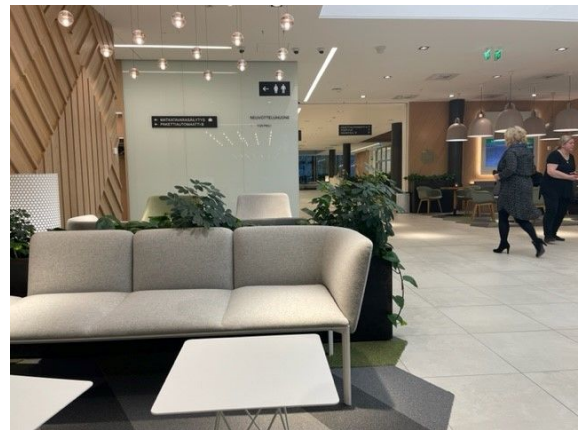


## Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Tämä valoisa ja avara monitilatoimisto sijaitsee talon ylimmässä 7:ssä kerroksessa, tilaratkaisu on muokattavissa tulevalle käyttäjälle sopivaksi. Tila on jaettavissa kahdelle käyttäjälle n.500m<sup>2</sup> osiin. Suuret ikkunat antavat paljon valoa ja avaruutta. Jokaiseen Business Garden -toimitilaan kuuluvat kaikki peruspalvelut, ravintolapalvelut sekä ammattitaitoinen aulapalvelu. Business Gardenin kokouskeskuksessa voit ...

### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 400 - 950 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 400 - 950 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - 400m<sup>2</sup>/550m<sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Tämä valoisa ja avara monitilatoimisto sijaitsee talon ylimmässä 7:ssä kerroksessa, tilaratkaisu on muokattavissa tulevalle käyttäjälle sopivaksi. Tila on jaettavissa kahdelle käyttäjälle n.500m<sup>2</sup> osiin. Suuret ikkunat antavat paljon valoa ja avaruutta. Jokaiseen Business Garden -toimitilaan kuuluvat kaikki peruspalvelut, ravintolapalvelut sekä ammattitaitoinen aulapalvelu. Business Gardenin kokouskeskuksessa voit valita erikokoisia, nykyaikaisella kokoustekniikalla varustettuja neuvottelutiloja. Muut liiketoimintaanne tukevat palvelut toteutetaan aina tapaus- ja tarvekohtaisesti. Kohteista löytyy mm. autonvuokraus-, autopesula-, hieronta- ja muita hyvinvointipalveluita sekä Business Gardenin omat kaupunkipyörät. Autoille on toteutettu maanalaiset pysäköintihallit niin, että niistä on suora yhteys kerroksiin ja työmatkapyöräilijöille on omat polkupyöräparkit sosiaali-tiloihin. Sinä päätät, mitä palveluita haluat käyttää ja maksat vain palveluista, joita käytät. SOITA ja SOVI ESITTELY!, Palvelumme on tilanhakijalle maksutonta: 09 7745 100.

**Kiinteistö**

---

Tyylikäs Ultimes Business Garden -toimitilat sijaitsevat Helsingin Pitäjänmäellä Vihdintien alussa osoitteessa Karvaamokuja 2a. Uutta ajattelua edustavan monitilarakennuksen sisustussuunnittelusta on vastannut palkittu dSign Vertti Kivi & Co.

Ainutlaatuisen Business Garden -konseptiin kuuluva tilojen helppo muunneltavuus mahdollistaa työtilojen järjestämisen kulloisenkin tarpeen mukaisesti olipa toiveena sitten monityötila tai perinteisempi tilaratkaisu. Business Gardeneissa tilojen uudelleen järjestelymahdollisuus on otettu huomioon jo suunnittelu- ja rakennusvaiheessa. Väliseinät siirtyvät helposti ja talotekniset muutokset hoidetaan automatiikan avulla, jotta vältytään mittavilta purku- ja rakennustöiltä muutostarpeen realisoituessa. Muuntojoustavat tilat säästävät operatiivisissa kuluissa ja tuhlaavat vähemmän luonnonvaroja.

Tilat joustavat myös yrityksen koon mukaan, eikä uusia tiloja tarvitse olla heti etsimässä yrityksen kasvaessa tai pienentyessä. Yrityksen pienentyessä Business Garden -toimitiloja voidaan helposti eriyttää

**Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki**

---

tai alivuokrata. Vastaavasti yrityksen kasvaessa voidaan tiloja laajentaa tarpeen mukaan.

Hyvinvoivat työntekijät tekevät tulosta ja ovat yrityksen menestyksen elinehto. Jotta työskentely olisi mielekästä ja työnteko tehokasta, tulee työtilojen olla viihtyisät ja toimivat. Business Garden -toimitilojen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota juuri viihtyisiin ja toimiviin tiloihin. Oikeat materiaalivalinnat takaavat hyvän sisäilman ja mahdollisimman pölyttömät sekä meluttomat tilat.

Ultimes Business Garden I on vastuullisesti toteutettu, huippunykyaikainen kiinteistö. Platina-LEED-sertifioidut tilat ovat energiatehokkaat ja ympäristöystävälliset. Kestävät ratkaisut näkyvät mm. vähän vettä kuluttavina vesikalusteina, tarpeen mukaan säätyvinä valaistuksena ja ilmanvaihtona, sähköautojen latauspisteinä sekä vähäpäästöisinä materiaalivalintoina.

**Sijainti**

---

Pitäjänmäki - Etelä

**Ympäristö**

---

Uusiutuva Pitäjänmäen Businessalue

**Pysäköinti**

---

Autohalli

**Palvelut**

---

Ravintola sekä muut kattavat Business Garden palvelut

**Kulkuyhteydet**

---

Erinomaiset

**Vuokralaisia**

---

Talossa mm. ISS Palvelut Oy sekä SSH Communications Security Oyj pääkonttorit.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Kerros**

---

7/7

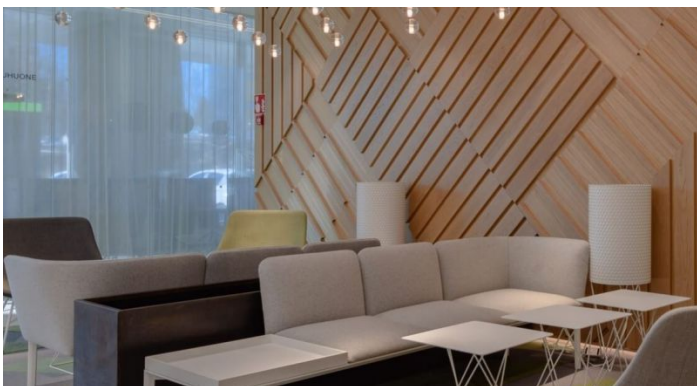
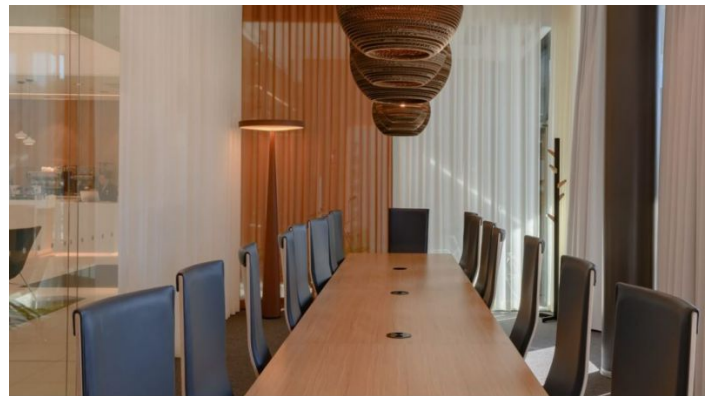
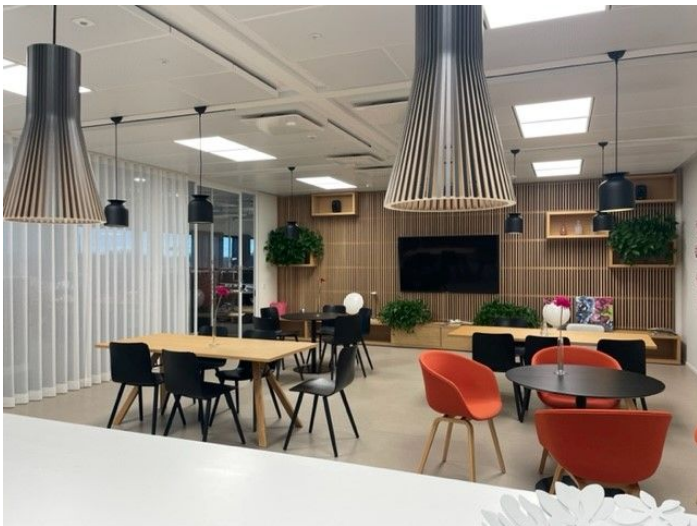
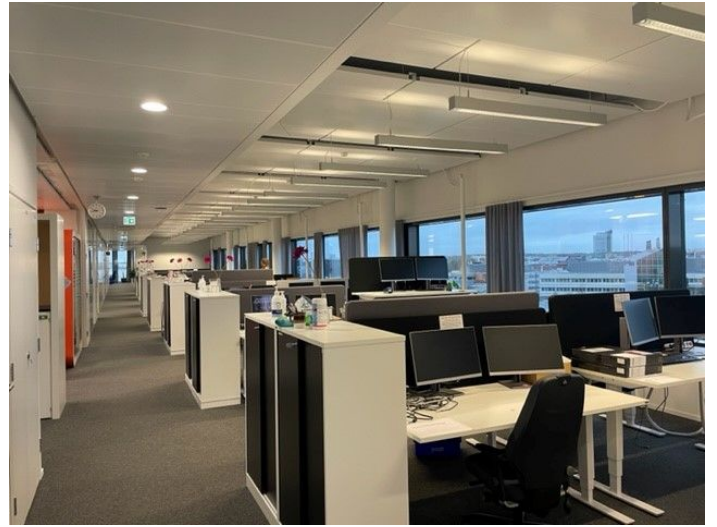
**Ympäristöluokitus**

