

Toimitilaa Lastaustie, Jyväskylä



Vuokrataan/myydään

Tontti suositulla Jyväskylän Läntisellä Seppälänkankaalla. Jykia rakennuttaa tuotanto-, logistiikka- ja toimitilaa tontille asiakasyrityksen tarpeen mukaan.

Tilatyyppi

| | |
|----------|----------------------|
| Tontti | 32172 m ² |
| Yhteensä | 32172 m ² |

Tilan tarjoaja

Jykia Oy

p. 044 510 6926

raili.kuosmanen@jykia.fi

<http://www.jykia.fi>

Toimitilaa Lastaustie, Jyväskylä

Kiinteistö

Tontti teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueella Jyväskylän koillisosassa, Läntisellä Seppälänkankaalla. Rakennusoikeutta 16 086 k-m². Kaava sallii enintään 600 k-m² päivittäistavaramyymälän tai alle 2 000 k-m² vähittäiskaupanmyymälän. Auto-, moottori- ja kuljetustoimialaan liittyvä myymälä voi olla yli 2 000 k-m². Tontti on pääosin tasattu.

Sijainti

Läntinen Seppälänkangas sijaitsee Jyväskylän koillisosassa kahdeksan minuutin ajomatkan päässä nelostien liittymästä. Jyväskylän matkakeskukseen on 10 kilometriä. Seppälänkangas on kehittyvä alue, joka on erityisesti autoliikkeiden ja logistiikkayritysten suosima.

Ympäristö

Seppälänkankaan teollisuusalue on voimakkaasti kasvava ja suosittu alue, joka jakaantuu Itäiseen ja Läntiseen Seppälänkankaaseen. Alueen jakaa Laukaantie ja nelostielle on kahdeksan minuutin ajomatka. Kaikkiaan suunnitelmissa on noin 30 hehtaarin teollisuusalue, josta Laukaantien itäpuolelle rakentuu viiden vuoden kuluessa noin 20 hehtaaria ja läntiselle puolelle 10 hehtaaria.

Palvelut

Lounaspalveluita naapurustossa ja Seppälän palvelut 4,5 km.

Kulkuyhteydet

Nelostien liittymä on kahdeksan minuutin ajomatkan päässä. Laukaantielle on 900 metriä. Lähin bussipysäkki on 400 metrin päässä. Läntiselle Seppälänkankaalle pääsee myös kevyen liikenteen väylää pitkin.

Vuokralaisia

Alueella toimii mm. autoliikkeitä, Postin jakelukeskus, rakennusliikkeitä ja huoltoyrityksiä.