

Toimitilaa Esikuntakatu 20, 15700 Lahti

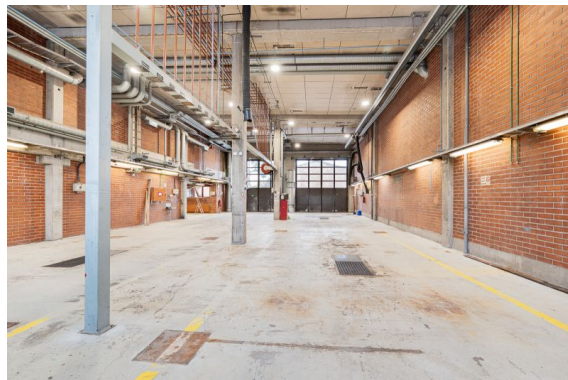
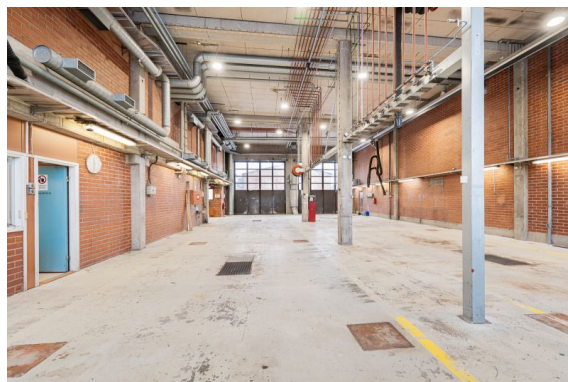


Vuokrataan

Vuokrattavana 1200 brm2 autohuoltamo/toimistotila 1980-luvun tiilirakennuksessa, joka sopii monen eri yrityksen päämajaksi (esim. Kiinteistöhuoltoyhtiö, varikko, jne). Kolme rekkapaikkaa sisällä ja yksi rekkakatos, toimistohuoneet, auditorio, pesuhuone. Läpiajettava rakennus mahtavalla sijainnilla!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	450 m ²
Liiketilaa	600 m ²
Tuotantotilaa	900 m ²
Varastotilaa	900 m ²
Työtilaa	900 m ²
Toimistohotelli	150 m ²
Autotalli/-hallitilaa	600 m ²
Varastohotelli	150 m ²
Muuta tilaa	900 m ²
Yhteensä	1050 m ²



Tilan tarjoaja

p. 0440618888
timo.soini@foodfork.fi

Toimitilaa Esikuntakatu 20, 15700 Lahti

Tila soveltuu

Koulutus, autokorjaamo, tulityötila

Kiinteistö

Vuokrattavana on 1980-luvulla rakennettu 1200brm2 autohuoltamo ja toimistotila. Tämä tila tarjoaa erinomaiset puitteet yrityksille, jotka tarvitsevat tilaa autojen säilyttämiseen ja huoltamiseen.

Rakennuksessa on tilaa jopa kolmelle täyspitkälle rekkakalustolle, ja sähkökäyttöiset haitariovet helpottavat liikkumista sisällä. Rakennus on lisäksi läpiajettava, mikä tekee siitä monikäyttöisen eri yritystarpeille.

Toimistopuolella on kaksi valmista toimistohuonetta, keittiö, wc/kph-tilat ja jopa auditorio tai koulutustila. Tämä mahdollistaa monipuolisen käytön eri yrityksille. Rakennuksessa on myös pakokaasuimurit, jotka takaavat hyvän ilmanvaihdon autohuoltotöitä varten.

Erityinen etu autoalan yrityksille on rekan sisäänajettava pesuhuone, joka tekee ajoneuvojen huollosta ja puhdistuksesta vaivatonta. Kaiken kaikkiaan tämä tila tarjoaa tilavaa ja monipuolista toimistotilaa yhdistettynä laadukkaaseen autohuoltotilaan.

Rakennus on tiilirakennus, mikä takaa kestävyuden ja turvallisuuden. Se sopii erityisesti yrityksille, jotka tarvitsevat laajat säilytystilat ja tilaa suurille ajoneuvoille. Sijainti ja tilojen koko tekevät tästä kohteesta houkuttelevan vaihtoehdon autoalan yrityksille.

Ota yhteyttä lisätietojen saamiseksi ja tilan esittelyyn! Tämä tila tarjoaa monia mahdollisuuksia ja on loistava valinta yrityksille, jotka etsivät tilavaa ja monipuolista toimistotilaa yhdistettynä kattaviin autohuoltomahdollisuuksiin.

Sijainti

Hennalan vanha kasarmialue on sijainniltaan erinomainen, koska keskusta on lähellä ja kiinteistöltä on lyhyt matka ohitien liittymään.

Ympäristö

Toimitilaa Esikuntakatu 20, 15700 Lahti

Hennalan vanha kasarmialue on kehittyvä ja historiallisesti merkittävä paikka Lahdessa.

Pysäköinti

Kiinteistöllä sijaitsee reilusti ulkoparkkipaikkoja, myös isolle kalustolle.

Palvelut

Alueella on paljon palveluita, sekä kaupungit lähellä.

Kulkuyhteydet

Lahden eteläinen kehätie liittymä: alle 1km. Lahden keskusta: 3,5km

Muuta

Vuokralainen vastaa kiinteistön huollosta lumen auraamisen, sekä ruohonleikkuun osalta. Ota yhteyttä: Pauli Soini 0440618888

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1984

Kerros

1/1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Esikuntakatu 20, 15700 Lahti

