

## Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu



### Myydään

Myydään alkukesästä 2022 valmistunutta halli-/liiketilaa suositulta Ruskon alueelta! Koko rakennuksessa on 6 kpl halleja, joista vapaana ainoastaan hallitila LT2 90,5m<sup>2</sup>. Halleissa nosto-ovi 3500 x 4000 ja lisäksi erillinen käyntiovi. Vapaa korkeus 5,5m. Ruskon alue on kasvanut voimakkaasti viimeisten vuosien aikana ja sinne on keskittynyt suuri joukko teknisen alan eri toimijoita.

### Tilatyypit

Liiketilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	90.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu**

**Myyntihinta**

Velaton hinta / halli 122 175EUR, myyntihinta / halli 57 558EUR,

**Kiinteistö**

Oulun kaupungin vuokratontti 2024m<sup>2</sup>, vuokra-aika 31.12.2056 saakka.

**Sijainti**

Ruskon Posanperä

**Pysäköinti**

Piha-alueella pistokepaikat

**Kulkuyhteydet**

Raitotieltä Konetielle, Konetietä n. kilometri ja vasemmalle Kipsitie

**Muuta**

Myynnissä on keskinäisen kiinteistöyhtiön KKOY Oulun Kipsitie 3 osakehuoneisto LT2. Lämmitysmuoto, lattialämmitys sähköllä. Kiinteistölle tulee DNA valokuitu. Pääset itse vielä vaikuttamaan sos.tiloihin!

