

Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen



Vuokrataan

Vuokrataan Oulaisten Virastotalosta toimitiloja! Vapaana 2 kokonaisuutta, 1.kerroksen 72,5m² ja toisen kerroksen 186,5m². 1950-luvulla ei ollut varaa rakentaa huonoo. Mikä tehtiin, tehtiin kunnolla. Huolella pidetty ja peruskorjattu rakennus.

Tilatyyppi

Toimitilaa	259 m ²
Yhteensä	259 m ²

Vuokra

7,00EUR/m² + alv, lisäksi käyttösähkö ja vesi

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Kiinteistösi joitus Oy

p. 0447580400

vuokraus@pskiinteisto.fi

<http://www.pskiinteisto.fi>

Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen

Kiinteistö

Oulaisten Virastotalo

Sijainti

Aivan ydinkeskustassa monipuolisten palvelujen äärellä

Pysäköinti

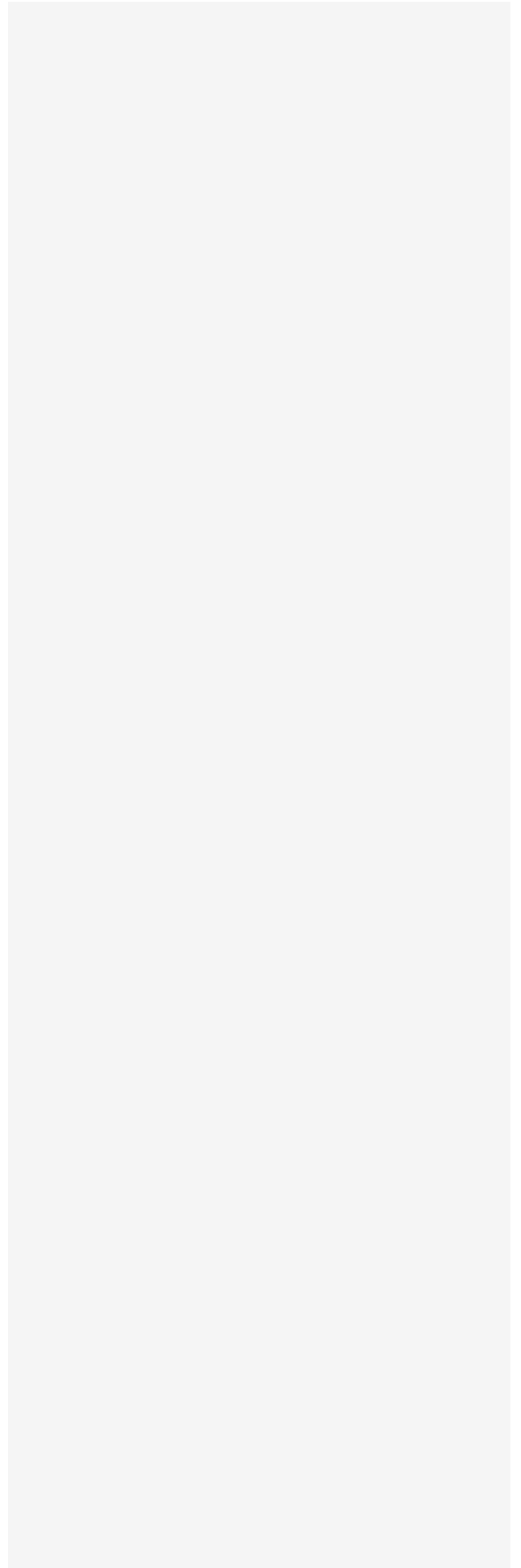
Piha-alueella

Palvelut

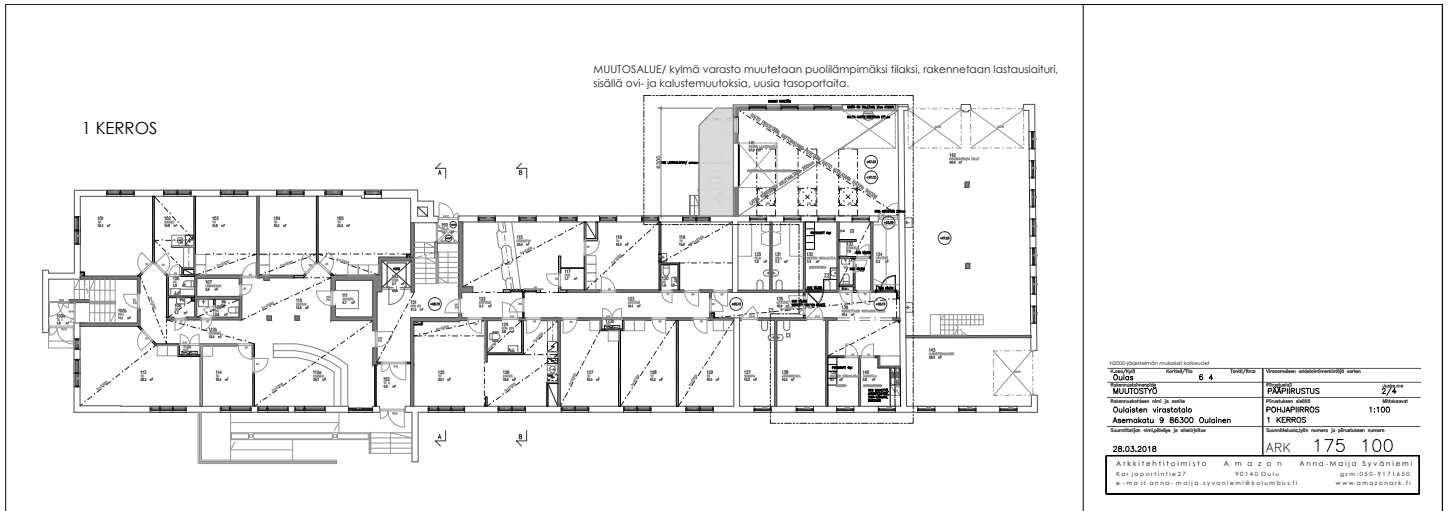
Keskustan

Kulkuyhteydet

Virastotaloon on helppo saapua kaikilla liikumismuodoilla.



Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen



Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen



Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen

Pieni mutta pirteä Oulainen

Pyhäjoen ja Pohjanmaan radan varrella, Pyhäjokilaakson keskellä, sijaitsee pirteä Oulaisten kaupunki. Hyvät liikenneyhteydet olivat alun perin syy Oulaisten syntyyn, ja tänä päivänä se on lähempänä maailman kasvukeskuksia kuin koskaan. Ja silti se on omaleimainen, omillaan toimeen tuleva, ihmisen kokoinen kaupunki.

HILJAA VIRTAA PYHÄJOKI

Ei ole sattumaa, että jokea aletaan kutsua pyhäksi – antaahan se leivän ja toimeentulon niille, jotka sitä vaalien kunnioittavat. Mitä joki oli ennen, sitä rautatie on nykyään. Oulaisissa on molemmat.



Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen



Ennen tehtiin
talot kivistä

1950-luvulla ei ollut varaa rakentaa huonoa.
Mikä tehtiin, tehtiin kunnolla. Vuosikymmenten aikana
