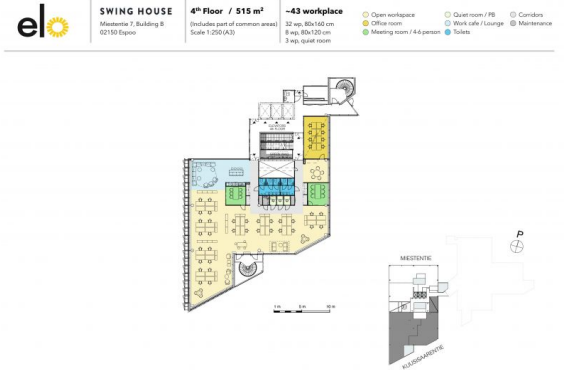


## Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Uutta toimistotilaa innovaatioiden keskellä, start-up-osajien ja kansainvälisen bisneksen solmukohdassa, Keilaniemessä

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	515 m <sup>2</sup>
Yhteensä	515 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

### Kiinteistö

Viiden tähden työympäristö Suomen ensimmäisessä WELL v2 Gold sertifioidussa uudiskohteessa Swing House Keilaniemessä.

Uusi seitsemän kerroksinen toimistotalo valmistui aikataulun mukaisesti vuoden 2021 lopulla ja hotelli alkuvuodesta 2022.

Swing House tarjoaa yrityksille ensiluokkaisen, työhyvinvointia tukevan työympäristön. Suurimman wow-elämyksen kohteessa tarjoaa massiivinen, keskusportaikkoon kytkeytyvä seitsemän kerroksen korkuinen viherseinä. Sisäilmaa puhdistavien kasvien lisäksi seinällä kasvaa erilaisia yrtejä Swing Housen oman ravintolan käyttöön.

Tilojen akustiikkaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Jokaiseen kerrokseen on suunniteltu yksilöllinen, rauhoittava äänimaisena, joka houkuttelee käyttämään portaita hissien sijaan.

Elimistön sisäistä vuorokausirytmää noudatteleva valaistus muuntuu päivän mittaan kirkkaasta valkoisesta lämpimään keltaiseen ja auttaa säilyttämään vireystason pitkän, pimeän talven ajan.

Työmatkapyöräilijöitä hemmotellaan omalla rampilla, joka kulkee pyörätieltä suoraan kiinteistön pyöräparkkiin ja näiden välittömässä läheisyydessä sijaitseviin huippuluokan suihku- ja pukeutumistiloihin. Liikkumiseen kannustavat myös kuntosali ja liikunta- ja hyvinvointitilat.

Swing Housessa kiinteistön pohjapiirustukset tukevat tilojen joustavuutta optimaalisella tavalla. Laajentumisvara toteutuu paitsi kerroksittain myös kerrosten välillä. Tämän tekee mahdolliseksi jo rakennusvaiheessa kahden toimistokerroksen väliselle sisäportaalle tehty rakenteellinen varaus. Kaikki toimistotilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeen mukaisesti. Lattiarasioin toteutettu sähkönsyöttö mahdollistaa jo tehtyjen pohjapiirustusten joustavat muutokset.

Talon sydän on vihreä ja vastuullinen lounasravintola, joka on ajassa kiinni, tekee ruokansa käsityönä ja palvelee asiakkaansa suurella

## Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

sydämellä. Käytetyt raaka-aineet ovat vastuullista alkuperää, ja tarjolla on päivittäin kotimaista lähiruokaa.

Aulapalvelu, viihtyisä lounge ja lounasravintola sijaitsevat avaran pääaulan välittömässä läheisyydessä. Sisäyhteys hotelliin kulkee loungen kautta. Ensimmäisestä kerroksesta löytyvät myös edustavat kokous- ja neuvottelutilat laadukkain catering-palveluin.

Swing House sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Keilaniemen metroaseman sisäänkäynnille ja Raide-Jokerin pysäkillä kävelymatka on 200 metriä. Autoileville on tarjolla pysäköintipaikkoja sekä talon parkkihallissa että pihassa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2021

### Kerros

4/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



**SWING HOUSE**

Miestentie 7, Building B  
02150 Espoo

**4<sup>th</sup> Floor / 515 m<sup>2</sup>**

(Includes part of common areas)  
Scale 1:250 (A3)

**~43 workplace**

32 wp, 80x160 cm  
8 wp, 80x120 cm  
3 wp, quiet room

- Open workspace
- Office room
- Meeting room / 4-6 person
- Quiet room / PB
- Work cafe / Lounge
- Toilets
- Corridors
- Maintenance