---

Platina LEED



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki





Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

## Ylläpitovuokraan kuuluvat palvelut

- Kiinteistösähkö, lämpö ja vesi
- Kiinteistövero ja vakuutukset
- Manageeraus
- Kiinteistön jätehuolto
- Yhteisten alueiden siivous
- Kiinteistönhoito
- Talotekniikan huolto
- Vartiointi
- Energianhallinta
- Hissihuollot
- 24/7 palvelukeskus

**Ylläpitovuokraan kuuluvat  
peruspalvelut takaavat  
toimivan ympäristön sinulle  
ja asiakkaillesi**



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

## Ravintolapalvelut

Laadukkaat ravintolapalvelut tukevat tehokasta työpäivää ja tuottavat elämyksiä.

Ravintola palvelee 7.30-16 välillä.

Lounaalla on tarjolla useita muuttuvia vaihtoehtoja

- Buffet
- Salad & soup –lounas
- Wok, Pasta, Pizza, Hamburger
- À la carte

Käytössä on myös korkeatasoiset kokous- ja edustustarjoilut, kahvilapalvelut, aamuisin puuro&jogurttibaari, sekä erilaiset Take away – palvelut





Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

## Vastaanotto- ja aulapalvelut

- Vieraiden vastaanotto ja neuvonta
- Vieraan saapumisen ilmoittaminen
- Postien ja kuriirilähetysten kuittaus ja vastaanotto
- Smartpost –automaatti ja pakettiautomaatti
- Postin noutopalvelu
- Taksipalvelu
- Vikailmoitusten kirjaaminen
- Parkkipaikkojen hallinnointi
- Kulkuoikeuksien luovuttaminen
- Vuokralaisten palvelupiste
- Kokousjärjestelyt



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

## Käyttäjäpalvelut

- Autospa -palvelut
  - Autopesu
  - Renkaanvaihto
- Laina-polkupyörä
- Sähköautojen lataus
- DriveNow pysäköintimahdollisuus
- Hieronta
- Elixia yhteistyö
- Smartpost
  
- Take-away palvelut
  - vitriini 24/7
  - ravintolapalvelut
  - ruokakassi
- Kakut ja tarjoilut juhliin (esim. rippijuhlat)
  - Myös tarjoilijat ja astiat



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

---

## Lisäkädet

Tarjoamme edullisesti lisäkäsiä joustavasti erilaisiin työtarpeisiin

Handyman –palvelut

- Kalusteiden siirrot
- Taulujen kiinnitys
- Tavarantoimitus varastolle

Toimistoemäntä –palvelut

- Tulostus
- Kirjeiden laitto kuoriin
- Nimikylttien valmistelu
- Papereiden skannaus
- Papereiden kansiointi





Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

## Toimistopalvelut

Me sujuvoitamme sinun ja asiakkaittesi arkea sekä tuomme lisäarvoa, jotta sinä voit keskittyä liiketoimintasi pyörittämiseen.

- Siivouspalvelut
- Assistentti-palvelut
- Toimistotarvikkeet
- Tulostus- ja kointipalvelut
- Postituspalvelut Arkistointipalvelut
- Käyttäjättyytyväisyysmittaukset
- Kahviautomaatit
- Puhelinvaihte
- Sisäiset turvapalvelut alkaen
- Tietoturva- ja paperijätteet
- Viherpalvelut
- Hedelmätarjoilut taukutiloihin

Näiden lisäksi palvelut tarpeesi mukaan



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

## Tila- ja muuttopalvelut

Tarjoamme tilasuunnittelupalveluita. Saat asiantuntevaa työympäristökehitystä ja toimitilojen kokonaisvaltaista tilasuunnittelua. Voimme käydä läpi tilatarpeet ja suunnitella juuri sinulle sopivat kalusteet ja tilatehokkuuden.

**Muuttopalveluissa** voit valita neljästä vaihtoehdosta omatoimimuuton ja täyden palvelun muuton välillä. Handyman-palvelun puitteissa organisoimme ja suunnittelemme pienet muutot. Säädamme myös kalusteet kohdalleen ja autamme postituksessa.

- Suunnittelupalvelut
- Toimitilanmuutto
- Tilojen muutostyöt
- Kalustus-palvelut
- Kalusteet
- AV- ja IT-huolto
- Handyman-palvelu



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

---

## Kulcutunnisteiden hallinta

Uusi vuokralainen saa vuokrasopimuksessa sovitun määrän kulcutunnisteita.

Tämän jälkeen tulevat uudet kulcutunnisteet ja muutokset vanhoihin kulkuoikeuksiin tehdään erillisveloituksella.

Kulcutunnisteiden kuoletus hoituu maksutta 24/7





Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



