

Toimitilaa Metsälinnankatu 39, 32700 Huittinen

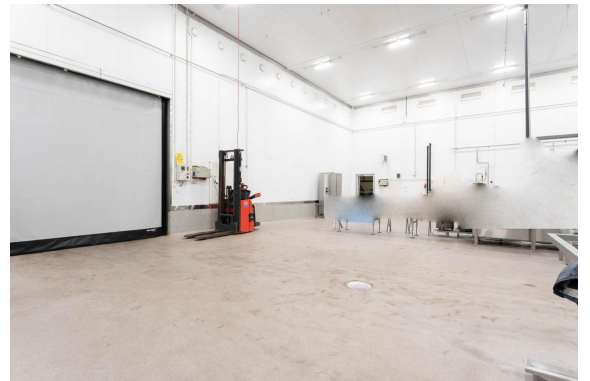


Vuokrataan

Monipuolinen toimitilakiinteistö Huittisissa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	99 m ²
Liiketilaa	300 - 1700 m ²
Tuotantotilaa	300 - 1400 m ²
Varastotilaa	300 - 1400 m ²
Muuta tilaa	211 m ²
Yhteensä	1818 m ²



Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. 044 972 9468

info@logistila.fi | stina.lindroos@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Metsälinnankatu 39, 32700 Huittinen

Kiinteistö

Toimitilaa moneen yritystoimintaan

Nyt vuokrattavissa alun perin elintarviketuotantoon soveltuvaa tuotantotilaa toimisto- ja sosiaalityötiloineen Huittisista. 5,80 metriä korkeat hallitilat sopivat monenlaiseen yritystoimintaan/tuotantoon ja tila on mahdollista jakaa osiin. Tällä hetkellä tilat on jaettu viiteen osaan.

Ryhdykäs rakennus sisältää 99 m² toimistotilaa käsittäen tauko- ja keittiötilan, arkistohuoneen ja 2 toimistohuonetta. Lisäksi 211 m² kokoiset sosiaalityötilat erillisine tilavine pukuhuoneineen ja suihkuineen naisille ja miehille, wc-tilat. Näistä tiloista on kulku sulkuhuoneen kautta puhdistiloihin ja muihin tuotantotiloihin, yhteensä 1508 m², jotka täyttävät elintarvikkeiden käsittelyvaatimukset.

Tuotantotilat muodostuvat ylipaineistetusta ja jäähdytetystä loppukäsittelyhallista, jäähdytetystä lähettämöstä, tuotanto- ja varastohallitiloista sekä katetusta lastauslaiturista. Hallitilojen väliset väliseinät eivät ole kantavia ja niitä voidaan purkaa.

Tekniset tilat sijaitsevat tuotantotilojen yhteydessä; mm. ilmastointikonehuone, tiilirunkoinen pannuhuone, kylmäkonehuone, sekä väestönsuojatila, joka toimii varastohuoneena.

Öljylämmitteinen vesikiertoinen lattialämmitys sekä lämpöpuhaltimia. Lämpökeskuksen teho on noin 100 kW. Lisäksi täydentävänä energian lähteenä lämmön talteenotto kylmälaitekompressoreilla.

Kiinteistöllä on 3 x 200 A sähköliittymä.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Valtaosa tuotanto- ja varastotiloista on koneellisesti jäähdytettyä tilaa.

Tuotantotiloja on kunnostettu vuoden 2016 jälkeen; mm. tuotantohallien lattiat on pinnoitettu, ovia on uusittu ja jäähdytys- ja lämmityslaitteistoja on uusittu.

Toimitilaa Metsälinnankatu 39, 32700 Huittinen

Piha-alueet rakennuksen ympärillä asfaltoitu ja hyvässä kunnossa. Mahdollisuus vuokrata erikseen myös pihatilaa.

Sijainti ja saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee logistisesti mielenkiintoisella paikalla valtatie 2:sen välittömässä tuntumassa. Hyvä asfalttite perille ja ympäristössä paljon yritystoimintaa. Tilavat, asfaltoidut piha-alueet ja iso tontti mahdollistavat liikkumisen ja pysäköinnin isollakin kalustolla näppärästi.

Tilat sopivat hyvin esim. elintarvikealan tuotannolle tai kuljetusalan tukikohdaksi, mutta taipuvat moneen eri tarkoitukseen.

Katso myös video kohteesta!

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Kerros

1

Toimitilaa Metsälinnankatu 39, 32700 Huittinen