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2022

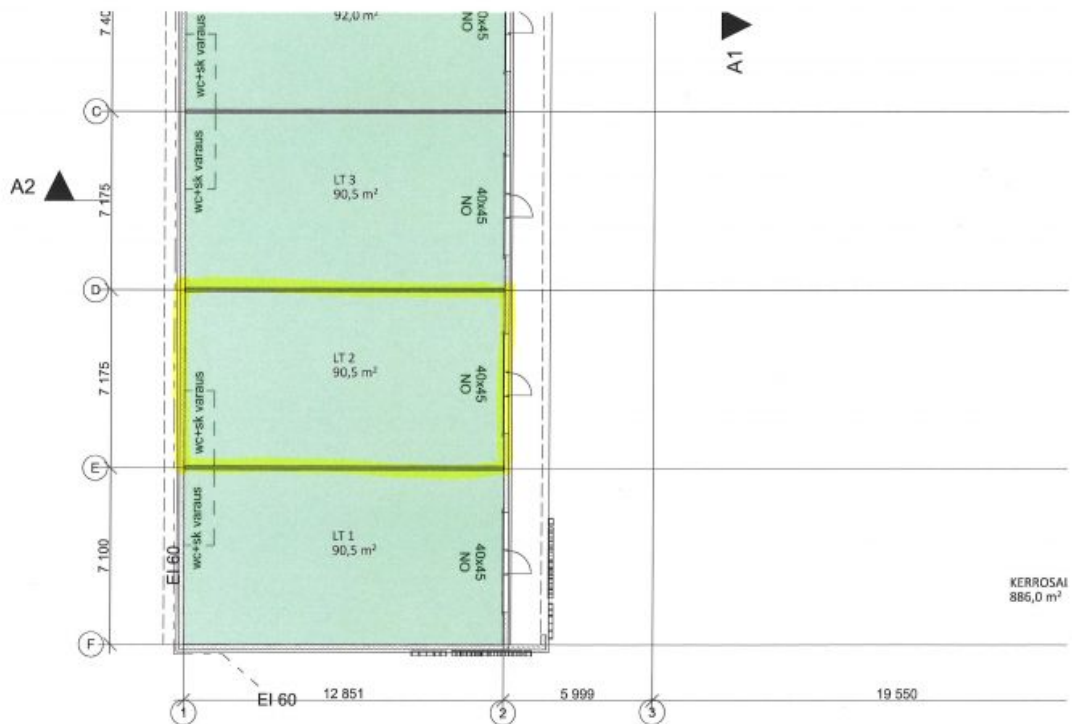
**Energiatehokkuusluokka**

C

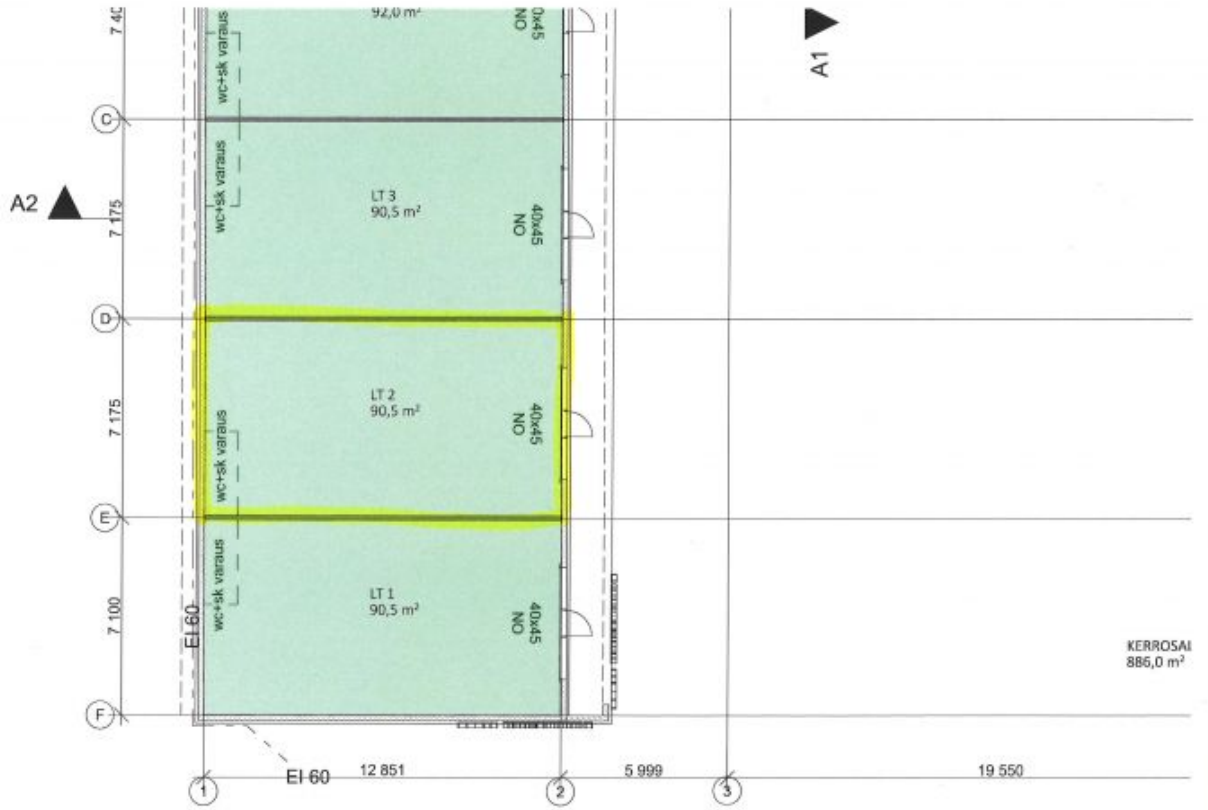
**E-luku**

133 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu



Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu



Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu

MATERIAALIT  
 1 BITUMERIKKATE, TUMMA HARMAA  
 2 PROFILIPELTI, RILUXI S18, Keltainen, R924  
 3 PROFILIPELTI, RILUXI S18, TUMMA HARMAA, R923  
 4 OVI- JA IKKUNAKARMIT, OVI- JA IKKUNAKARMIT, TUMMA HARMAA, R923  
 5 RAKENT. VESIKORJUT. KATTORAKUSTEET, TUMMA HARMAA, R923  
 6 VALOMAINN. LOGON VÄRIT  
 7 BETONI, HARMAA

POHJOISEEN

ITÄÄNKIPSITIELLE

ETELÄÄN

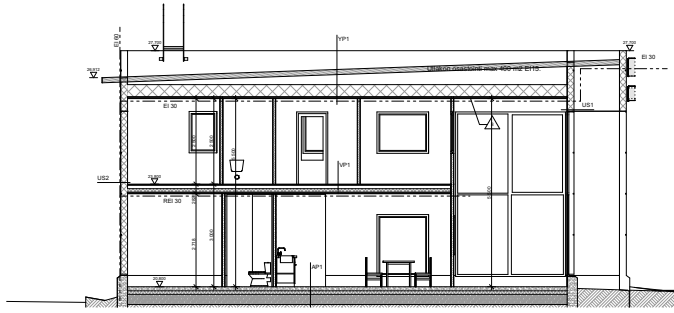
LÄNTEEN

Nro	Alue	Alue	Alue
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			

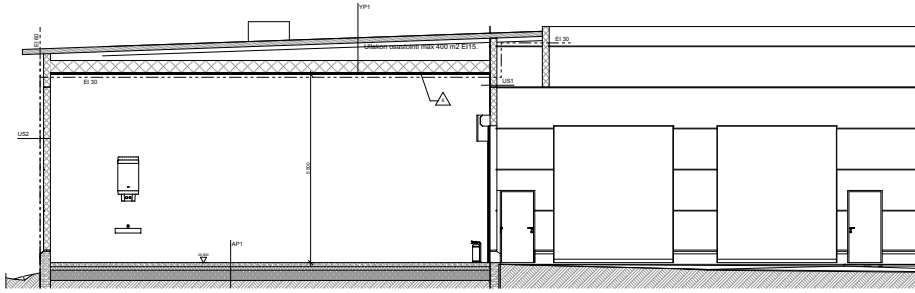
PIIRUSTUKSEN KORJOAJAJÄRJESTELMÄ ON N2000

Uudistusnumerosi	08	Pääpiirustus	
Uudistusnimitys	KKOy Oulun Kipsitie 3	JULKISIVUT	1:100
Uudistuspaikka	Kipsitie 3, Oulu, 90620		
Uudistuksen tekijä	ARK	ARK_04	22.3.2023

Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu



LEIKKAUS A1



LEIKKAUS A2

PERUSTUKSET, ROUTAERISTYS JA SALAJUTUS  
ERILLISTEN RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.

Alue	Yksikkö	Määrä	Kohti	Alue	Yksikkö	Määrä	Kohti

PIIRUSTUKSEN KORROARJESTELMÄ ON N0000.

Alue	Yksikkö	Määrä	Kohti	Alue	Yksikkö	Määrä	Kohti

KKOy Oulun Kipsitie 3  
Kipsitie 3, Oulu, 90620

LEIKKAUKSET 1:50

ARK ARK\_03 13.1.2024

