

Toimitilaa Limingankuja 2, 90400 Oulu



Myydään

Liiketilaa/toimistotilaa nopealla moottoritieyhteydellä lähellä Oulun satamaa.

Tilatyypit

Toimistotilaa	100 - 4200 m ²
Liiketilaa	100 - 4200 m ²
Näyttelytilaa	100 - 4200 m ²
Tuotantotilaa	100 - 4200 m ²
Varastotilaa	100 - 4200 m ²
Työtilaa	100 - 4200 m ²
Muuta tilaa	100 - 4200 m ²
Yhteensä	100 - 4200 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Terwa Kiinteistökehitys Oy

<http://www.terwakiinteistokehitys.fi>

Toimitilaa Limingankuja 2, 90400 Oulu

Kiinteistö

Myymläpaikka tilaa vievälle erikoistavara kaupalle/toimitilaa erinomaisella saavutettavuudella Oulun eteläpuolella lähellä keskustaa. Hyvät liikenneyhteydet!

Tontille on tarkoitus tuottaa monikäyttöistä Terwa-toimitilakonseptin mukaista tilaa, joka palvelee erityisesti tilaa vievää erityiskauppaa. Tavoitteena on luoda kohteeseen monipuolinen palvelukeskittymä. Tilat sopivat loistavasti paljon tilaa vaativan erikoistavaran, kuten rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottoriajoneuvojen, kuten autokaupan ja muiden vastaavien paljon tilaa vaativien erikoistavarojen vähittäiskaupalle. Kohde voidaan toteuttaa myös yksittäiselle toimijalle.

Kohteeseen ei voida sijoittaa paljon työpaikkaliikennettä aiheuttavaa toimintaa tai sellaista vähittäiskaupan tilaa, josta aiheutuu paljon asiakasliikennettä, eli esimerkiksi päivittäistavara kauppa ei voi sijoittua Limingankuja 2:een.

Tilat suunnitellaan yritysten lähtökohdista yhteistyössä tiloihin sijoittuvien yritysten kanssa siten, että ne tukevat yritystoiminnan kasvua, joustavat yritystoiminnan muutosten mukana ja tukevat yritystoimintaa yrityksen elinkaaren eri vaiheissa. Luo kanssamme onnistunut toimitilaratkaisu!

Pysäköinti

Mietitty piha-ratkaisu Rakennus suunnitellaan niin, että näkymä on moni-ilmeinen, houkutteleva, moderni ja nostaa alueen profiilia. Pysäköinnille varataan riittävästi tilaa ja huomioidaan turvallinen liikkuminen piha-alueella. Pihalla mahdollistetaan rekan turvallinen kääntyminen peruuttamatta.

Muuta

Ennakkosuunnitelulla ennakoidaan tulevaisuuden muutostarpeet ja luodaan vaihtoehtoisia toimintamalleja kiinteistön elinkaaren eri vaiheisiin niin, että kiinteistö toimii myös sen jälkeen, kun se ei enää palvele kiinteistön ensimmäistä ja toista käyttäjää. Tule kehittämään

Toimitilaa Limingankuja 2, 90400 Oulu

kanssamme yrityksellesi modernit, lisäarvoa tuottavat tilat huippupaikalle. Vuokrattavat liiketilat ja toimitilat Oulussa: Raimo Pahkala, puhelin 050 349 3225 tai Erkki Lähtevänoja, puhelin 040 501 8086. Raimon tavoitat sähköpostitse osoitteesta raimo.pahkala@terwarahasto.fi ja Erkin osoitteesta erkki.lahtevanoja@terwarahasto.fi.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Limingankuja 2, 90400 Oulu

