

Toimitilaa Upilantie 66, 16730 Hollola



Myydään

Tilatyyppe

Muuta tilaa	1230 m²
Yhteensä	1230 m²

Muuta

Myyntikohteena oleva Upilan leirikeskus sijaitsee rauhallisella paikalla Hollolan Upilassa Vesijärven rannalla. Hollolan keskusta on matkaa noin 11 kilometriä, ja Lahden keskusta pääsee 20 minuutissa. Messilän laskettelukeskus, golfkenttä ja leirintäalue sijaitsevat noin 6 km päässä. Kohteen idyllinen sijainti tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden nauttia luonnonkauneudesta omassa rauhassa samalla, kun Hollolan ja Lahden palvelut ovat kohtuullisen matkan päässä. Leirikeskus sijaitsee omalla, lähes 12 hehtaarin tontilla maalaismaisemassa. Kiinteistö koostuu useista rakennuksista, kuten majoitusrakennus, päärakennus, huoltorakennus, rantasauna ja pieni omakotitalo. Toiminnallinen vapaa-ajan keskus tarjoaa ihanteelliset puitteet leirikoulujen, leirien ja erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Majoituskapasiteetti kattaa yhteensä 48 vuodepaikkaa, joista majoitusrakennuksessa on 42 ja

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Upilantie 66, 16730 Hollola

päärakennuksessa 6. Lisäksi kesäisin käytössä ovat aitat, jotka tarjoavat 28 lisävuodepaikkaa. Myyntikohde sijaitsee Hollolan kunnassa omalla tilalla, joka on pinta-alaltaan 11,9 ha. Osa tilasta kuuluu leirikeskusalueeseen (R-1) ja osa maa- ja metsätalousalueeseen (M), jolle ei saa sijoittaa rakennuksia. Suurin sallittu rakennusoikeus on 3 075 kem2 ja käyttämätöntä rakennusoikeutta on 975 kem2. Päärakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, ja osa tontista on määrätty suojeltavaksi. Tila muodostuu kahdesta eri palstasta, toinen palsta sijaitsee noin 2,5 km päässä leirikeskuksesta lounaaseen.

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Toimitilaa Upilantie 66, 16730 Hollola

