

Toimitilaa Tiilipojanlenkki 4, 01720 Vantaa

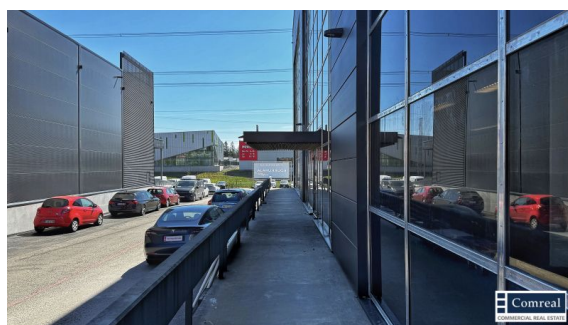
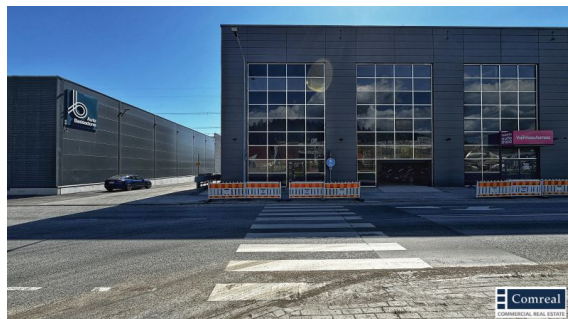


Vuokrataan

Juuri remontoitu ylimmän kerroksen, kustannustehokas toimitila Vantaan Varistossa.

Tilatyyppi

Liiketilaa	2000 m²
Tuotantotilaa	2000 m²
Varastotilaa	2000 m²
Muuta tilaa	2000 m²
Yhteensä	2000 m²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Tiilipojanlenkki 4, 01720 Vantaa

Kiinteistö

Tämä koko kerroksen tila sijaitsee rakennuksen kolmannessa kerroksessa. Tila on nyt remontin alla jossa pohjakuvassa näkyvät kaikki seinät poistetaan jolloin uusi tila on pelkkää valoisaa avotilaa ja näin valmis uuden vuokralaisen muokkauksia varten. Remontti on valmis kevään 2024 aikana.

Tilassa on suuret ikkunat ympäri rakennuksen joka takaa näyttävän mainostilan koko rakennuksen ympäri, kehälle saakka. Rakennuksen sisäpihan julkisivuun on varattu kaksi isoa ikkunakokonaisuutta vuokralaista varten joten oman yrityksen nimen saa isosti esille kehän suuntaan.

Tilaan on 4 kpl rappukäytäviä rakennuksen jokaiselta reunalta sekä tilaan tulee myös lastauslaiturilta iso ja tilava tavarahissi jolla logistiikan saa vaivatta ylimpään kerrokseen.

Latauslaiturille pääsee helposti rekalla sekä lastuslaiturin molemmin puolin on myös ajorampit maantasolle.

Rakennuksen julkisivut uusitaan myös kevään aikana jolloin koko rakennus saa uuden modernimman ilmeen. Rakennus valaistaan jotta näkyvyys säilyy myös pimeällä.

Monien mahdollisuuksien tila joka sopii erinomaisesti eläin-, tai liikunta-alan toimijalle, tukku/noutovarastoksi tai näyttelytilaksi.

Sijainti

Rakennus sijaitsee keskeisellä sijainnilla Petikon yritysalueella n. 200 m kehä 3:n rampilta. Erinomainen näkyvyys Kehä 3:lle.

Ympäristö

Petikko-Variston yritysalue on Vantaan vanhin kaupallinen keskittymä. Länsi-Vantaalla Kehä III:n varrella sijaitseva alue lähti kehittymään, kun Asko ja Isku avasivat myymälänsä Varistossa 1970- ja -80-lukujen taitteessa. Yritysalue kehittyi yhdeksi pk-seudun ja Etelä-Suomen johtavaksi huonekalu- ja sisustuskaupan keskukseksi.

Toimitilaa Tiilipojanlenkki 4, 01720 Vantaa**Pysäköinti**

Tilan vuokralaista varten on varattu kiinteistön sisäpihalta omat parkkialue henkilökuntaa sekä asiakkaita varten sekä rakennuksen edessä on kaupungin ilmainen parkkialue jossa on n.20 kpl parkkipaikkoja. Parkkialuetta vastapäätä on myös yksi sisäänkäynti suoraan rappukäytävän kautta tilaan.

Palvelut

Lähialueen lounaspaikat sekä Kauppakeskus Viisarin palvelut

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki kiinteistön edessä Vantaankosken juna-asema 2,9 km
Helsingin keskusta 15 km Lentokenttä 11 km

Vuokralaisia

Samassa rakennuksessa toimii Koukkupaja, Öljypiste sekä vaihtoautomaa. Vieressä mm. Maskun kalustetukku, GT auto, A-katsastus sekä kauppakeskus Viisari kattavineen palveluineen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tiilipojanlenkki 4, 01720 Vantaa

