

## Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki



### Vuokrataan

Upeaa rauhallista toimitilaa paraatipaikalla Käpylässä! Käpylässä sijaitseva Koskela 5 tarjoaa yrityksellesi rauhallista ja siistiä toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä toimii mm. paljon terapeutteja, pienyrittäjiä, henkilöstövuokraamoyrityksiä sekä luovan alan tekijöitä. Indikatiivinen vuokrataso alk. 12,50EUR / m<sup>2</sup> Kiinteistön vapaat tilat 1. Varasto 93m<sup>2</sup> 2. Toimistokokonaisuus 212m<sup>2</sup> (täysin remontoitu muuttovalm...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 1345 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	28 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	10 - 100 m <sup>2</sup>
Toimistohotelli	10 - 38 m <sup>2</sup>
Yhteensä	58 - 1511 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa

### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

antti@anyspace.fi | info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>



## Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki

### Vuokra

alk. 12,50EUR / m2

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

### Tila soveltuu

Ravintola, studio/ateljé, popup, coworking

### Yleiskuvaus

Upeaa rauhallista toimitilaa paraatipaikalla Käpylässä! Käpylässä sijaitseva Koskela 5 tarjoaa yrityksellesi rauhallista ja siistiä toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä toimii mm. paljon terapeutteja, pienyrittäjiä, henkilöstövuokraamoyrityksiä sekä luovan alan tekijöitä.

Indikatiivinen vuokrataso alk. 12,50EUR / m2 Kiinteistön vapaat tilat 1. Varasto 93m2 2. Toimistokokonaisuus 212m2 (täysin remontoitu muuttovalmis kokonaisuus) 3. Toimistokokonaisuus 453m2 4. Pientoimistoja kokoluokassa 10-26m2 (yhdistele mieleisesi kokonaisuus eri kokoisista pientoimistoista)

### Kiinteistö

Käpylässä sijaitseva Koskela 5 tarjoaa yrityksellesi rauhallista ja siistiä toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä toimii mm. paljon terapeutteja, pienyrittäjiä, henkilöstövuokraamoyrityksiä sekä luovan alan tekijöitä.

Koskela 5 on upeat puitteet monenlaiseen tekemiseen. Vehreä ja iso sisäpiha kutsuu kesäisin piknikille, ja talon monipuoliset lisätilat saunaosastosta auditorioon mahdollistaa eri tapahtumat ja kokoukset kiinteistössä. Tämä helposti saavutettava monien mahdollisuuksien toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Mäkelänkadun ja Koskelantien risteyksessä, joten esim. opastenäkyvyys on loistava! Kiinteistöstä erittäin hyvät julkiset yhteydet kaikkiin suuntiin.

Kiinteistöstä löytyy myös joustovuokratiloja jotka mahdollistavat tehokkaan työskentelyn ja verkostoitumisen muiden yrittäjähenkisten seurassa. Näissä yhteisöllisissä tiloissa on mukava työskennellä, ja yhteiskäytössä olevat keittiö- / loungetilat sekä wc-tilat löytyvät kiinteistössä kerroskohtaisesti. Suuremman tilatarpeen yllättäessä



## Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki

voi kiinteistöltä vuokrata coworking työpisteitä sekä neuvottelutiloja käyttöönsä. Kiinteistössä myös pyöräparkki sekä suihkutilat työmatkapyöräilijöille!

Kiinteistössä on käytössä elektroninen PIN koodi lukitusjärjestelmä joka mahdollistaa helpon kulun omalla matkapuhelimella, sekä etäavauksen esim. postilähetyksille ja kerroksiin on suora hissiyhteys parkkihallista!

Indikatiivinen vuokrataso alk. 12,00EUR / m<sup>2</sup>

Kiinteistön vapaat tilat

1. Varasto 93m<sup>2</sup>
2. Toimistokokonaisuus 212m<sup>2</sup> (täysin remontoitu muuttovalmis kokonaisuus)
3. Toimistokokonaisuus 453m<sup>2</sup>
4. Pientoimistoja kokoluokassa 10-26m<sup>2</sup> (yhdistele mieleisesi kokonaisuus eri kokoisista pientoimistoista)

Joustovuokraus

Kiinteistöstä löytyy myös Joustovuokratiloja jotka on mahdollista vuokrata vaikka 1kk kerrallaan ja ilman vakuuksia!

Joustovuokraus mahdollistaa yrityksellesi joustavan tavan vuokrata toimitiloja ilman pitkiä sitoutumisaikoja, ehdoilla jotka joustavat Sinun liiketoimintasi mukaan. Kysy lisää joustovuokrauksesta 029 170 0838 tai [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)

Joustovuokratoimistoissa on yhteiskäyttöiset keittiö- ja sosiaalitilat, neuvotteluhuoneet sekä kalustetut aulatilat. Yhteisten tilojen käyttöoikeus, Wifi sekä siivous kuuluu tilan vuokraan.

Tiloihin on mahdollista vuokrata myös täysi kalustus toiveiden mukaan sekä tilata kk maksulla oman brändin mukainen ulkoilme (lattiamatto sekä seinien maalaus ja teippaukset)

Joustovuokratoimistot

1. 10m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki

2. 12m<sup>2</sup>
3. 16m<sup>2</sup>
4. 20m<sup>2</sup>
5. 26m<sup>2</sup>

Kohdetta esittelee Antti Marjakoski 044 705 3810, antti@anyspace.fi.

### Sijainti

Kaikki Käpylän palvelut ja ravintolatarjonta kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä on oma lounasravintola sekä neuvottelu- / auditorio- / saunatilat erikseen vuokrattavissa.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on omassa autotallissa n. 28 pysäköintipaikkaa ja kadunvarressa on veloitukseton pysäköinti. Kiinteistössä myös pyöräsäilytyspaikka sekä suhkutilat työmatkapyöräilijöille.

### Palvelut

Kaikki Käpylän palvelut ja ravintolatarjonta kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä on oma lounasravintola sekä neuvottelu- / auditorio- / saunatilat erikseen vuokrattavissa.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistö on hyvin saavutettavissa. Raitiovaunupysäkki 100m, bussipysäkki vieressä, Tripla lähellä. Kiinteistön ohi kulkee myös esim. Onnibussin linjat!

### Muuta

Soita ja tule katsomaan tiloja, varaa näyttöaika osoitteesta [www.anyspace.fi](http://www.anyspace.fi) Kohdetta esittelee Antti Marjakoski 044 705 3810 / antti@anyspace.fi

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1983



Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki

