

# Toimitilaa Keskuskatu 4, 00100 Helsinki



## Vuokrataan

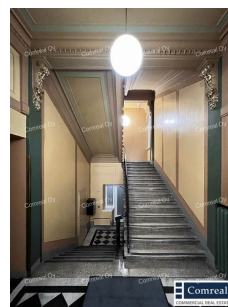
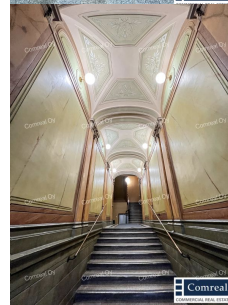
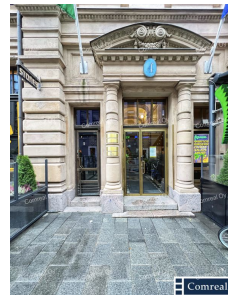
Ylimmän kerroksen toimisto isolla elintarvikekeittiöllä aivan Helsingin ydinkeskustassa!

### Tilatyypit

Toimistotilaa	118 - 160 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	118 - 160 m <sup>2</sup>
Työtilaa	118 - 160 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	118 - 160 m <sup>2</sup>
Yhteensä	118 - 160 m <sup>2</sup>

### Tila soveltuu

Elintarviketila



## Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Keskuskatu 4, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Jos yrityksesi hakee yhdistettyä elintarviketilaa ja toimistoa, niin tässä on upea kokoisaisuus jossa yhdistyy molemmat osa-alueet.

Toimistossa on kaksi isoa toimistohuonetta joista molemmista on upeat näkymät kattojen yli. Huoneissa on todella tehokkaat ilmastointilaitteet takaavat sen, että kesälläkään toimistossa ei tule kuuma.

Toimistoja vastapäätä on iso keittiökokonaisuus jossa on laatoitettu lattia ja lattiakaivot. Paljon pöytätilaa ja kaappeja. Keittiössä on myös iso kylmiö raaka-aineita varten. Keittiö soveltuu hyvin esimerkiksi ruokien tuotekehittelyyn ja testaukseen. Tila on hyvin ilmastoitu ja sisältää paljon sähköpistokkeita.

Keittiön vieressä on matalampi 42 m<sup>2</sup> varasto/koulutustila jonka pinta-alaa ei lasketa vuokra-alaan. Tämän koko tilan yhteispinta-ala on 160 m<sup>2</sup>.

Tilan päädyssä on kaksi isoa vessaa sekä toimistokerrokseen on hissiyhteys.

### Sijainti

Helsingin ydinkeskusta.

### Pysäköinti

Keskustan parkkihallit.

### Palvelut

Kiinteistön kivijallassa toimii Iguana ja Stones sekä vastapäätä Deliberi. Myös kaikki muut kattavat ydinkeskustan palvelut ja lounaspaikat ovat aivan kivenheiton päässä kohteesta.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 200 m Raitiovaunupysäkki 60 m Bussipysäkki 180 m Juna-asema 460 m Lentoasema 18,9 km

### Muuta

Tila ei sovellu ravintola tai kahvila käyttöön.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

6/1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Keskuskatu 4, 00100 Helsinki

