



## Toimitilaa Paanakatu 6, 15150 Lahti



### Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Huippusijainnilla Kujalan yritysalueella!!! Vapana sijoitustilaksi vain yksi 45m<sup>2</sup> tuotantotila, jossa valmiina vuokralainen!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	45 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	45 m <sup>2</sup>
Yhteensä	45 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

672

Vuokraan sisältyy: lämpö

#### Myyntihinta

26373EUR

#### Tila soveltuu

Autokorjaamo



### Tilan tarjoaja

#### TT Toimitilat

p. 044 239 4697

mikko.ahonen@ttestate.fi | saku.hakkinen@ttestate.fi

<http://ttestate.fi>



Toimitilaa Paanakatu 6, 15150 Lahti

## Kiinteistö

- o Monikäyttöistä 5-8m korkeaa tilaa
- o TT Control-mobiilisovellus
- o Älykkäät etähallintaratkaisut omalla mobiilisovelluksella. Sisältää lukituksen ohjauksen, valaistusohjauksen, olosuhdevalvonnan ja kameravalvonnan
- o Energialuokka A
- o Maalämpö
- o Vesikiertoinen lattialämmitys
- o LED-valaistus
- o Yhtiövastike vain 1,40EUR/m<sup>2</sup>
- o Oma tontti
- o Lämmityskulut vain n. 0,4EUR/m<sup>2</sup>

## Muuta

Vuokrattu myytävä tila O koko 45m<sup>2</sup>. Myyntihinta 26 373 EUR ja velaton hinta 85 950 EUR.

## Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

## Rakennusvuosi

2023

## Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Paanakatu 6, 15150 Lahti

---



