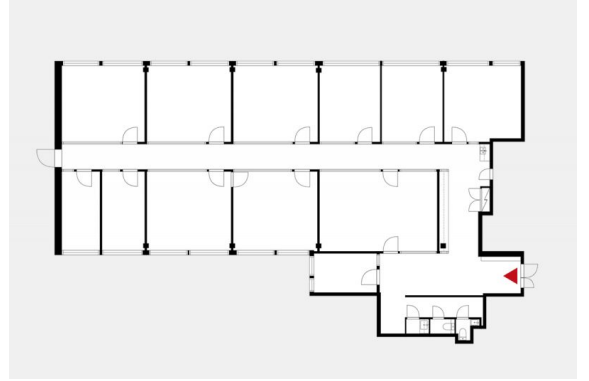


## Toimitilaa pakkalankuja 7, Vantaa



### Vuokrataan

Edustava toimistokiinteistö Vantaan Pakkalassa, lentoaseman läheisyydessä

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	369.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	369.5 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa pakkalankuja 7, Vantaa

### Kiinteistö

Valoisa toimistotila kolmannelta kerrokselta.

Pakkalankuja 7 eli Leija on valmistunut vuonna 2001, ja se käsittää vuokrattavaa toimitilaa noin 3 400 m<sup>2</sup>. Rakennuksen isot ikkunat tuovat vuokrattaviin tiloihin valoisuutta ja avaruutta. Nelikerroksisen kiinteistön pihatason toimistotiloihin on oma sisäänkäynti, joka mahdollistaa niiden käytön mm. showroom-tiloina.

Kiinteistön piha-alueella on 23 kpl autopaikkoja ja viereisellä pysäköintitontilla 42 kpl lämpötilpallisia paikkoja. Pysäköintitontilla on myös veloituksettomia pysäköintipaikkoja esim. vieraspysäköintiin.

Kiinteistön vuokralaiset voivat käyttää naapurikiinteistössä toimivaa lounasravintolaa sekä monipuolisia kokous- ja saunatiloja. Näihin on kulku sisäkautta. Alueen monipuolinen palvelutarjonta hotelleista kauppakeskukseen on lyhyen matkan päässä kiinteistöstä.

Pakkalankujalle on hyvät kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat muutaman sadan metrin päässä Lentoasemantiellä ja Ylästöntiellä. Kehäradan Aviapoliksen juna-asemalle on reilun kahden kilometrin matka. Jatkoyhteyksiä asemalta ympäristöön kehitetään jatkuvasti. Myös yhteydet lentäen ovat sujuvat, sillä Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 4,5 kilometriä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi

### Rakennusvuosi

2001

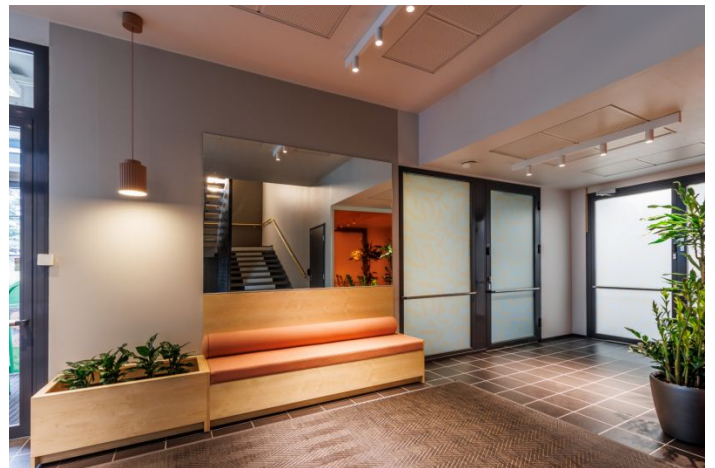
### Kerros

3/4

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa pakkalankuja 7, Vantaa



## Toimitilaa pakkalankuja 7, Vantaa

