

## Toimitilaa Miilukatu 5, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan

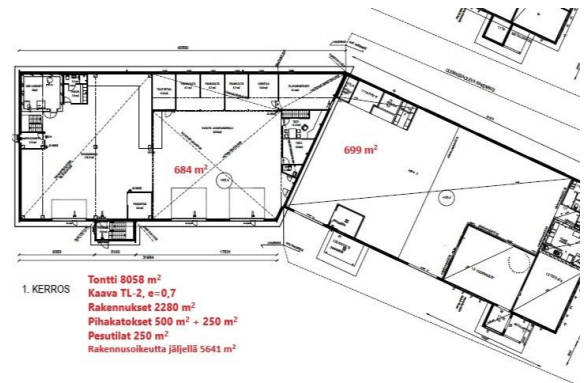
Vuokrataan n. 920 - 2280 m<sup>2</sup> Tuotanto-, varasto-, liiketilaa Jyväskylän Seppälästä! Vilkaalla Seppälän kauppa-alueella vuokrattavana monikäyttöistä tilaa. Tilat sijaitsee väljällä yli 8000 m<sup>2</sup> tontilla. Pihassa ulkokatoksia ja pesuhalleja. Tila soveltuu yhdelle käyttäjälle tai se voidaan jakaa kahden eri toimijan kesken. Hallitilojen vapaa korkeus on n. 6 metriä. Tontille ajo Miilukadulta ja Vasarakadulta. Piha-alue on a...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	221 - 683 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	684 - 1383 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	684 - 1383 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	684 - 1383 m <sup>2</sup>
Yhteensä	221 - 2066 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Alakerran tilat on jaettavissa noin 684 m<sup>2</sup> ja 699 m<sup>2</sup> tiloihin. Yhteensä alakerran tila n. 1383 m<sup>2</sup>. 699 m<sup>2</sup> hallin kokonaisuuteen kuuluu toisen kerroksen toimistotilaa n. 221 m<sup>2</sup>.



### Tilan tarjoaja

#### Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Miilukatu 5, 40320 Jyväskylä

Yläkerran toimistotila 462 m2 on vuokrattavissa erikseen.

### Vuokra

Kysy lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Yleiskuvaus

Vuokrataan n. 920 - 2280 m2 Tuotanto-, varasto-, liiketilaa Jyväskylän Seppälästä! Vilkkaalla Seppälän kauppa-alueella vuokrattavana monikäyttöistä tilaa. Tilat sijaitsee väljällä yli 8000 m2 tontilla. Pihassa ulkokatoksia ja pesuhalleja. Tila soveltuu yhdelle käyttäjälle tai se voidaan jakaa kahden eri toimijan kesken. Hallitilojen vapaa korkeus on n. 6 metriä. Tontille ajo Miilukadulta ja Vasarakadulta. Piha-alue on aidattu ja kiinteistöllä on kameravalvonta. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä ja tilat on jäähdytetyt. Tiloja voidaan muokata käyttäjän tarpeiden mukaan. Tilat jaettavissa jolloin alakerran tilat 699 m2 tai 684 m2. 699 m2 halli kokonaisuuteen kuuluu toisen kerroksen toimistotilaa 221 m2. Pihassa katettuja ulkovarastoja yhteensä n. 750 m2 ja 250 m2 pesutiloja. Tiloissa kettiö ja sosiaalitiloja valmiina Molemmissa halleissa voimavirta Nosto-ovet korkeus n. 4,2 metriä ja leveys n. 4 metriä. Vapaakorkeus n. 6 metriä Kaukolämpö Paineilmaverkko Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, Puh: 040 864 3631, s-posti: henri.kumpulainen@aveon.fi

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Jyväskylän vilkkaimmalla kauppa-alueella Seppälässä Citymarkettia vastapäätä. Tontille ajo Miilukadulta ja Vasarakadulta.

### Pysäköinti

Pihassa runsaasti pysäköintitilaa.

