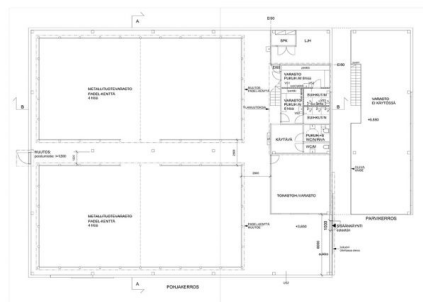


Toimitilaa Jokisuuntie 2, 00560 Helsinki



Myydään

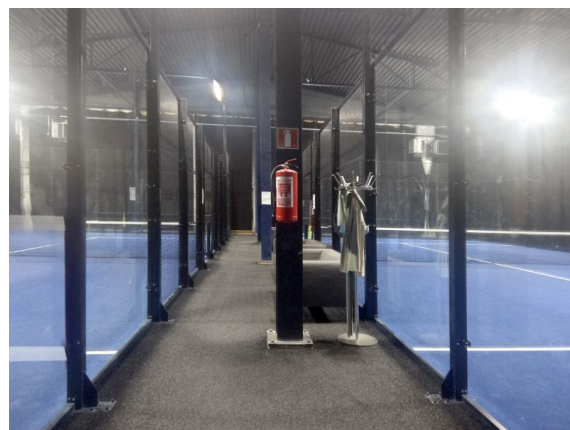
Myynnissä laadukas sijoituskohte Viikissä! Velaton myyntihinta 369'000 EUR

Tilatyyppi

Liiketilaa	861 m ²
Tuotantotilaa	861 m ²
Varastotilaa	861 m ²
Työtilaa	861 m ²
Autotalli/-hallitilaa	861 m ²
Yhteensä	861 m ²

Myyntihinta

369'000 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Jokisuuntie 2, 00560 Helsinki

Muuta

Helsingin Viikinrannan pienyritysalueella on myynnissä laadukas ja moderni hallikiinteistö. Myytävänä oleva hallikiinteistö pinta-ala on yhteensä noin 861 m². Alun perin metallivarastona toiminut kiinteistö on muutettu liikuntatilaksi. Kohde myydään vuokrattuna. Kiinteistö on tällä hetkellä Padel seuran käytössä. Hallissa on kaksi täysikokoista padel kenttää, toimistotila, pukuhuoneet sekä suihkutilat. Tiloissa on pääosin koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lämmitys tiloissa kaukolämmöllä. Sisätilan vapaa korkeus on noin 5 metriä. Halliin on kaksi manuaalista nosto-ovea, joista etummainen on K4,5 m ja L5,5 m ja sivulla oleva on noin L5 xK5 m. Vuokrasopimus Padel seuran kanssa on voimassa vuoteen 2030 asti. Vuokralainen vastaa sähkö-, vesi ja lämmityskuluista sekä vastaa siivouksesta ja puhtaanapidosta ja talvella myös aurauksesta. Kiinteistön omistajan on vastannut hallin peruskorjaustarpeista ja tonttivuokrasta. Hallitilan käyttötarkoituksen saa muutettua takaisin myös varastotilaksi. Asfaltoitu piha-alue, jossa 12 parkkipaikkaa ja 3 kpl lämpötolppapaikkoja. Tontti on Helsingin kaupungin vuokratontti ja se on pinta-alaltaan 1'536 m². Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2034 saakka. Viikinrannan pienyritysalueella toimii tällä hetkellä monia yrityksiä, mm. metallialan yrityksiä, elektroniikkayrityksiä, mediatuotantotoimisto, liikennöitsijöitä sekä asukkaita palvelevia kiinteistöhuoltoyrityksiä ja rengasliikkeitä sekä autokorjaamoja. Alueen käyttötarkoitusta arvioidaan todennäköisesti uudestaan 2030-luvun alussa ja alueen kaavoitusasioista voi lukea lisää Helsingin kaupungin sivuilta päätös osiossa Diaarinumero HEL 2013-014109. Monipuolinen ja hyväkuntoinen hallikiinteistö hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Jokisuuntie 2, 00560 Helsinki Kaupunginosa: Viikki Ympäristö: Viikinrannan pienyritysalue Tontti Pinta-ala: 1'536 m² Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti (sopimus voimassa vuoteen 2034 asti) Kiinteistötunnus: 91-36-24-4 Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 625,3 m² + 2krs 101,5 m² (parvi) Huoneistoselitelmä: Liikuntatila + suihkutilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat, useita vesipisteitä, 2 manuaalista nosto-ovea, voimavirtapistokkeita, sosiaalitilat (wc ja suihku) Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa 12 kpl parkkipaikkoja + 3kpl lämpötolppaa Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton myyntihinta: 369'000 EUR Vuokratuotto: Noin

Toimitilaa Jokisuuntie 2, 00560 Helsinki

85'800 EUR/v Vakuutus: 650 EUR/v (vuokralainen on vastannut)
Tonttivuokra: 16'272 EUR/v Kiinteistövero 850 EUR/v Vesi, sähkö ja
lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Auraus ja jätehuolto:
Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Toimitilaa Jokisuuntie 2, 00560 Helsinki

