

Toimitilaa Jalostajankuja 1, 60100 Seinäjoki



Vuokrataan/myydään

Korkeaa varastotilaa (5,6m!) näkyvällä paikalla Kivistöntien sillan vieressä. Kaksi osaketta vielä vapaana. Maalämmöllä pienet käyttökulut! Yhtiölaina!

Tilatyyppi

Liiketilaa	150 - 300 m ²
Tuotantotilaa	150 - 300 m ²
Varastotilaa	150 - 300 m ²
Työtilaa	150 - 300 m ²
Autotalli/-hallitilaa	150 - 300 m ²
Yhteensä	150 - 300 m ²



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Jalostajankuja 1, 60100 Seinäjoki

Kiinteistö

Asfaltoitu piha. Maalämpö lattialämmityksellä. Huonekorkeus 5,6m. Nosto-ovi 3,6x4m (LxK). Huoneistossa 3 wc ja valmius parvelle. Huoneistossa 4 parvi (35m²) jo tehtynä. Tilassa on hätäpoistumistie joten parvea voi hyödyntää toimistona

Sijainti

Kapernaumin teollisuusalue

Ympäristö

Vieressä Padel-halli ja Kivistöntien silta. Helppo yhteys joka suuntaan.

Pysäköinti

Osakkeen edessä tilaa.

Palvelut

Juna-asema 3,5km. Päivölässä (n.2km) useita lounaspaikkoja. Kaikki tärkeimmät tukkuliikkeet 2km sisällä.

Kulkuyhteydet

Hyvät. Vilkkaimmat tiet ihan ääressä: Tuottajantie, Tehtaantie, Kivistöntie. Joka suuntaan nopea yhteys.

Vuokralaisia

Tilat ovat heti vapaana.

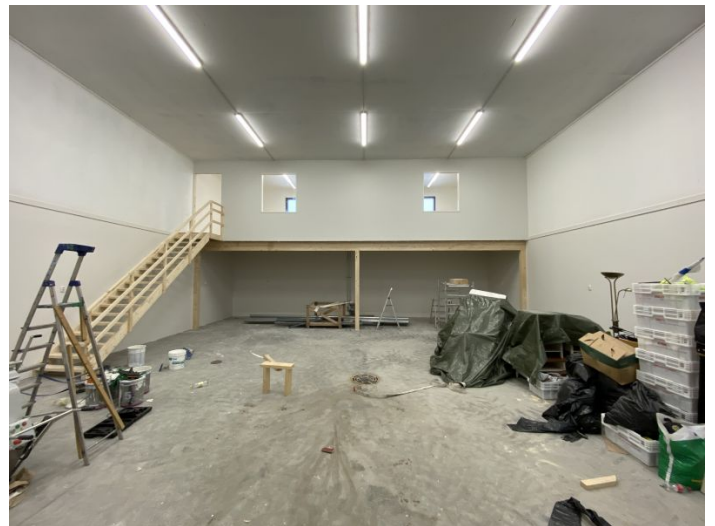
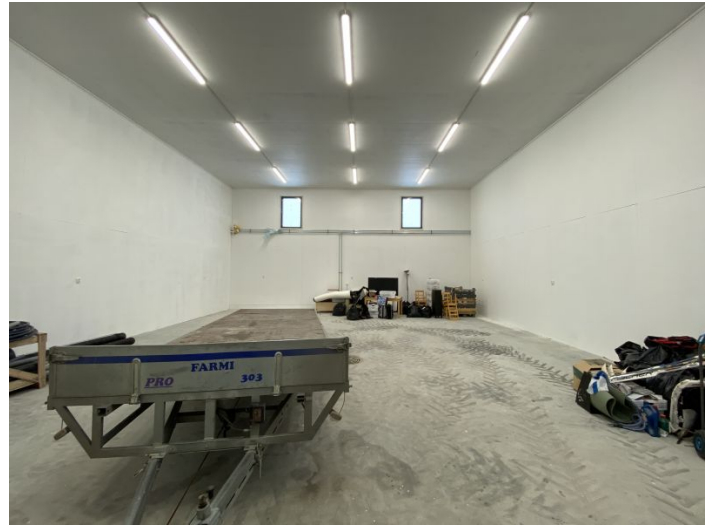
Muuta

