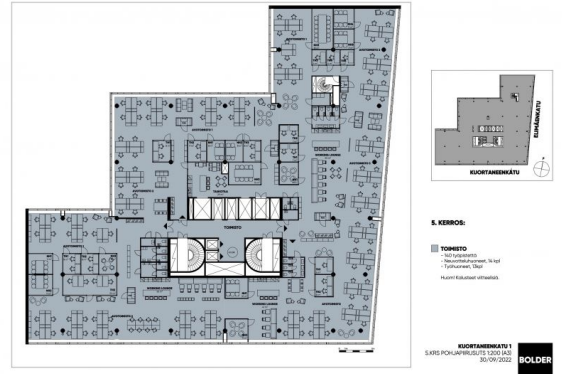


Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki



Vuokrataan

Elimäenkadun ja Kuortaneenkadun kulmassa harvinainen yhden tason 1758 m² toimisto loistopaikalla!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1758 m ²
Yhteensä	1758 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki

Kiinteistö

Harvoin saatavilla oleva suuri yhden tason toimistotila, joka remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tila sisältää kerroksen hissiaulan. Tila voidaan myös jakaa pienimmiksi kokonaisuuksiksi, jopa neljään osaan asiakkaan tarpeen mukaisesti.

Kohteesta löytyy kattavat vuokralaispalvelut lounasravintola, aulapalvelu, kuntosali, vuokrattavia neuvotteluhuoneita ja AimoParkin operoima pysäköintihalli. Pasilan juna-asema ja Triplan palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä.

Vallilassa sijaitseva, vuonna 1969 valmistunut teollisuuskiinteistö, joka on saneerattu toimistokäyttöön vuonna 1998. Yhteiset aula- ja neuvottelutilat on kunnostettu keväällä 2013.

Kiinteistössä vuokralaisia palvelevat aulavastaanotto, lounasravintola, kuntosali sekä yhteiset neuvottelutilat. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa varastotilaa.

Kiinteistössä on kaksi henkilöhissiä sekä kolme tavarahissiä, joilla on yhteys lastauslaiturilta kerroksiin. Tavarahissien kantavuus on 1000 kg ja 2000 kg.

Kellarikerroksissa on runsaasti vuokrattavia autopaikkoja ja sisäpihalla asiakaspysäköinti. Lisää kadunvarsipysäköintitilaa Kuortaneenkadulla.

Pyöräilijöitä varten talossa on suihkutilat ja sisäpihalta löytyy pyöräparkki.

Pysäköinti

Autopaikkoja vuokrattavana talon omasta lämpimästä parkkihallista. Lisäpaikkoja vuokrattavissa viereisestä Q-Parkista.

Kulkuyhteydet

Elimäenkadulle on helppo tulla myös julkisilla liikennevälineillä (bussit 22, 51, 59 ja 70T). Teollisuuskatua kulkee uusi raitiovaunulinja 9, lisäksi Mäkelänkadulla kulkevat raitiovaunut 7A ja

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki

7B sekä useita lähi- ja seutuliikenteen busseja. Sturenkadulla kulkevat raitiovaunut 1 ja 1A. Lähijunat pysähtyvät Pasilassa. Metroasema 1,3 km, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 700 m, Lentoasema 13,4 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1969

Saneerausvuosi

2013

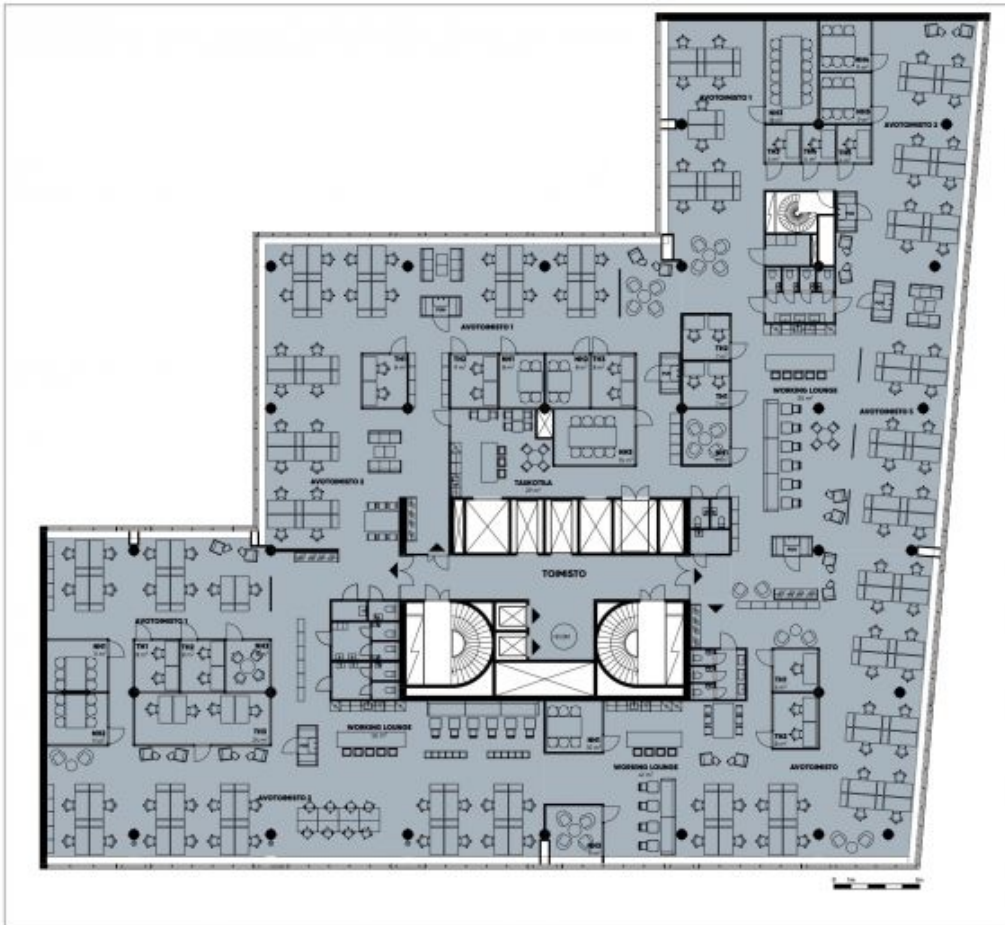
Kerros

5/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki

**5. KERROS:**

- TOIMISTO**
- 140 työpistettä
 - Neuvotteluhuoneet, 14 kpl
 - Työhuoneet, 13kpl

Huomi! Kalusteet viitteellisiä.

KUORTANEENKATU 1
5.KRS POHJAPIIRUSUTS 1:200 (A3)
30/09/2022

BOLDER