

Toimitilaa Posantie 1, 90550 Oulu

Vuokrataan

Takalaanilassa huippupaikalla uutta liiketilaa. Vuokrattavana liike/toimitilaa 300-700 brt-m2. Vuokra alkaen 10,9 EUR/brt-m2 + hoitokulut.

Tilatyypit

Toimistotilaa	300 - 700 m ²
Liiketilaa	300 - 700 m ²
Näyttelytilaa	300 - 700 m ²
Tuotantotilaa	300 - 700 m ²
Varastotilaa	300 - 700 m ²
Työtilaa	300 - 700 m ²
Autotalli/-hallitilaa	300 - 700 m ²
Muuta tilaa	300 - 700 m ²
Yhteensä	300 - 700 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

Alkaen 10,90 EUR/brt-m2 + hoitokulut

Sijainti

Loistava sijainti Posantieltä on nopea kulku Raitotielle, josta pääsee sujuvasti Kuusamontielle. Posantieltä pääsee myös nopeasti E8-tielle, joka johtaa muun muassa Kemiin, Rovaniemelle, Tornioon ja etelän suuntaan. E8-tien pohjoiseen liittymään on kulku myös Raitotien liikenneympyrän kautta. Raitotieltä on yhteys Ruskontielle, josta on suora tielinja Oulun keskustaan. Raitotie puolestaan yhdistyy Poikkimaantiehen muodostaen koko kaupungin kiertävän kehätien Nuottasaareen saakka. Tilat valmistuvat arviolta 12/2024.

Ympäristö

Tilan tarjoaja

Terwa Kiinteistökehitys Oy

raimo.pahkala@terwarahasto.fi | erkki.lahtevanoja@terwarahasto.fi
<http://www.terwakiinteistokehitys.fi>

Toimitilaa Posantie 1, 90550 Oulu

Vahvasti kehittyvä alue Posantie sijaitsee Oulun Takalaanilan vahvasti kehittyvällä ja halutulla alueella. Alueelle on valmistunut viime vuosina runsaasti uusia liiketiloja, ja sinne on sijoittunut mm. rakennuttamamme Onninen Express. Alueella sijaitsee myös Puuilon uusi myymälä, RealMachinery ja Etra. Takalaanila sijaitsee Ruskon alueen vieressä. Ruskon alueella on paljon kaupanalan ja teollisuuden yrityksiä. Rusko, Ruskonselkä ja Takalaanila muodostavat Oulun suurimman ja merkittävimmän teollisuuden keskittymän ja suurimman yksittäisen työpaikka-alueen. Ruskon alue on Suomen suurin materiaalitehokkuuden osaamis- ja liiketoimintakeskittymä. Alueella toimii useita erityyppisiä jätehuollon erikoisosaajia sekä rakennus- ja purku-urakoinnin ammattilaisia. Rusko ja Ruskonselkä toimivat perinteisen teollisuuden, elektroniikkateollisuuden, pienteollisuuden ja alihankintatoimintojen keskeisenä tukikohtana. Aluetta kehitetään aktiivisesti vastaamaan tilaa vaativan teollisuuden, varastotoimintojen sekä materiaalien lajittelutoimintojen tarpeisiin. Takalaanila on koko Pohjois-Suomen tavaratoimituksen ja painotuotteiden jakelukeskus. Alueella on erinomaiset edellytykset kehittyä laajemmin logistiikan, verkkokaupan, varastotoimintojen sekä niihin liittyvien palvelujen risteyskohdaksi. Alueille kulkee bussilinjat 8 ja 16 Oulun keskustasta.

Pysäköinti

Iso piha ja runsaasti pysäköintipaikkoja Tässä kohteessa on kiinnitetty runsaasti huomiota pihan toimivuuteen ja siihen, että liikkuminen piha-alueella on turvallista. Tällä tontilla on runsaasti autopaikkoja niin asiakkaille kuin henkilökunnalle. Tontin kaksi liittymää takaavat sujuvan liikennöinnin pihalla jopa täysperävaunurekalla.

Muuta

Toimitila taipuu moneen käyttötarkoitukseen Aiemmin tuottamiimme tiloihin on sijoittunut muun muassa maarakennusalan yritys Kamara, mainosteippauksia ja muita mainos- ja mediatuotteita suunnitteleva ja toteuttava Tarratali, rakentamisen ammattilainen Eskola Oy, konevuokraamo Vatupassi, makeistukku Pekan Eurohinnat, rakennusliike Sakela, liikelahjayritys Sanser ja ilmastointilaitteiden

Toimitilaa Posantie 1, 90550 Oulu

maahantuojia Aermec, suklaavalmistaja ChocoSomnia sekä sähköalan yritys Sähkötek. Ota yhteyttä Vuokraa yrityksellesi modernit, lisäarvoa tuottavat tilat huippupaikalta. Vuokrattavat liiketilat ja toimitilat Oulussa: Raimo Pahkala, puhelin 050 349 3225 tai Erkki Lähtevänoja, puhelin 040 501 8086. Raimon tavoitat sähköpostitse osoitteesta raimo.pahkala@terwarahasto.fi ja Erkin osoitteesta erkki.lahtevanoja@terwarahasto.fi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2024