

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

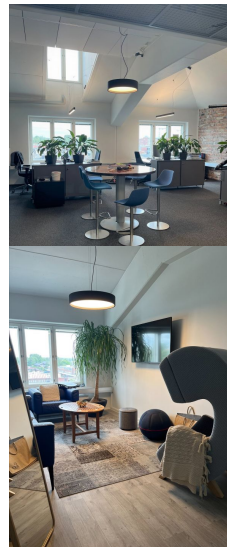


### Vuokrataan

Tyylikäs 5. kerroksen korkea, industrial-henkinen 118 m<sup>2</sup> toimisto keskeisellä sijainnilla, Lindström-talosta.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	118 m <sup>2</sup>
Yhteensä	118 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

### Kiinteistö

Ylimmän kerroksen upea, kattoikkunoilla varustettu toimisto. Tilasta mahtavat näymät Teurastamon ylle.

Vuosien varrella kiinteistöä on peruskorjattu tarpeen mukaan. Vuonna 2022 toteutettiin mittava korjaushanke, jossa talon vesikatto rakenteineen sekä ilmanvaihtokoneisto uusittiin. Viimeisimpänä vuonna 2024 saneerattiin 1. kerroksessa n. 1 000 m<sup>2</sup> verran aula-, ravintola- ja neuvottelutiloja sekä kokoustekniikkaa.

Toimitilat ovat muokattavissa aina pienyrittäjän tarpeista suuryrityksen tarpeisiin. 4. kerroksessa sijaitsee Office Center, jossa toimivilla yrityksillä on käytössä kaikki talon monipuoliset palvelut: aula- ja ravintolapalvelut, monipuoliset kokoustilat sekä postituspalvelut.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 400 m, Raitiovaunupysäkki 300 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 2,5 km, Lentoasema 16 km

### Muuta

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

3

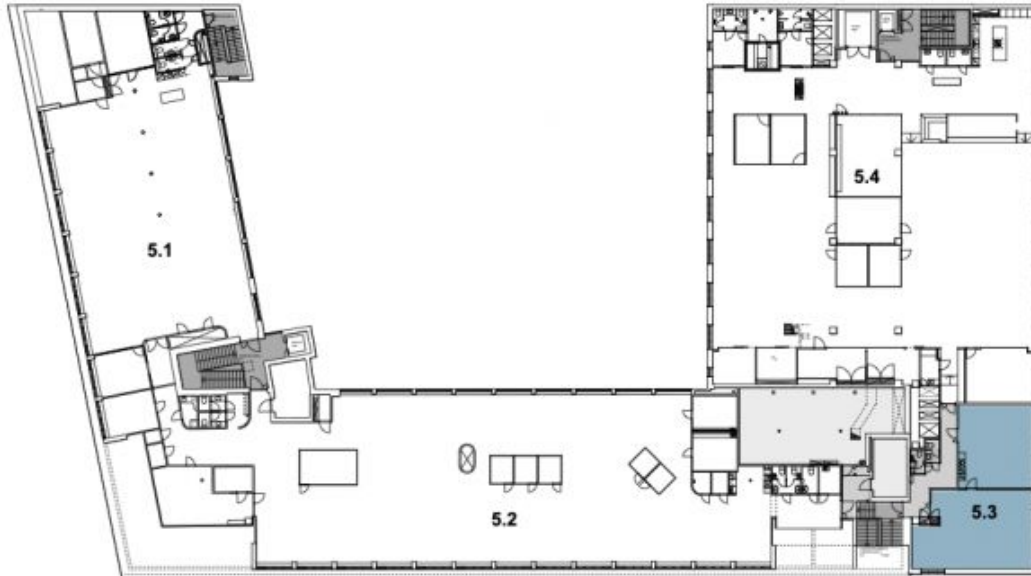
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

LINDSTRÖM TALO  
00580 HELSINKI  
5 KRS  
SUUNTA-AUNTIA  
1:300 (A3)

05.01.2023

0 1.2 10m

CASTELLUM  
www.castellum.fi