Virastotaloa on huolella ylläpidetty ja peruskorjattu.

Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen

Oulaisten virastotalo

Keskuskatu 9, Oulainen

Oulaisten virastotalo sijaitsee kaupungin keskustassa, monipuolisten palvelujen äärellä. Lähistöltä löytyy ravintoloita, päivittäistavaliikkeitä sekä monipuolisia majoitus-, pankki- ja huoltopalveluita.

Virastotalolle on helppo saapua kaikilla liikkumismuodoilla. Vastaavasti Oulaisten rautatieasema on mm. Pyhäjoen lähin rautatieasema. Etäisyydet Virastotalolta:

- Rautatieasema 250 m
- Lentokenttä 97 km
- Pyhäjoki 40 km
- Hanhikivi 53 km
- Kalajoen Hiekkasärkät 55 km



Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen



Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen



**Selkeyttä ja
avaruutta**

Virastotalon kaikki tilat on koneellisesti ilmastoitu ja jäähdytetty. Talotekniikka sekä valokuituyhteys vastaavat nykyaikaisen toimistotyön vaatimuksiin.

Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen

Oulaisten virastotalo

Rakennusvuosi	1958
Peruskorjaukset	1985, 2004
Kerrospinta-ala (m ²)	1240
Kerrosluku	3+1, hissi
Tontin pinta-ala (m ²)	3301
Ilmanvaihto	Koneellinen, jäähdytetty
Kiinteistön Turvatakuu -sertifikaatti	Kyllä
Hallinto	Pohjois-Suomen Kiinteistösi joitus Oy
Kiinteistöhuolto	ISS Palvelut Oy

Toimitilaa Keskuskatu 9, 86300 Oulainen

Menestys tarvitsee tilaa

Autamme sinua kartoittamaan tarpeesi ja kerromme sopivat vaihtoehdot. Kun tilatarpeesi muuttuvat, kasvamme kanssasi. Tai jos tilaa onkin yhtäkkiä liikaa, olemme myös silloin joustava kumppanisi.

Pohjois-Suomen Kiinteistösi joitus omistaa kiinteistöjä ja liiketiloja eri puolilla Pohjois-Suomea. Haluamme kehittää alueemme elinvoimaa tarjoamalla yrityksille turvallisia ja vastuullisesti ylläpidettyjä toimintaympäristöjä liiketoiminnan kasvupolun kaikissa vaiheissa.

Ota yhteyttä!

Pekka Valkola
p. 044 3110 555
pekka.valkola@pstoimitilat.fi

