

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere



Vuokrataan/myydään

MYYDÄÄN TAI VUOKRATAAN KORKEAA TUOTANTOTILAA
VEHMAISISSA!

Tilatyyppi

Liiketilaa	226 - 230 m ²
Näyttelytilaa	226 - 230 m ²
Tuotantotilaa	226 - 230 m ²
Varastotilaa	226 - 230 m ²
Työtilaa	226 - 230 m ²
Autotalli/-hallitilaa	226 - 230 m ²
Muuta tilaa	226 - 230 m ²
Yhteensä	226 - 230 m ²

Vuokra

7,50 EUR/m²/kk + ALV

Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

Myyntihinta

152.550 EUR ja 155.250 EUR

Kiinteistö

Rasulankadulla korkeaa tuotanto-varastotilaa, kaksi vierekkäistä osaketta, noin 226 ja noin 230 m², yhteensä noin 456 m², tilojen vapaa korkeus noin 5 - 6 metriä.

MYYDÄÄN TAI VUOKRATAAN ERIKSEEN TAI YHDESSÄ.

VUOKRAUS:

Alkuperäinen huonejako on muutettu siten, että tila on tällä hetkellä jaettu fyysisesti kahteen osaan, noin 345 m² ja hallin päädyssä noin 111 m². Voidaan vuokrata joko erikseen tai yhdessä

MYynti:

Alkuperäinen huonejako tulee palauttaa, mikäli myydään kahtena erillisenä tilana eli 226 m² ja 230 m². (Väliseinän siirrosta ym. tarvittavien muutosten kustannuksista vastaavat ostajat neliöiden suhteessa.)

Lastaus tiloihin tapahtuu kahdesta nosto-ovesta, ovien mitat (korkeus noin 4,4 m, leveys noin 3 m), kummassakin tilassa toimistotilaa ja wc, isommassa myös keittiö-sosiaalitila. Isommassa tilassa kevyttä varastotilaa toimisto-osan päällä.

Isomman tilan toimistossa on jäähdytys ilmalämpöpumpulla!

Oheisissa POHJAKUVISSA koko tilan pohjakuvassa näkyy B13, 226 m² ja B14, 230 m² (kuvassa näkyy myös nykyinen olemassa oleva jakoseinä, heikosti näkyy alkuperäinen huoneistojen välinen, poistettu seinä, kahden nosto-oven välissä); pienen tilan pohjakuvasta näkyy tarkemmin nykyisen jaon mukainen päätyosa, noin 111 m².

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

VALOKUVISSA pienemmän halliosan (n. 111 m²) kuvat ovat ensin, isomman halliosan (n. 345 m²) kuvat alkavat violettiseinäisistä kuvista.

Taloyhtiöllä on kolme teollisuusrakennusta ja ne ovat valmistuneet 1991 - 1997. Yhtiöllä on oma tontti, 12.165 m², huoneistoja on 30 kappaletta, huoneistoalaltaan yhteensä noin 5625 m².

Rakennuksessa on liimapuurunko, harjakaton katteena on huopakate. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Pysäköinti

Hallin edusta on omistajan käytössä pysäköintiä varten. Muuten pihassa on asiakaspysäköintimahdollisuus, vaatii pysäköintiluvan, jonka saa isännöitsijältä. Parkkipate valvoo.

Muuta

Hoitovastike on: B13, 226 m², 501,21 EUR/kk + ALV B14, 230 m², 510,08 EUR/kk + ALV Huoneistot myydään tai vuokrataan ALVilliseen käyttöön.

Vapautuu

01.01.2025

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere



Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

