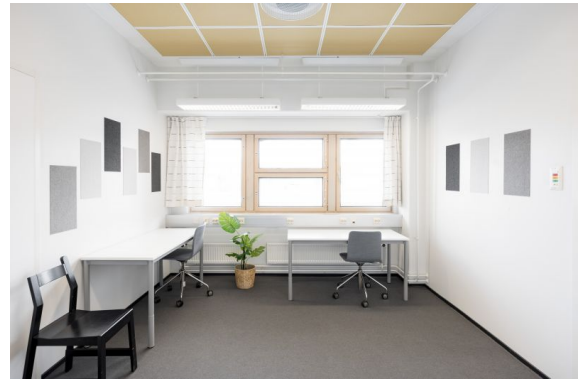


Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki



Vuokrataan

Pasilassa sijaitseva RTI mediatalo tarjoaa yrityksellesi monipuolista ja erottuvaa toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä on aikaisemmin toiminut mm. YLE:n Instituutti jonka perua ovat myös upea TV-Studio sekä monet televisio- sekä radiotuotantoon suoraan soveltuvat studiotilat. Indikatiivinen vuokrataso alk. 10,00EUR / m² varastotiloissa ja 15,00EUR / m² toimistotiloissa Kiinteistön vapaat tila...

Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 30 m ²
Liiketilaa	147 - 336 m ²
Tuotantotilaa	150 - 338 m ²
Varastotilaa	14 - 338 m ²
Toimistohotelli	10 - 14 m ²
Muuta tilaa	26 - 500 m ²
Yhteensä	357 - 1556 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 029 170 0838

antti@anyspace.fi | info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>



Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

alk. 10,00EUR / m2

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö, jäähdytys

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, popup, coworking

Yleiskuvaus

Pasilassa sijaitseva RTI mediatalo tarjoaa yrityksellesi monipuolista ja erottuvaa toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä on aikaisemmin toiminut mm. YLE:n Instituutti jonka perua ovat myös upea TV-Studio sekä monet televisio- sekä radiotuotantoon suoraan soveltuvat studiotilat. Indikatiivinen vuokrataso alk. 10,00EUR / m2 varastotiloissa ja 15,00EUR / m2 toimistotiloissa Kiinteistön vapaat tilat 1. Varasto- / liiketila 247m2 K-krs 2. Varasto- / tuotantotila 338m2 K-krs 3. Varasto- / tuotantotila 150m2 K-krs (Korkea ja pariovet) 4. Koulutustiloja / toimistoja 26-500m2 5. Pientoimistoja 10-30m2

Kiinteistö

Pasilassa sijaitseva RTI mediatalo tarjoaa yrityksellesi monipuolista ja erottuvaa toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä on aikaisemmin toiminut mm. YLE:n Instituutti jonka perua ovat myös upea TV-Studio sekä monet televisio- sekä radiotuotantoon suoraan soveltuvat studiotilat. Tämä helposti saavutettava monien mahdollisuuksien toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee Uutiskadulla varrella kivenheiton päässä Triplan kauppakeskuksesta. Kiinteistöstä erittäin hyvät julkiset yhteydet kaikkiin suuntiin.

Kiinteistöstä löytyy myös joustovuokratiloja jotka mahdollistavat tehokkaan työskentelyn ja verkostoitumisen muiden yrittäjähenkisten seurassa. Näissä yhteisöllisissä tiloissa on mukava työskennellä, ja yhteiskäytössä olevat keittiö- / loungetilat sekä wc-tilat löytyvät kiinteistössä kerroskohtaisesti. Suuremman tilatarpeen yllättäessä voi kiinteistöltä vuokrata coworking työpisteitä sekä neuvottelutiloja



Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki

käyttöön.

Kiinteistössä on käytössä elektroninen PIN koodi lukitusjärjestelmä joka mahdollistaa helpon kulun omalla matkapuhelimella, sekä etäavauksen esim. postilähetyksille ja kerroksiin on suora tavarahissiyhteys suoraan sisäpihalta!

Indikatiivinen vuokrataso alk. 10,00EUR / m2 varastotiloissa ja 15,00EUR / m2 toimistotiloissa

Kiinteistön vapaat tilat

1. Varasto- / liiketila 247m2 K-kr
2. Varasto- / tuotantotila 338m2 K-kr
3. TV-studio ja sen oheistilat varasto, lounge sekä maskeeraustilat a'250m2
4. Auditorio 120m2

Joustovuokraus

Kiinteistöstä löytyy myös Joustovuokratiloja jotka on mahdollista vuokrata vaikka 1kk kerrallaan ja ilman vakuuksia!

Joustovuokraus mahdollistaa yrityksellesi joustavan tavan vuokrata toimitiloja ilman pitkiä sitoutumisaikoja, ehdoilla jotka joustavat Sinun liiketoimintasi mukaan. Kysy lisää joustovuokrauksesta 029 170 0838 tai info@anyspace.fi

Joustovuokratoimistoissa on yhteiskäyttöiset keittiö- ja sosiaalitilat, neuvotteluhuoneet sekä kalustetut aulatilat. Yhteisten tilojen käyttöoikeus, Wifi sekä siivous kuuluu tilan vuokraan.

Tiloihin on mahdollista vuokrata myös täysi kalustus toiveiden mukaan sekä tilata kk maksulla oman brändin mukainen ulkoilme (lattiamatto sekä seinien maalaus ja teippaukset)

Joustovuokratoimistot

1. 10m2
2. 13m2
3. 16m2



Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki

4. 30m2

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee keskeisesti Ilmalan Radio- ja Tv alueella Ylen naapurissa.

Pysäköinti

Kiinteistössä pihalla n. 60 pysäköintipaikkaa ja kadunvarressa lisää. Vieressä myös Uutiskadun pysäköintihalli.

Palvelut

Kaikki Ilmalan palvelut ja ravintolatarjonta kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä on neuvottelu- / auditorio- / tv-studiotilat tilat erikseen vuokrattavissa. Kiinteistössä myös oma 24/7 itsepalvelukahvila!

Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa niin junalla, raitiovaunulla kuin bussilla liikkuvien osalta. Ilmalan juna-asema on pienen kävelyetäisyyden päässä, ja raitiovaunut kulkevat suoraan kiinteistön edestä. Autolla kulkeminen tapahtuu joustavasti Ilmalan liittymästä jossa ruuhkautuminen on vähäistä verrattuna Pasilan muihin liittymiin.

Muuta

Soita 044-705 3810/Antti Marjakoski ja tule katsomaan tiloja tai, varaa etänäyttöaika osoitteesta www.anyspace.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1991

Kerros

1/3

Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki

