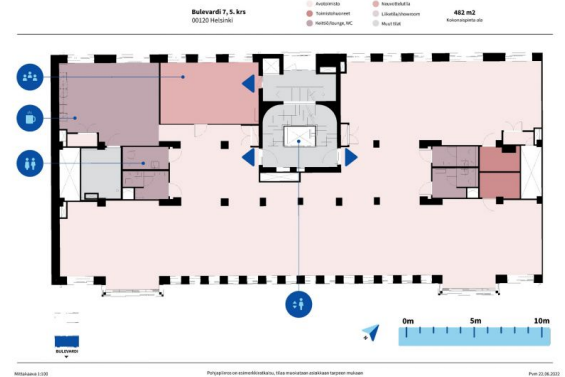


## Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Uusi ja erittäin edustava 482 m<sup>2</sup> toimitilaa keskeisellä sijainnilla, aivan Helsingin sydämessä.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	482 m <sup>2</sup>
Yhteensä	482 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Tilat valmistuneet täydellisestä peruskorjauksesta ja ovat lattiainnoitetta vaille käyttövalmiit (huom. kuvat eri kerroksesta, esimerkkitilaa). Oma keittiö, neuvotteluhuone ja useampi WC. Ikkunoiden alkuperäiset tammipuitteet on kunnostettu ja ne huokuvat rakennuksen aikakauden tyylikästä tunnelmaa. Runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan ja kaksi kaunista erkkeriä maisemien ihailuun. Tilaan kulku portaita tai hissillä.

Bulevardi 7 sijaitsee yhdellä Helsingin ikonisista pääkaduista, keskellä haluttuja liike-elämän ja designin ydinkortteleita. Vaalea funktionalismin helmi valmistui vuonna 1939 Varman ensimmäiseksi



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

pääkonttoriksi, liiketiloiksi ja edustusasunnoiksi. Vuonna 2022 kiinteistö avautuu arvokkaan tyylinsä säilyttäneenä, mutta täydellisesti modernisoituna toimistotalona.

Bulevardi 7 tarjoaa tilaratkaisuja kahdessa Oiva Kallion suunnittelemassa rakennuksessa ja niitä yhdistävässä matalassa siivessä. Suojaisan ja yhteisöllisen sisäpihan aarteena ovat säilyneet kuvanveistäjä Emil Filénin teokset: merenneitopatsas sekä Varman alkuperäisen pääsisäänkäynnin korkokuvat.

Katutasossa sijaitsevan ravintolan sisäpihan terassi kutsuu viihtymään myös toimistopäivän jälkeen.

Bulevardi 7:n sijainti tarjoaa lukuisia lounasravintoloita sekä kulttuuri- ja majoituspalveluita työhön, edustamiseen ja vapaa-aikaan. Ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta helppoa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

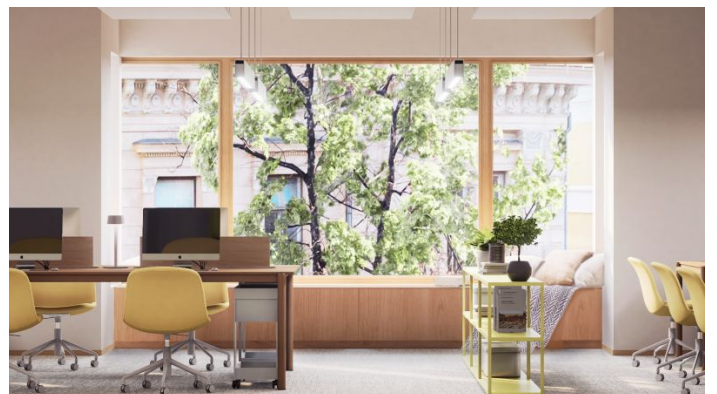
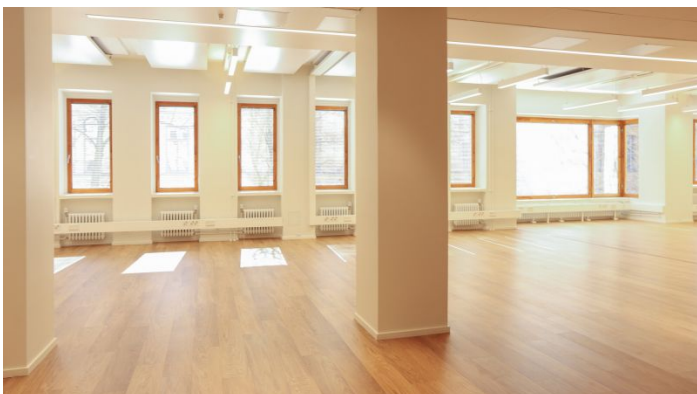
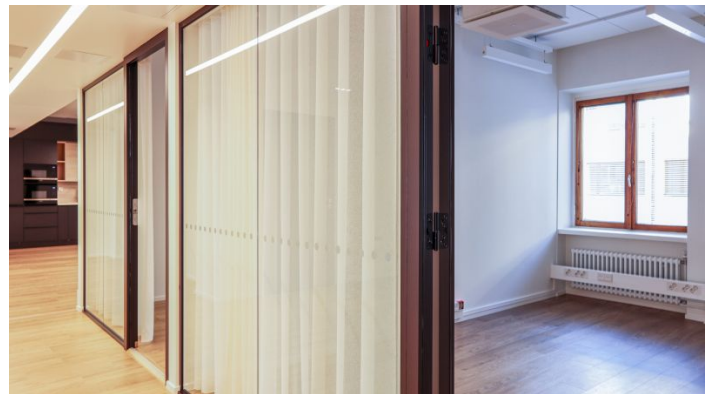
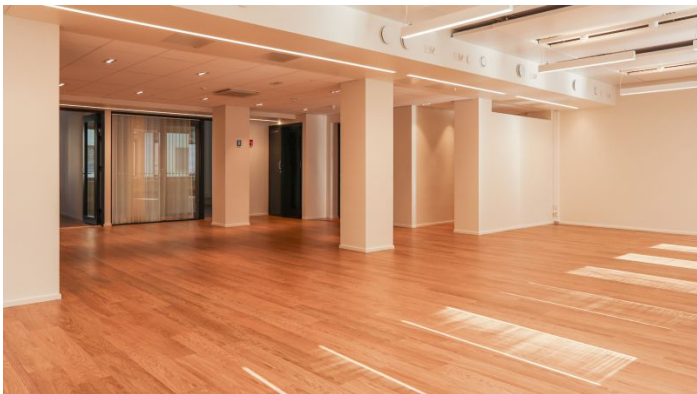
### Kerros

