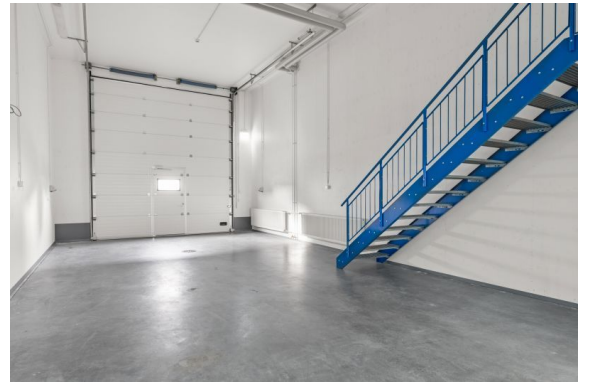


Toimitilaa Varikkotie 15, 96100 Rovaniemi



Vuokrataan

Vuokrataan uusi hallitila 118 m². HUOM! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan! Hallissa on valmiina 2. kerroksessa ilmastoitu toimisto, jossa oma keittiö, varusteena jääkaappi, mikrouuni ja vesiallas (lämmin- ja kylmä vesi valmiina). Lisäksi oma wc- ja suihkutila laatoitettuna katutasossa, jossa pyykinpesukone valmiina. Hallin puolella valo- ja voimavirtapistokkeet ja pesuallas letkuliitännällä asennettuna. Hallissa on o...

Tilatyypit

Näyttelytilaa	118 m ²
Tuotantotilaa	118 m ²
Varastotilaa	118 m ²
Työtilaa	118 m ²
Autotalli/-hallitilaa	118 m ²
Yhteensä	118 m ²

Vuokra

Tilan tarjoaja

Minuntalli Oy

p. 020 719 9050

myynti@minuntalli.fi

<http://www.minuntalli.fi>

Toimitilaa Varikkotie 15, 96100 Rovaniemi

1590 e/kk + alv.

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, popup, coworking

Yleiskuvaus

Vuokrataan uusi hallitila 118 m². HUOM! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan! Hallissa on valmiina 2. kerroksessa ilmastoitu toimisto, jossa oma keittiö, varusteena jääkaappi, mikrouuni ja vesiallas (lämmin- ja kylmä vesi valmiina). Lisäksi oma wc- ja suihkutila laatoitettuna katutasossa, jossa pyykinpesukone valmiina. Hallin puolella valo- ja voimavirtapistokkeet ja pesuallas letkuliitännällä asennettuna. Hallissa on oma osoitteellinen wifi, sekä murto- ja palohälyttimet, joista suora yhteys Securitaksen hälytyskeskukseen. Iloq lukitusjärjestelmä, jossa avainten kopiointi estetty. Ilmanvaihto tulo- ja poistokone valmiina, HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan (maalämpö, vesikierto lattiassa). Aidattu piha-alue, jossa lukittava automaattiportti kiinteistöhuollon piirissä (pihan lumen auraus/hiekoitus talvella ja harjaus kesällä). Lisäksi jätehuolto, roska-astiat piha-alueella. Osa ilmoituksen kuvista ja palveluista on 3D mallinnettu sekä digistailattu. Kuvissa näkyvät kiintokalusteet ovat hallissa valmiina ja sisältyvät vuokraan. Muut irtokalusteet, hyllyt, tms. eivät ole valmiina hallissa. Vuokrasopimukset alkaen 1 kk eteenpäin, vapaasti valittavalla pituudella. Lisäksi asiakkaiden omaisuus tallissa vakuutettu 5000 e asti, vuokranantajan puolelta. Jokainen talli on oma palo-osasto. Tarkemmat tekniset tiedot ja hallin mitat kotisivuiltamme, www.minuntalli.fi ja <https://minuntalli.fi/tallit/rovaniemi-118m2/>

Sijainti

<https://www.google.fi/maps/place/Varikkotie+15,+96100+Rovaniemi/@66.4986643,25.6538661,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x442b4b752d74a8a9:0x51d32386903ee240!8m2!3d66.4986622!4d25.6564357!16s%2Fg%2F11y28x46jw?entry=ttu>

Ympäristö

Teollisuusalue

Toimitilaa Varikkotie 15, 96100 Rovaniemi

Pysäköinti

Piha-alueella

Palvelut

Tie perille, vesijohto, sähkö, lämmitys, vartiointi, wifi, jätehuolto.

Muuta

Tiloja ei voi käyttää asuntona, autokorjaamona tai autopesulana. Lisäksi kaikki tilat ovat savuttomia, tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa. Vuokralaisten luottotiedot tarkistetaan. Tarkemmat tiedot myynti@minuntalli.fi tai numerosta 020 7199 050. HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan. Oma sähkösojimus tarvitaan käyttösähköä varten (valot, sähköpistokkeet), jonka voi tehdä haluamaansa sähköyhtiöön. Vesi (lämmin 8 e/m3 ja kylmä 5 e/m3) kulutuksen mukaan. Lisäksi vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava määrä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2025

Rakennusvuosi

2025

Toimitilaa Varikkotie 15, 96100 Rovaniemi

