

Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo



9. krs	Pinta-ala	Vuokrattava ala*
A9-1	119,5 m ²	125,7 m ²
A9-2	119,5 m ²	125,7 m ²
A9-3	179,3 m ²	188,6 m ²
A9-4	178,6 m ²	187,8 m ²

* Vn. mukaan laskettuna yhteiskäytössä.

Vuokrataan

Tyylikääs 9. kerroksen 188,6 m² toimisto kestävän kehityksen periaatteella toteutetussa kiinteistössä meren rannalla, Keilaniemen metroaseman läheisyydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	179.3 m ²
Muuta tilaa	9.3 m ²
Yhteensä	188.6 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

Kiinteistö

Pohjakuvassa tila on A9-3. Tilan vuokrattavaan pinta-alaan kuuluu lisäksi n. 9 m² jyvityksiä yhteisistä tiloista.

Keilaranta 1 on platinatason kiinteistö Keilaniemen metroaseman yläpuolella. Kestävän kehityksen periaatteella toteutettu toimistokiinteistö sijaitsee upealla paikalla meren rannalla. Keilaranta 1:n uudisosalle on myönnetty LEED®Platina-ympäristösertifikaatti.

Keilaranta 1 tarjoaa hyvät palvelut, joihin sisältyvät kiinteistön neuvotteluhuoneiden ja kuntosalin käyttömahdollisuus sekä lounasravintola ja cateringpalvelut. Keilarannasta löytyy lisäksi kaksi erikseen vuokrattavaa sauna-/edustustilaa.

Joustavasti muunneltavissa olevien toimistohuoneistojen pinta-alat vaihtelevat 117:sta neliöstä 550:een neliöön. Pienempiä tiloja on mahdollista vuokrata kiinteistön toimistohotellista. Talon ensimmäisestä kerroksesta löytyy laaja neuvotteluhuonekeskus, jossa on yhteensä 23 neuvottelutilaa 6:n-200:n henkilön tilaisuuksiin.

Erinomainen sijainti Kehä 1:n ja Länsiväylän vieressä takaa hyvät julkisen liikenteen palvelut. Lisäksi kohteessa on runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnan käyttöön.

Pysäköinti

Kaikki pihapaikat varattu asiakaspysäköintiin, henkilökunnan kaikki paikat 440 paikkaisessa lämpimässä pysäköintikellarissa.

Kulkuyhteydet

Erinomainen sijainti Kehä 1:n ja Länsiväylän vieressä takaa hyvät julkisen liikenteen palvelut. Lisäksi kohteessa on runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnan käyttöön.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

9/11

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo



Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo



9. krs	Pinta-ala	Vuokrattava ala ^{*)}
A9-1	119,5 m ²	125,7 m ²
A9-2	119,5 m ²	125,7 m ²
A9-3	179,3 m ²	188,6 m ²
A9-4	178,6 m ²	187,8 m ²

*) sis. osuuden koronien yhteiskäytöstä.