5

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

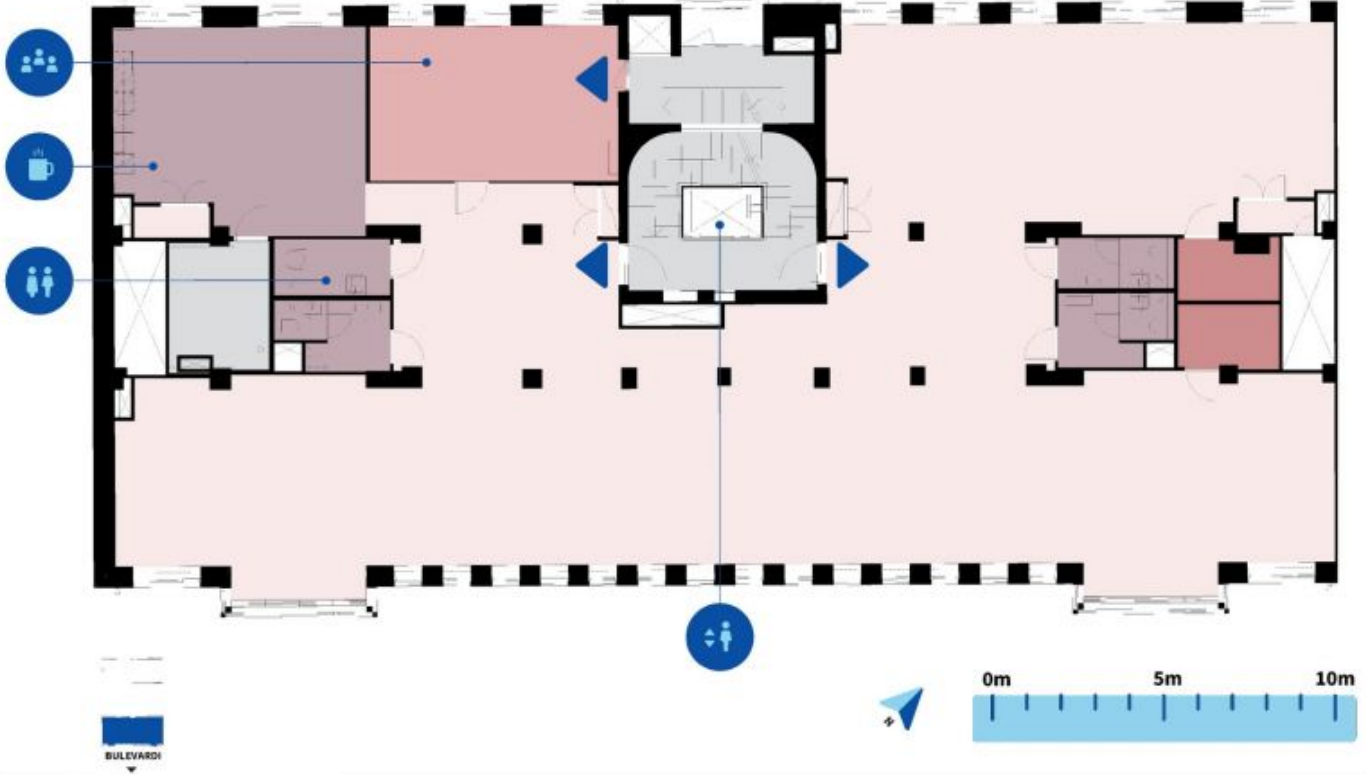
Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



## Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

Bulevardi 7, 5. krs  
00120 Helsinki

- Avotoimisto
- Neuvottelutila
- Toimistohuoneet
- Liketilä/showroom
- Kaikki/lounge, WC
- Muut tilat

482 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala

Mittakaava 1:100

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilaa muokataan asiakkaan tarpeen mukaan

Pvm 22.06.2022