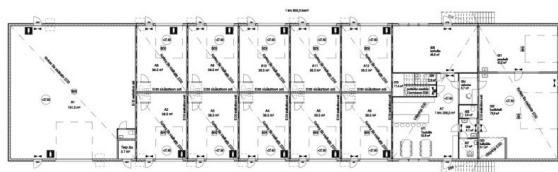


## Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo



### Myydään

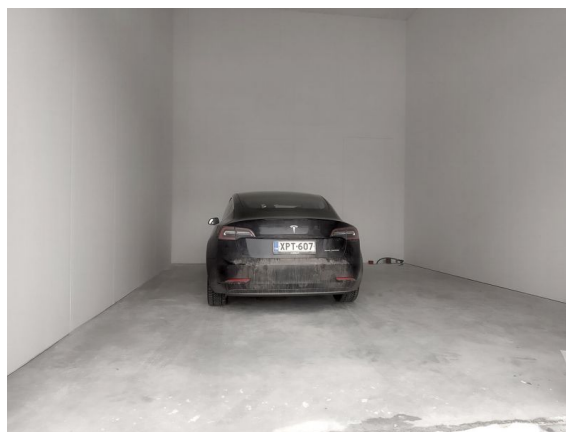
Myydään vastavalmistuneita varastohalleja Sipoonlahdessa!

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	38.5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	38.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	38.5 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

59'990 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330  
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

### Muuta

Nyt on myytävänä vastavalmistuneita, laadukkaita varastohalleja Sipoonlahdessa. Hallitilat sopivat monenlaiseen yritystoimintaan. Rakennuksen hallitilat ovat pinta-alaltaan 38,5 m<sup>2</sup> ja niiden sisäkorkeus on 5,9 metriä. Hallitilan syvyys on 7,15 metriä ja leveys on 5,4 metriä. Halleissa on tilakohtaiset ilmalämpöpumput. Tilojen varusteluun kuulu wc- ja vesipistevaraus, nosto-ovi (L3 m x K3,5 m) käyntiovella, LED-valaistus ja lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella. Tilakohtaisen sähköliittymän koko on 3 x 25 A ja tiloissa on useampi sähköpistoke, tavallisia pistokepaikkoja ja 2 x 16 A pistokkeet. Yhtiöllä on oma tontti. Tilat myydään arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön edellä mainituilla hinnoilla (myyjä on tehnyt arvonlisäveropoistot rakennuskustannuksista). Jos tila ostetaan arvonlisäverovapaaseen yksityiskäyttöön, hintaan lisätään noin 140-150EUR/m<sup>2</sup> (summa varmistuu hallin valmistuttua). Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Laadukkaat hallitilat hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Hiekkamäentie 25 a, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti: Pinta-ala: 2462 m<sup>2</sup> Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 38,5 m<sup>2</sup> Huoneistoselitelmä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, wc- ja vesipistevaraus Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Sähkölämmitys Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 59'990 EUR Hoitovastike: 46,2 EUR/kk Alv-vastike: 57,28 EUR/kk Lämmitys: Ilmalämpöpumpulla omalla kustannuksella Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

1/1

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

---

