

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan maantason läpivirtaava varastotila monipuoliseen käyttöön! 3100m² Pääosin noin 6 metriä korkeaa varastotilaa, jossa yksi lastaustasku, 3 maatasen nosto-ovea sekä yksi lastauslaiturillinen nosto-ovi. Käyttäjälle remontoitavat toimisto- ja sosiaalitilat noin 330m², parvisäilytystila, jonka alla matalaa tilaa noin 412 m². Pihatilaa saatavilla.

Tilatyyppi

| | |
|---------------|----------------------------|
| Toimistotilaa | 111 m ² |
| Varastotilaa | 3100 - 4800 m ² |
| Yhteensä | 3211 - 4911 m ² |

Vuokra

Hintatiedot pyydettäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Arvo Premises Oy

p. 050 468 8732

info@arvotilat.fi | joakim.kukkonen@arvotilat.fi | seppo.pakarinen@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

Kiinteistö

Tämä huipputasoinen läpivirtaava varastotila tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin, tuotantoon tai teollisuuteen. Tila on muokattavissa juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin, ja sen pohjaratkaisu sopii erinomaisesti monenlaiseen käyttöön. Käyttäjälle remontoitavat toimisto- ja sosiaalityilat noin 330m², parvisäilytystila, jonka alla matalaa tilaa noin 412 m². Pihatilaa saatavilla.

Varaston ominaisuudet:

- + Pinta-ala: 4812 m² korkeaa varastotilaa, jossa vapaa korkeus noin 10 metriä. Tämä mahdollistaa tehokkaan pystysuuntaisen varastoinnin ja tilankäytön.
- + Nosto-ovia: 4 kappaletta, jotka takaavat sujuvan tavaraliikenteen ja helpottavat kuljetusprosessia.
- + Lastaustaskut: 3 kappaletta, joihin on asennettu nostosillat. Nostettavien siltojen maksimikuorma on 6000 kg, mikä tekee tilasta erinomaisen raskaan tavaran käsittelyyn ja kuljetukseen.

Käytännöllinen ja monipuolinen pohjaratkaisu

Tilojen läpivirtaava rakenne mahdollistaa vaivattoman logistiikan. Pihatilaa löytyy molemmista päistä, mikä helpottaa isojen ajoneuvojen liikkumista ja lastausta. Tämä tekee tilasta ihanteellisen varasto-, tuotanto- ja teollisuuskäyttöön. Kiinteistö on suunniteltu palvelemaan vaativiakin toimintoja, ja tilan muunneltavuus tarjoaa joustavuutta yrityksesi kasvun ja tarpeiden mukaan.

Toimistotila ja asiakaspalvelun mukavuus

Varaston yhteydessä on 111 m² moderni toimistotila, joka sijaitsee etupihalla. Tämä tarjoaa yrityksellesi erinomaisen mahdollisuuden hoitaa hallinnollisia toimintoja ja asiakaspalvelua saman katon alla. Toimistotila voidaan räätälöidä viihtyisäksi ja toimivaksi yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Remontoidaan toiveidesi mukaan

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

Tilat remontoidaan ja muokataan yhdessä asiakkaan kanssa, jotta ne vastaavat täydellisesti yrityksesi tarpeita. Meidän tavoitteemme on luoda sinulle tehokkaita, mukautuvia ja viihtyisät työtilat, joissa liiketoimintasi voi kukoistaa.

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää mahdollisuuksista. Tämä varastotila on valmiina vastaamaan vaativimpienkin yritysten tarpeisiin!

Sijainti

Alaniementie 2 on perinteikäs logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella. Sijainti Kehä III:n läntisellä puolella hyvien kulkuyhteyksien kanssa tekevät toiminnasta sujuvaa.

Palvelut

Alaniementie 2 sijaitsee elinvoimaisella alueella, josta löytyy monipuoliset palvelut tukemaan yrityksesi toimintaa. Läheisyydestä löytyy laadukkaita lounasravintoloita, jotka tarjoavat erinomaiset vaihtoehdot kiireiselle työpäivälle. Lisäksi alueella on hyvät julkisen liikenteen yhteydet ja kattavat pysäköintimahdollisuudet, jotka helpottavat työntekijöiden ja asiakkaiden saapumista paikalle. Kiinteistön ympäristössä on myös liikunta- ja hyvinvointipalveluja, jotka tuovat lisää mukavuutta ja tasapainoa työpäiviin.

Kulkuyhteydet

Erinomainen sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella, kuuden minuutin ajomatkan päässä E18:lta/Kehä III:lta. Lyhyt etäisyys Vihdintielle sekä sujuva kulkuyhteys mm. Turun moottoritiele, 3-tielle ja lentokentälle Kehä III:sta pitkin. Alueelle pääsee myös julkisilla kulkuneuvoilla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti vapaana!

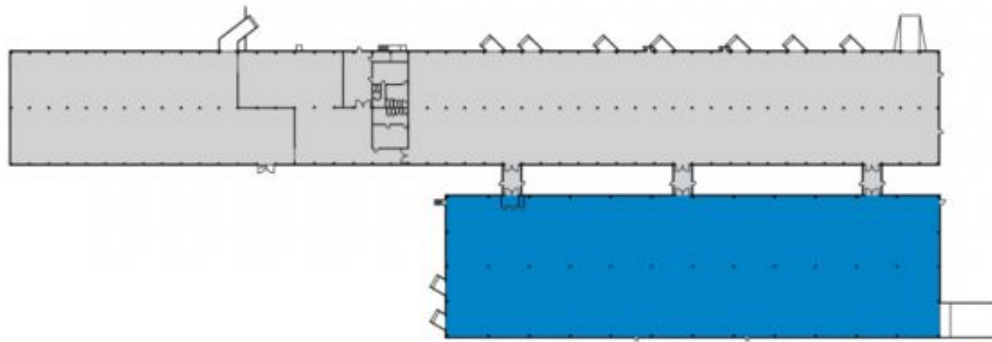
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



1. kerros