Kaksi osaketta hallit 3 ja 4. Molemmat 150m² ja molemmissa wc. Osakkeessa 3 nosto-ovi sähköllä. Osakkeessa 4 toimistoparvi (35m²) valmiina. Käyttökulut pysyy kurissa maalämmöllä. Halleissa oma erillinen lämminvesivaraaja. Muutostyöt lisähintaan mahdollisia. Osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaa. Kivistöntien varressa kiinteistöyhtiön LED-taulu johon voi ostaa lisänäkyvyyttä. Kysy lisää ja sovitaan näyttö!

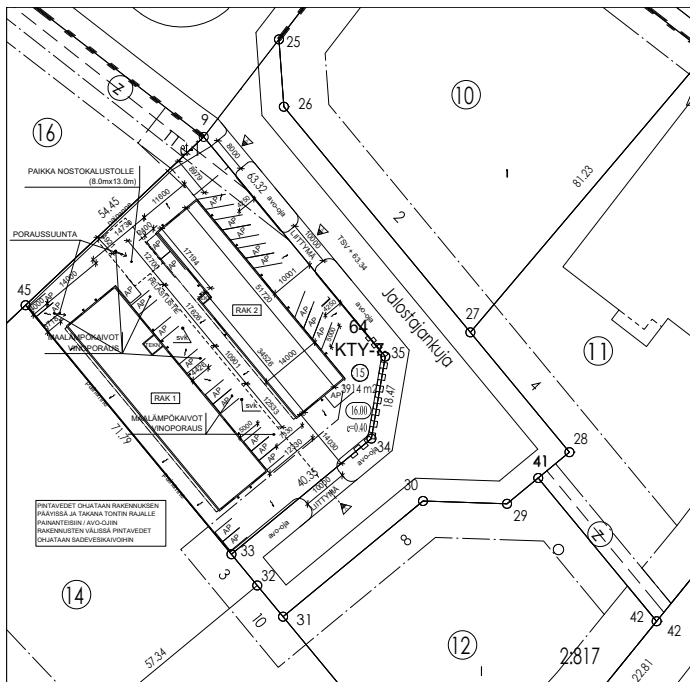
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Jalostajankuja 1, 60100 Seinäjoki



Toimitilaa Jalostajankuja 1, 60100 Seinäjoki



MAALAMPOKAVOJA TEHDÄÄN 8 kpl
PORAUSSYVYYS 1 m, 200 mm / Agri (vemporaksi)
ALTIIVUUSNÄKÖ 30m.

LAAJUUSTIEDOT RAK 1:
KERROSA: 738 m²
KERROSA, SEINÄ 250mm: 737 m²
TILAVUUS: 4570 m³

LAAJUUSTIEDOT RAK 2:
KERROSA: 739 m²
KERROSA, SEINÄ 250mm: 738 m²
TILAVUUS: 4940 m³

TONTIN PINTA-ALA 3914 m²
RAKENUSKORKEUS 1565.8 m²
RAKENETAAN 1: VAIHESSA 737 m²
RAKENETAAN 2: VAIHESSA 738 m²
YHTEENSÄ 1475 m²

Muutos A. Muutettu liittymien leveyksiä, lisätty autopaikkoja, sekä yksi uusi liittymä 24.11.2022 AN RI

Projektin nimi	64	Luokitus	15	Ilmoitus	
Esipöytäkirja	Uudisrakennus	Yhtymä		Paljusus	0,00 m ² / 0,00
Perustajan nimi	PERUSTAS OY	Yhtymä		NIEMI SUUNNITTELUKUNTA	
Objektin nimi	JALOSTAJANKUJA 1				
Objektin osoite	60100 SEINÄJOKI			Yhtymä	1:500
Suunnittelutoimisto NIEMI	Kulttuurikeskus O A, 60100 SEINÄJOKI	Yhtymä		ASEMAPUURUSTUS RAK 2	
Puh 0400-679918, email anssi.niemi@netikka.fi					
Kotipaikka SEINÄJOKI					
Tila	26.09.2022	Suunnittelun johtaja	ANSSI NIEMI RI	Kustannuksen johtaja	ARKO1

