



LOGICOR



Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola



Vuokrataan/myydään

Vuokrataan moderni varastotila. Tilan vapaa korkeus on 7 m ja lattiakantavuus 3 500 kg/m². Tilassa on 9 lastaustaskua, pieni toimisto, sosiaalitilat ja taukotila.

Tilatyyppe

Varastotilaa	5926 m ²
Yhteensä	5926 m ²



Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. 050 324 1616

tommi.savinainen@logicor.eu | tommi.savinainen@logicor.eu

<http://www.logicor.fi>

Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola

Kiinteistö

Varastokiinteistö sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella, joka on rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohta. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2003. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 9 lastaustaskua ja riittävä rekkaliikenteen tarpeisiin soveltuva liikennepiha. Varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin lohkoihin. Kiinteistössä on iso aidat...

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km.

Muuta

Vuokrataan moderni varastotila. Tilan vapaa korkeus on 7 m ja lattiakantavuus 3 500 kg/m². Tilassa on 9 lastaustaskua, pieni toimisto, sosiaalitilat ja taukotila.

Rakennusvuosi

2003

Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola



Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola

Tehontie 43

LOGICOR.EU/FI

Tehontie 43, 45200 Kouvola

Varastokiinteistö sijaitsee Kouvolan Teholan logistiikka-alueella. Sijainti rautatien ja valtateiden 6 ja 15 risteysalueelle mahdollistaa sujuvat yhteydet Helsinkiin, Lahteen ja Kotkaan.

Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on useita lstaustaskuja. Iso piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten huomioiden riittävän laajat kääntöalueet. Pihalla on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Kiinteistössä on vapaana 5 937 m²



Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola

Tehontie 43




LOGICOR.EU/FI

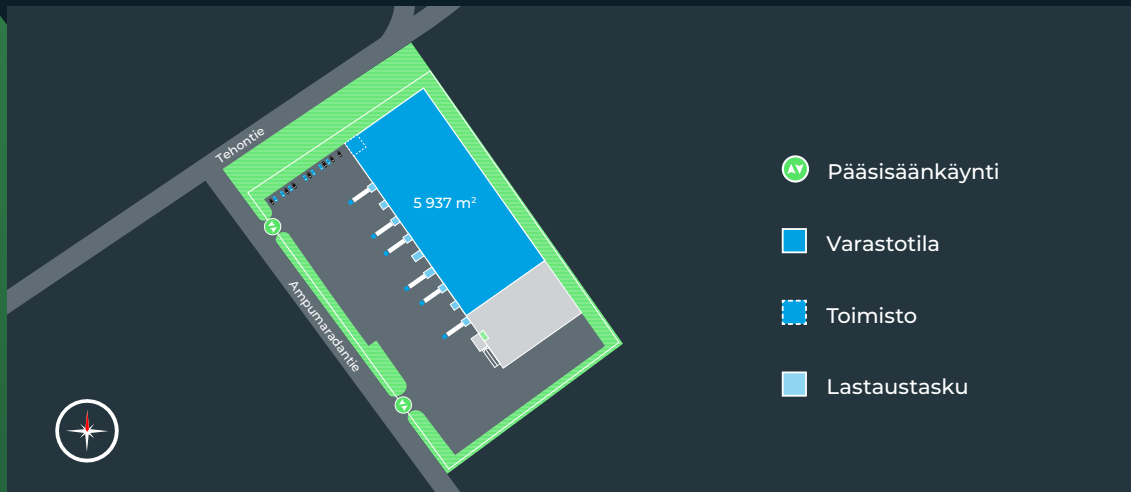
Tehontie 43, 45200 Kouvola





Toimiva ja korkea varastotila jonka voi jakaa pienempiin lohkoihin, alkaen 2000 m². Tilassa on pieni toimisto sekä sosiaali- ja taukotilat.

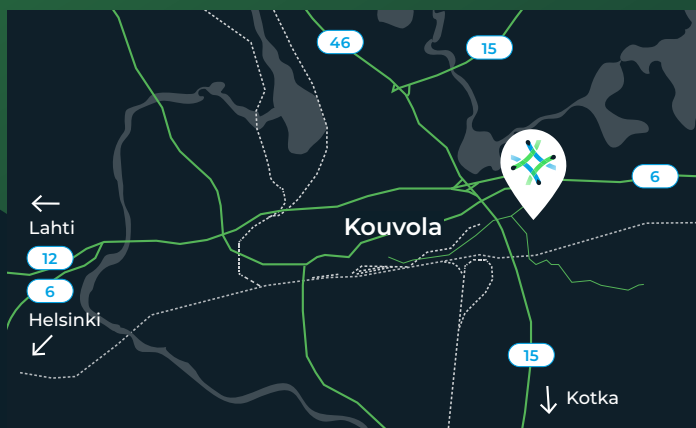
Vapaat tilat

Varasto	Toimisto	Yhteensä
5 843 m ²	94 m ²	5 937 m ²

	Lastaustaskuja	9
	Lattiakantavuus	4 t/m ²
	Vapaa korkeus	7 m



-  Pääsisäänkäynti
-  Varastotila
-  Toimisto
-  Lastaustasku



	km	min
Valtatie 6	2,5	4
Valtatie 15	0,5	1
Valtatie 12	17	13
	km	min
Kotkan satama	60	47
Vuosaaren satama	133	1 h 20
	km	min
Helsinki	144	1 h 45

Ota yhteyttä: Asset Manager
Tommi Savinainen

tommi.savinainen@logicor.eu
+358 (0) 50 324 1616


LOGICOR