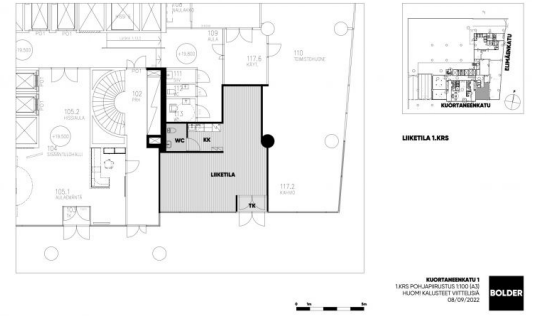


Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana Elimäenkadun ja Kuortaneenkadun kulmassa katutason valoisa 58,5 m² toimisto-/liiketila, johon on oma sisäänkäynti.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	58.5 m ²
Liiketilaa	58.5 m ²
Yhteensä	58.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki

Kiinteistö

Ei sovellu ravintolaksi tai kahvilaksi. Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Kiinteistön käyttäjille on tarjolla kattavat palvelut sekä erinomainen sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella, lähellä Pasilan asemaa.

Vallilassa sijaitseva, vuonna 1969 valmistunut teollisuuskiinteistö, joka on saneerattu toimistokäyttöön vuonna 1998. Yhteiset aula- ja neuvottelutilat on kunnostettu keväällä 2013.

Kiinteistössä vuokralaisia palvelevat aulavastaanotto, lounasravintola, kuntosali sekä yhteiset neuvottelutilat. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa varastotilaa.

Kiinteistössä on kaksi henkilöhissiä sekä kolme tavarahissiä, joilla on yhteys lastauslaiturilta kerroksiin. Tavarahissien kantavuus on 1000 kg ja 2000 kg.

Kellarikerroksissa on runsaasti vuokrattavia autopaikkoja ja sisäpihalla asiakaspysäköinti. Lisää kadunvarsipysäköintitilaa Kuortaneenkadulla.

Pyöräilijöitä varten talossa on suihkutilat ja sisäpihalla löytyy pyöräparkki.

Pysäköinti

Autopaikkoja vuokrattavana talon omasta lämpimästä parkkihallista. Lisäpaikkoja vuokrattavissa viereisestä Q-Parkista.

Kulkuyhteydet

Elimäenkadulle on helppo tulla myös julkisilla liikennevälineillä (bussit 22, 51, 59 ja 70T). Teollisuuskatua kulkee uusi raitiovaunulinja 9, lisäksi Mäkelänkadulla kulkevat raitiovaunut 7A ja 7B sekä useita lähi- ja seutuliikenteen busseja. Sturenkadulla kulkevat raitiovaunut 1 ja 1A. Lähijunat pysähtyvät Pasilassa. Metroasema 1,3 km, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 700 m, Lentoasema 13,4 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1969

Saneerausvuosi

2013

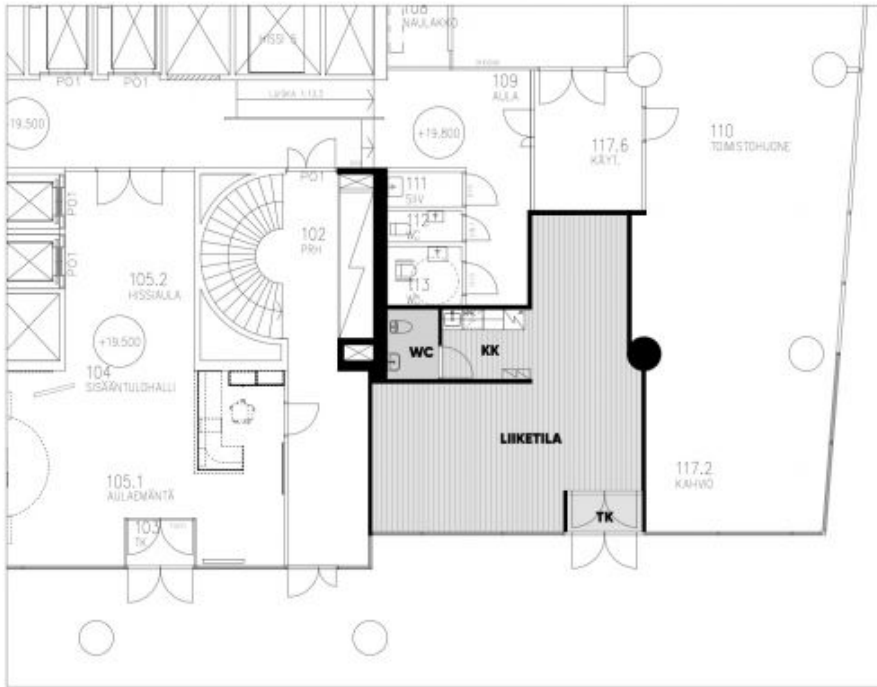
Kerros

1/7

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki



LIKETILA 1.KRS

KUORTANEENKATU 1
1.KRS POHJAPIIRUSTUS 1:100 (A3)
HUOMI KALUSTEET VIITTELLISIÄ
08/09/2022

BOLDER