

## Toimitilaa Koskelontie 17, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Espoon Koskelosta vapaana laadukasta toimistotilaa.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	495 m <sup>2</sup>
Yhteensä	495 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - 320 m<sup>2</sup> / 175 m<sup>2</sup>

#### Vuokra

Hintatiedot pyydettyäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Arvo Premises Oy

p. 050 468 8732

info@arvotilat.fi | joakim.kukkonen@arvotilat.fi | seppo.pakarinen@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Koskelontie 17, 02920 Espoo

### Kiinteistö

Vapaaan remontoitua toimisto-/varastotilaa Espoon Koskelossa. Tilat on kahdessa kerroksessa (katutaso ja 2. kerros) yhteensä 495 m<sup>2</sup>. Katutasossa 320 m<sup>2</sup> tila ja toisessa kerroksessa 175 m<sup>2</sup>.

Katutason 320 m<sup>2</sup> tilan mukana myös 45 m<sup>2</sup> -varasto.

Tilat on remontoitu pääosin viimeisen 10 vuoden aikana. Kaikissa tiloissa omat wc:t.

Kiinteistössä on kaksi päänhallia ja lisäksi toimistotilaa kahdessa kerroksessa. Suurimpana käyttäjänä Byggmaxin myymälä. Suuret piha alueet ja loistava näkyvyys Kehä III suuntaan.

### Sijainti

Koskelontie 17 B sijaitsee Espoon Koskelon teollisuusalueella, joka on tunnettu logistiikka- ja teollisuustoiminnastaan. Tämä alue on lähellä Kehä III, mikä tekee siitä hyvin saavutettavan paikallisliikenteen ja valtateiden kannalta. Sijainti on erityisesti hyödyllinen yrityksille, jotka tarvitsevat hyviä kuljetusyhteyksiä pääkaupunkiseudulle ja muualle Suomeen. Läheisyydessä on muita yrityksiä, varastoja ja teollisuuskiinteistöjä, mikä tekee alueesta liiketoiminnallisesti aktiivisen. Koskelontie 17 B sijainti mahdollistaa myös nopeat yhteydet esimerkiksi Vihdintielle ja Turunväylälle, ja alueella on useita palveluita yrityksille sekä työntekijöille.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaana!

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Koskelontie 17, 02920 Espoo

