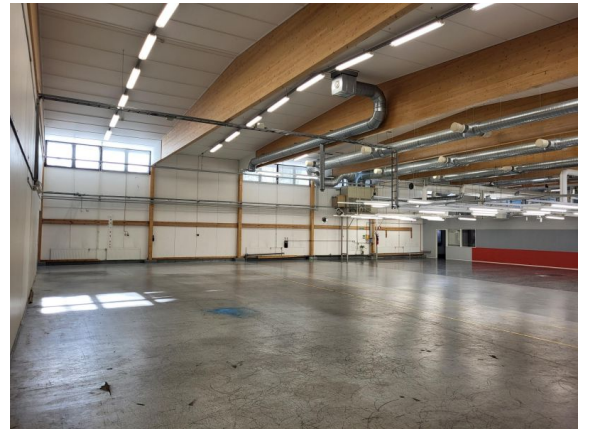


Toimitilaa Rakentajantie 3, 90940 Oulu



Vuokrataan/myydään

Myydään hyvässä kunnossa oleva entinen pienelektroniikkateollisuuden käytössä ollut hallirakennus! Kaupungin vuokratontin pinta-ala on lähes 2 hehtaaria, joten rakennusoikeuttakin on jäljellä vielä reilut 5000m².

Tilatyyppi

Toimistotilaa	269 m ²
Tuotantotilaa	2234 m ²
Varastotilaa	2234 m ²
Tontti	7773 m ²
Autotalli/-hallitilaa	2234 m ²
Muuta tilaa	141 m ²
Yhteensä	2644 m ²

Tilajako



Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Rakentajantie 3, 90940 Oulu

Jaettavissa - Tilat voidaan jakaa kahtia

Vuokra

6,80EUR/m² + alv. Vuokralainen maksaa lisäksi kaikki kiinteistön hoitokulut

Myyntihinta

990.000EUR

Kiinteistö

Oulun kaupungin vuokratontti 1,9432 ha, vuokra-aika 2044 loppuun.

Sijainti

Oulusta n.10km, Jäälin yrityspuistossa, Kuusamontieltä n.500m.

Pysäköinti

Piha-alueella n.100 pistokepaikkaa

Kulkuyhteydet

Bussit Kuusamontietä

Lisätietoa saneerauksista

Lämmönjakokeskus uusittu 2019, sisäpintoja uusittu 2023

Muuta

Halli on aikanaan rakennettu Nokian piirilevytuotantoon. Vapaa korkeus hallissa on n.4800. Kiinteistölle tulee valokuitu. Nosto-ovet 3 kpl.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Rakennusvuosi

1984

Kerros

1/2

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

