

# Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



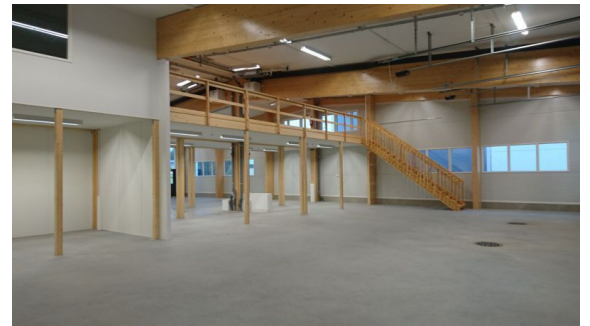
## Vuokrataan

Sisäänajettava varasto/tuotantotila, A24 toimistoparvella. Tiloissa on nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.krs toimistoparvi, jossa minikeittiö sekä wc. Tilayksiköiden välinen väliseinä voidaan poistaa tai aukottaa. **TEKNISIÄ TIETOJA;** Kaksi nosto-ovea (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m), lattiakaivoja, voimavirtapisteitä, vesipisteitä, ilmanvaihtokone, tila on suoraan o...



## Tilatyyppi

Tuotantotilaa	98 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	98 m <sup>2</sup>
Yhteensä	98 m <sup>2</sup>



## Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Sisäänajettava varasto/tuotantotila, A24 toimistoparvella. Tiloissa on nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.krs toimistoparvi, jossa minikeittiö sekä wc. Tilayksiköiden välinen väliseinä voidaan poistaa tai aukottaa. **TEKNISIÄ TIETOJA;** Kaksi nosto-ovea (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m), lattiakaivoja, voimavirtapisteitä, vesipisteitä, ilmanvaihtokone, tila on suoraan ovelta lastattava, kiinteistössä on maalämpö, kiinteistöön tulee valokuitu, lattian kantavuus 1000 kg/m<sup>2</sup>.

**Kiinteistö**

Espoon Koskelonkuja 1 A ja B, on alkuvuodesta 2017 valmistunut uudiskohde. Nykyaikaisia ja edustavia tiloja voi muunnella ja yhdistellä, mikä on huomioitu tilojen pohja- ja LVI-ratkaisuissa. Tilat taipuvat käyttäjän tarpeiden mukaan esimerkiksi tuotanto-, varasto-, myynti- tai näyttelytiloiksi. Yksittäinen tila on kooltaan tyyppillisesti noin 97,5 m<sup>2</sup>, ja koostuu noin 77 m<sup>2</sup> tuotantotilasta sekä 20 m<sup>2</sup> toimistoparvesta. Lähtökohtaisesti jokaisessa yksittäisessä tilassa on nosto-ovi, erillinen käyntiovi, lattiakaivo, voimavirta, vesipiste, toimistoparvi/ taukotila, keittiö sekä wc- ja suihkunurkka.

**Sijainti**

Kehä III/Koskelontie

**Kulkuyhteydet**

Koskelontien bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön lähellä lyhyen kävelymatkan päässä. Etäisyys Turunväylälle 7 km, Hämeenlinnanväylälle 9 km ja Hki-Vantaan lentoasemalle noin 18 km.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Kerros**

1-2

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

