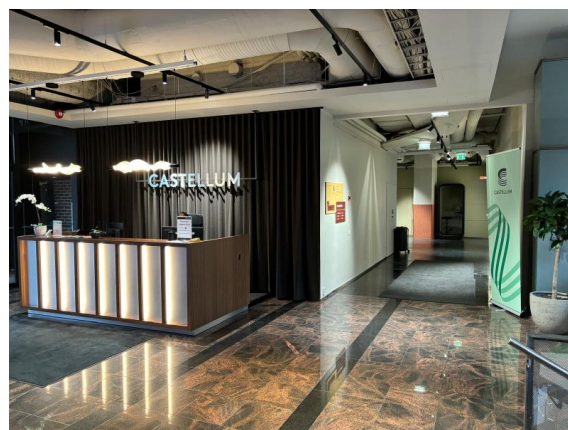


## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

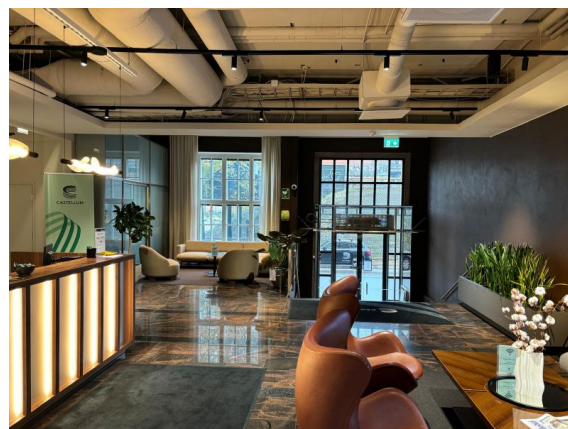


### Vuokrataan

Tyylikäs 2. kerroksen korkea, industrial-henkinen 678 m<sup>2</sup> toimisto keskeisellä sijainnilla.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	678 m <sup>2</sup>
Yhteensä	678 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

### Kiinteistö

Toisen kerroksen avotilasta ja huoneista koostuva korkea monitilatoimisto.

Vuonna 1902 valmistunut punatiilinen Lindström Talo on Kalasataman alueen ensimmäisiä teollisuuskiinteistöjä, joka on aikojen saatossa muuntautunut vanhasta pesularakennuksesta persoonalliseksi ja nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Punatiilinen Lindström Talo sijaitsee Kalasataman ytimessä, trendikkään kaupunki- ja ruokakulttuurikeskuksen Teurastamon portin kupeessa.

Menneisyys elää tiloissa sulassa sovussa modernien toimitilojen ja nykyaikaisen talotekniikan kanssa. Talo on saneerattu historiaa vaalien ja se henkii rouheaa industrial-tunnelmaa - osittain huonekorkeus ylittää huimaan 4 metriin ja suuret ikkunat, avarat ja valoisa tilat luovat työympäristöön ainutlaatuisen tunnelman. Suojellun julkisivun ruutuikkunat tuovat tiloihin persoonallisen ilmeen.

Talon toimitilat ovat yksilöllisiä ja muokattavissa erilaisiin tarpeisiin ja tilaratkaisuihin. Ensimmäinen kerroksen yleiset tilat, aula, ravintola sekä neuvottelutila-alue ovat parhaillaan remontin alla. Elokuussa 2024 valmistuva remontti huomioi kiertotaloutta ainutlaatuisella tavalla ja suunnittelun pohjana on ollut materiaalien uudelleenkäytön ja kierrättämisen maksimointi. Hanke on mukana Helsingin kaupungin kiertotalouden klusteriohjelmassa.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön muista tiloista.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 400 m, Raitiovaunupysäkki 300 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 2,5 km, Lentoasema 16 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

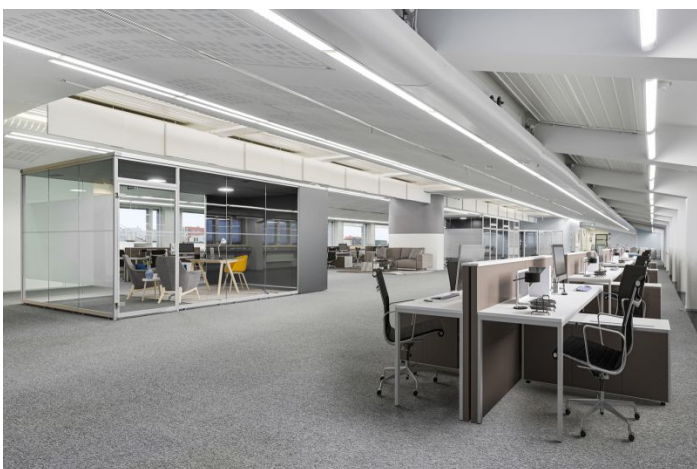
2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

