

## Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki



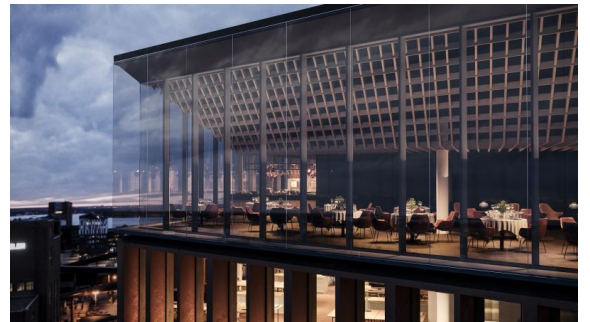
### Vuokrataan

Tervetuloa osaksi We Landin elävää yhteisöä - paikkaan, jossa liike-elämä kohtaa korkeat ESG-arvot ja huippumodernit tilat. We Landin yli 20 000 neliön kokoinen toimistotalo on enemmän kuin pelkkä työpaikka; se on toimiva ja viihtyisä työympäristö, joka tukee yrityksesi kasvua ja menestystä.



### Tilatyyppi

Toimistotilaa	415 m <sup>2</sup>
Yhteensä	415 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**NCC Property Development Oy**

p. 040 7382484

sinan.imaditdin@ncc.fi

<https://welandruoholahti.fi/>

## Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki

### Kiinteistö

We Land vastaa ajan trendeihin tarjoamalla joustavia ja ympäristösertifioituja toimitiloja sekä hotellitasoista palvelua. Vetovoimainen toimistotalo on lähes täyteen vuokrattu.

### Sijainti

We Land sijaitsee näkyvällä paikalla kehittyvän Porkkalankadun varrella Ruoholahdessa. Sinne on erinomaiset kulkuyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin polkupyörällä ja autollakin. Keskustaan on matkaa 3 kilometriä.

### Ympäristö

Sijainti kiivaasti kasvavan Jätkäsaaren vieressä ja kansainvälisen Länsisataman läheisyydessä. Länsiväylän läheisyys, kulttuurikeskus Kaapelitehdas ja naapurin Maria01 start-up ja scale-up -yritysten kasvattamo, yhdessä Tanssitalon ja Bunkkerin sekä monipuolisen Kauppakeskus Ruoholahden kanssa tekee Ruoholahden alueesta varsin vetovoimaisen. Ruoholahden alue on jackpot yrityksille, jotka haluavat olla keskellä kehittyvää kaupunkiympäristöä, kulttuurin ja teknologian kainalossa.

### Pysäköinti

We Landissa on 190 autopaikkaa, joista kolmasosassa sähkölatausasema sekä pyöräparkki 450 polkupyörälle, joista 30 % on ladattavia.

### Palvelut

We Landissa on erinomaiset ravintolapalvelut, kuten Michelin-tähditetty Demo-ravintola 14. kerroksessa ja laadukas lounasravintola Kasi katutasossa. Molemmat ravintolat palvelevat niin lounas- kuin ilta-aikana, tarjoten miellyttävän gastronomisen kokemuksen viihtyisässä ympäristössä. Aulan yhteydessä on myös kahvila. We Landista löytyy korkeatasoisella tekniikalla varustettu tapahtumatila, jossa voi järjestää niin seminaarin, cocktailtilaisuuden kuin joogatunnin. Vuokralaisten käyttöön suunniteltu neuvottelukeskus sijaitsee 14. kerroksessa upein näkymin. Lisäksi kiinteistöstä löytyy kuntosali sekä postipakettiautomaatti. We Landin aulapalvelut on viritetty korkealle. Aulassa vastaan tulee työelämään erikoistunut, hotellien concierge-palvelua vastaava, vieraanvarainen

## Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki

---

Charlie, joka tekee arjesta sekä sujuvaa, toimivaa että mukavaa.

### Kulkuyhteydet

---

PYÖRÄILY 1 min lähimpään kaupunkipyöräpisteeseen 13 min Helsingin kauppatorille METRO 6 min kävellen Ruoholahden metroasemalle 6 min metrolla Helsingin rautatieasemalle RAITIOVAUNU 2 min lähimmälle raitiovaunupysäkillä LENTOKENTÄLLE 56 min julkisilla kulkuvälineillä 30 min taksilla

### Vuokralaisia

---

We Landiin ovat muuttamassa mm. Deloitte, Kalmar, Cargotec, Demo ja Helen.

### Muuta

---

We Land tarjoaa näyttävän, toimivan ja energiatehokkaan työympäristön, joka on varustettu moderneilla ratkaisuilla. We Land toteutetaan BREEAM-ympäristösertifikaatin korkeimpaan Outstanding-tasoon ensimmäisenä Suomessa.

### Rakennusvuosi

---

2024

### Energiatehokkuusluokka

---

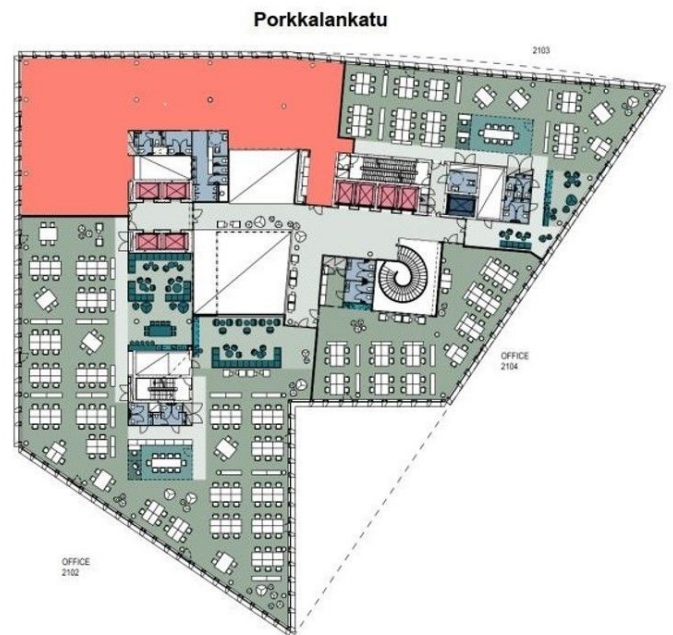
A

### Ympäristöluokitus

---

BREEAM Outstanding (saatu suunnitteluvaiheesta)

Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki

**Porkkalankatu**