### Palvelut

Seppälän alueelta löytyy erittäin kattavasti erilaisia palveluita.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

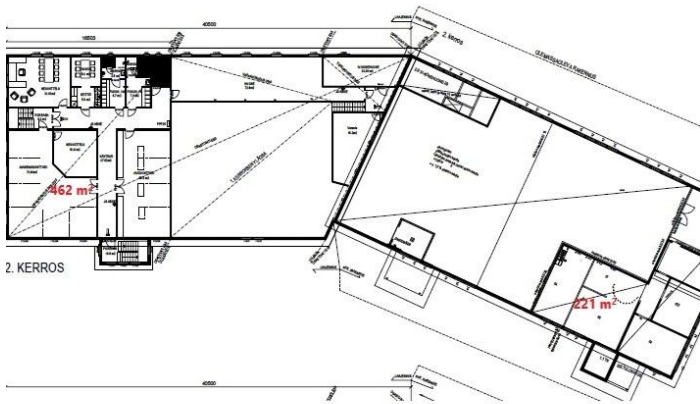
### Vapautuu

Heti vapaa

### Energiatohokkuusluokka

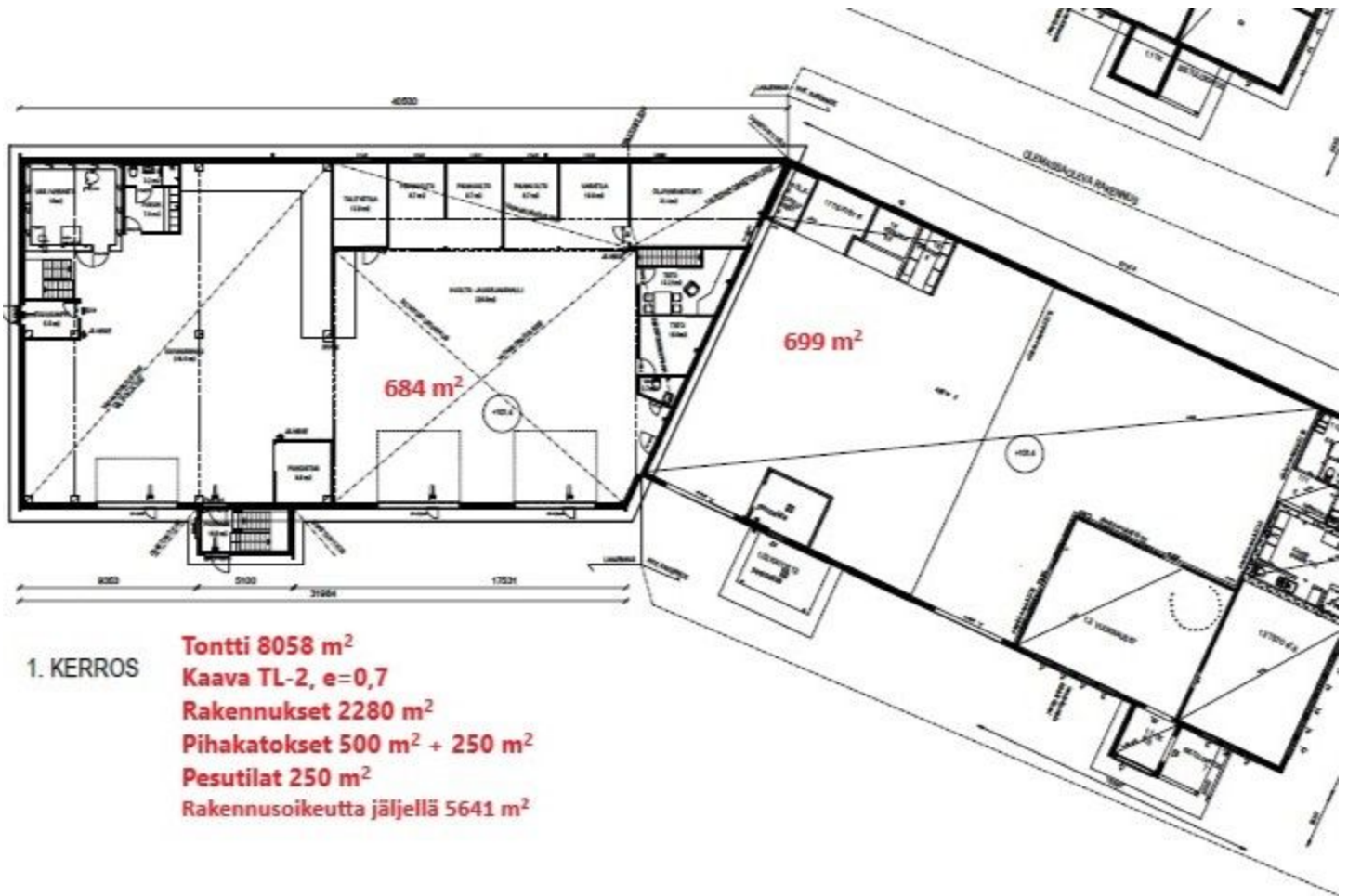
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Miilukatu 5, 40320 Jyväskylä**





Toimitilaa Miilukatu 5, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Miilukatu 5, 40320 Jyväskylä

