



Toimitilaa Iivesvuorenkatu 18, 01900 Nurmijärvi



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Houkutteleeko laadukas Toimitila / halliosake Nurmijärveltä?
Upoudet Nurmijärven toimitilat ovat juuri valmistuneet.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 m ²
Liiketilaa	2 m ²
Näyttelytilaa	3 m ²
Tuotantotilaa	59 - 111 m ²
Varastotilaa	59 - 111 m ²
Työtilaa	4 m ²
Toimistohotelli	5 m ²
Tontti	6 m ²
Autotalli/-hallitilaa	59 - 111 m ²
Varastohotelli	7 m ²
Hoivatilaa	8 m ²
Muuta tilaa	9 m ²
Yhteensä	222 - 378 m ²



Tilan tarjoaja

TT Toimitilat

p. 040 860 1011

saku.hakkinen@ttestate.fi | mikko.ahonen@ttestate.fi

<http://ttestate.fi>



Toimitilaa Iivesvuorenkatu 18, 01900 Nurmijärvi

Vuokra

12-15EUR/m²

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, alv, jäähdytys

Myyntihinta

1700-1900EUR/m²

Tila soveltuu

Autokorjaamo, bändikämppä

Kiinteistö

Monikäyttöiset toimitilat ovat juuri valmistuneet keskeiselle sijainnille, aivan moottoritien välittömään läheisyyteen.

Tutustu Nurmijärven toimitiloihin ja osta tai vuokraa omasi!

Ympäristö

Alueella on paljon monenlaisia yrityksiä ja teollisuutta. Keskeisen sijainnin ja yritysalueen vetovoiman ansiosta tämän alueen arvo tulee kehittymään myönteisesti ja nyt kannattaa investoida uusiin toimitiloihin.

Pysäköinti

Hyvin pysäköintitilaa.

Palvelut

-

Kulkuyhteydet

Kohteeseen erittäin sujuvat kulkuyhteydet autolla, myös raskaalla kalustolla.

Vuokralaisia

Tarjolla on tiloja myös sijoittajalle vuokrauskäyttöön. Tuotto n. 8-9%, kysy tarkemmat tiedot myyjältä.

Muuta

Pinta ala/m ²	Myyntihinta	Yhtiövelka	Velatonhinta	59,7
m ² 45 330,43	EUR 60 869,57	EUR 106 200,00	EUR	62,8



Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 18, 01900 Nurmijärvi

m ² 48 661,74 EUR	63 478,26 EUR	112 140,00 EUR	71,7
m ² 48 486,96 EUR	73 913,04 EUR	122 400,00 EUR	81,9
m ² 59 907,30 EUR	82 608,70 EUR	142 516,00 EUR	111,2
m ² 80 537,21 EUR	108 162,79 EUR	188 700,00 EUR	

Tarkemmat tiedot

- ✓ Alivuokraus
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2024

Energiatohokkuusluokka

A

Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 18, 01900 Nurmijärvi

