle kävelee 13 minuuttia ja Ilmalaan 6 minuuttia.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

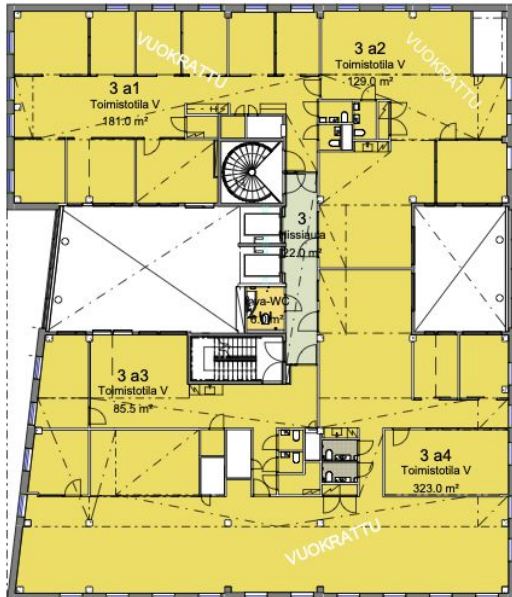
### Kerros

3/7

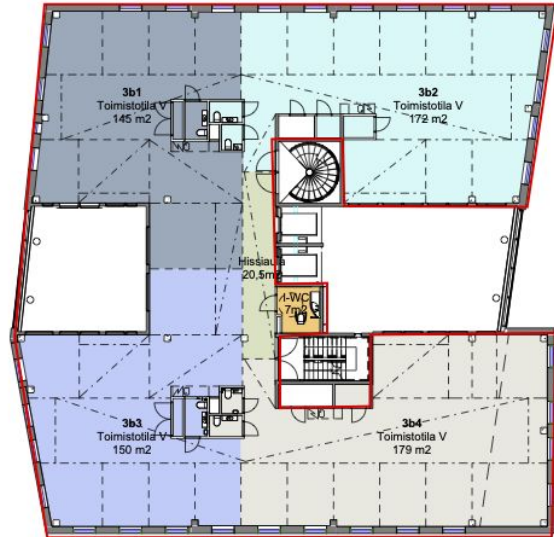
### Energiatohokkuusluokka

A

Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki



VIVALDI



VERDI

AITIO BUSINESS PARK  
3.KRS

VUOKRAUSTILANNE 1:200  
13.06.2016