

## Toimitilaa Kaasutintie 10, 00770 Helsinki



### Vuokrataan/myydään

Vuokrataan ja Myydään varastotiloja ja autotalleja Tattarisuolta alvilliseen toimintaan

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	33 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	33 m <sup>2</sup>
Työtilaa	33 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	33 m <sup>2</sup>
Yhteensä	33 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

349+ alv

#### Myyntihinta

54990

#### Tilan tarjoaja

p. +358 45 137 6115

jimi@minitali.fi

<https://Minitalli.fi>

## Toimitilaa Kaasutintie 10, 00770 Helsinki

### Kiinteistö

Minitallin seuraava kohde rakennetaan Helsingin Tattarisuolla osoitteeseen Kaasutintie 10. Hallissa on 26 kpl vuokrattavia ja myytäviä tiloja kooltaan 33,6 m<sup>2</sup>. Koko hallin pinta-ala on 1049 m<sup>2</sup>. Kaikissa tiloissa on vesipiste ja patterit sekä 16A-voimavirtapistorasia ja valovirtapistorasia. Jokainen tekee oman sähkösopimuksen. Kaikissa tiloissa on nosto-ovi (3 x 2,6 m), jossa käyntiovi (0,9 x 2,1 m). Kaikissa tiloissa on myös wc-varaus 110 vesipisteen vieressä ja 75 keskellä lattiaa. Tontilla on kameravalvonta.

Myyntihinta Myyntihinta

Yrityksille alv-liiketoimintaan

Velaton myyntihinta:

54 990 EUR

Yhtiövelka: noin 23 000 EUR (tarkentuu myöhemmin)

Yhtiövastike: noin 2EUR / m<sup>2</sup> / osake + alv

Vuokrahinta

Minimi vuokra aika 12kk, Hintaan 349+alv

Lisätietoja Minitalli.fi

### Rakennusvuosi

2025