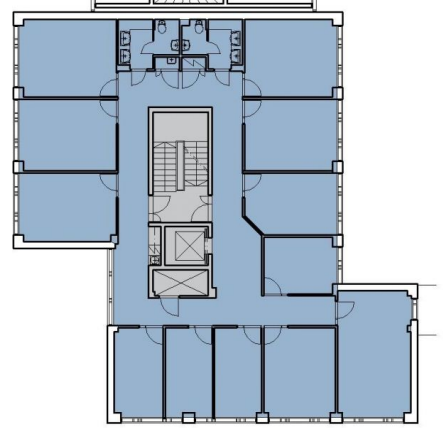


## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Siisti, kuudennen kerroksen 254 m<sup>2</sup> toimistotila loistosijainnilla aivan Leppävaaran palvelujen vieressä.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	254 m <sup>2</sup>
Yhteensä	254 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Uutta ja modernia toimistotilaa kiinteistön 6. kerroksessa, hienoin ikkunanäkymin.

Loistosijainti Leppävaaran palvelujen ja yhteyksien vieressä. Aulapalvelu ja ylläpito sisältyvät vuokriin.

Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille. Palveluihin kuuluvat lounasravintola, aulapalvelu sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Lisäksi kohteessa toimii kuntokeskus Fressi ja mm. pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitilat ja pyöräparkki.

Kiinteistön tilat ovat muokattavissa käyttäjien tarpeisiin sopiviksi.

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.

Kaupunkiradan tiheä vuoroväli sekä vierestä kulkeva Jokeri-linja palvelevat loistavasti työmatkaliikennettä. Kävelymatka Leppävaaran asemalta kestää vain noin viisi minuuttia. Upseerin Avec sijaitsee kesäkuussa 2024 valmistuvan Raide-Jokerin reitin varrella. Pysäköintipaikkoja on vuokrattavissa viereisestä Avec Parkista. Pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitilat ja pyöräparkki.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

6/7

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

