

## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni, valoisa ja korkea 168 m<sup>2</sup> toimisto Kalasatamassa.

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	168 m <sup>2</sup>
Yhteensä	168 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Katutason toimisto jossa avotilaa ja oma keittiö. Tyylikkät neuvottelutilat ja ravintola tilan välittömässä läheisyydessä.

Tila, jossa on paljon huoneita ja sopivasti avotilaa. Ikkunat kolmeen suuntaan antavat valoa jokaiselle työpisteelle.

Rantatie Business Park on moderni, linjakas ja tyylikäs talo Kalasataman parhaalla paikalla Hermannin rantatien varrella. Uudet, laadukkaat tilat ovat helposti muunneltavissa vastaamaan hyvinkin erilaisten asiakkaiden tarpeita aina pienyrittäjistä suuryrityksiin.



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

Rantatie Business Park koostuu kolmesta eri osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Yhteisten neuvottelutilojen punaisena lankana toimii merihenkisyys. Ravintola Lepuuttaja palvelee sekä talon asiakkaita että vierailevia ruokailijoita.

Vastuullisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Laajennusosat Kasvu ja Loikka ovat saaneet LEED® Gold -ympäristösertifikaatin osoituksena rakennusvaiheessa tehdyistä kestävästä päätöksistä mm. materiaalivalintojen, vedenkäytön ja tavoiteltavan energiatehokkuuden osalta. Laajennusosa Loikan katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tuottavat vuosittain noin 7-8% Loikassa käytetystä sähköstä.

Kiinteistössä on käytössä uusiutuville luonnonvaroilla tuotettua, alkuperävarmennettua sähköä. Kiinteistön jäähdytykseen käytetään päästötöntä kaukokylmää, ja kiinteistön lämmitykseen käytettävästä energiasta 40% tuotetaan fossiilittomilla lähteillä. Tavoitteena on että vuodesta 2024 kiinteistön käytönaikainen energia on tuotettu kokonaan ei-fossiilisilla lähteillä.

Rantatie Business Parkin tavoitettavuus julkisilla liikennevälineillä on erinomainen, Kalastama-Pasila raitiovaunuyhteys kiinteistön välittömässä läheisyydessä

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

### Pysäköinti

Vieraspaikkoja pihalla. Vuokrattavaa parkkitilaa parkkihallissa. Parkkihallista löytyvät sähköauton latauspisteet sekä myös pyöräparkki.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 300 m, Raitiovaunupysäkki 1 km, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 3,5 km, Lentoasema 18 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2017

### Kerros

1/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



28.12.2023  
Päivitetty