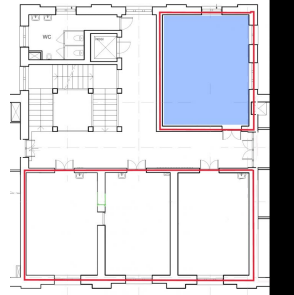


## Toimitilaa Eerikinkatu 36, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Tyylikäs 45 m<sup>2</sup> modernisoitu loft-tyylinen toimisto Kampissa

#### Tilatyyppi

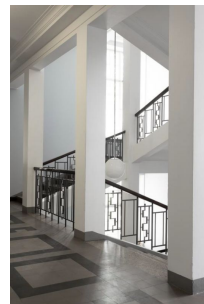
Toimistotilaa	45 m <sup>2</sup>
Yhteensä	45 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Tyylikkäitä huoneita rakennuksen ytimessä pienyrityksille. Entiset professoreiden työhuoneet on kunnostettu vastaamaan nykyaikaisia tarpeita.

Kiinteistön lisäpalvelut nostavat mukavuuden uudelle tasolle. Miltä kuulostaisivat esimerkiksi lounastauko kattoterassilla tai ilta ainutlaatuisessa tornisaunassa kattojen ylle avautuvista maisemista nauttien?

Työmatkapyöräilyä helpottavat oma sisäpyöräparkki



#### Tilan tarjoaja

##### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Eerikinkatu 36, 00180 Helsinki

latausmahdollisuuksineen ja viihtyisät suihkutilat. Ympäriä löytyy myös autopaikkoja vuokrattavaksi. Kerro vain tarpeistasi, niin luomme erityislaatuisen, juuri sinun yrityksesi tarpeita vastaavan kokonaisuuden

KoneLabra, tämä arvokas punatiilirakennus on vuodelta 1933 ja se oli alunperin Teknillisen korkeakoulun laboratorio. Nyt tämä historiallinen rakennus on muuttunut moderniksi ja luovaksi toimintaympäristöksi.

Rakennuksen ainutlaatuiset laboratoriahallit kohoavat uusiin sfääreihin ja muuttuvat loft-tyylisiksi toimistotiloiksi, joissa kattokorkeus kohoaa jopa kuuteen metriin. Tämän kaiken kruunaa rakennuksen keskellä kohoava torni, kattoterassi ja sauna, joista on upea näkymä koko Helsingin keskustan yli.

Rakennus kattaa yhteensä n. 4 500 m<sup>2</sup> neljässä kerroksessa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1933

### Saneerausvuosi

2024

### Energiatehokkuusluokka

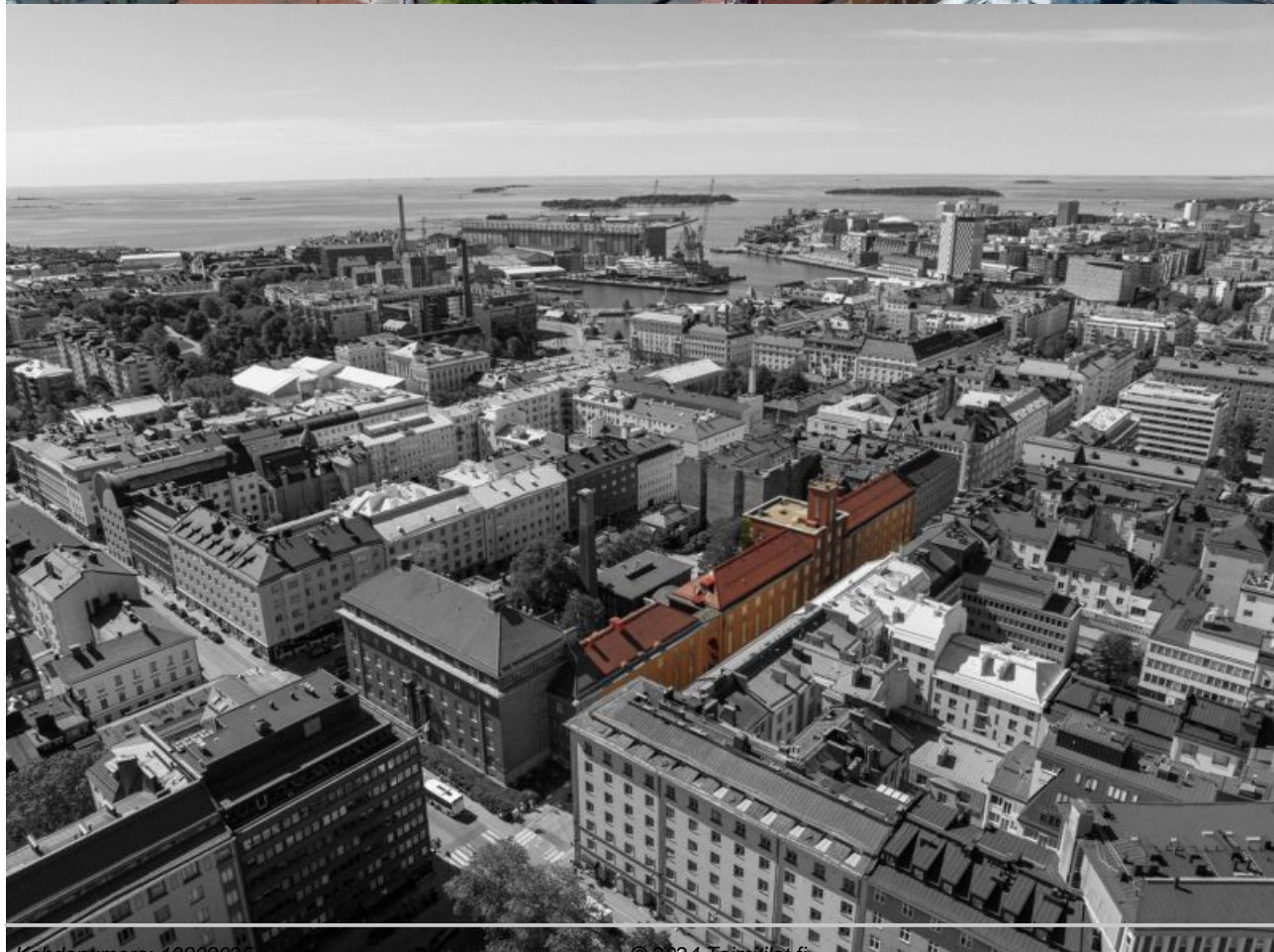
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Ympäristöluokitus

BREEAM Outstanding



Toimitilaa Eerikinkatu 36, 00180 Helsinki



Toimitilaa Eerikinkatu 36, 00180 Helsinki

