

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Myydään/sijoituskohte

TILA VALMIIKSI VUOKRATTU, HYVÄ TUOTTO! Mahdollisuus ostaa useampi tila.

Tilatyyppe

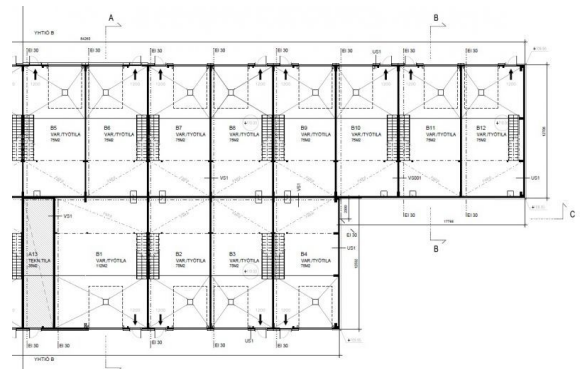
Näyttelytilaa	96 m ²
Tuotantotilaa	96 m ²
Varastotilaa	96 m ²
Työtilaa	96 m ²
Yhteensä	96 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Myyntihinta

97.335 EUR



Tilan tarjoaja

Conorin Oy

p. 09 - 612 2230

tomi@conorin.fi | jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala**Kiinteistö**

Valmiiksi vuokrattu tuotanto-/varastotila, jossa 21m2 toimisto-
+sos.tila.

Erinomainen sijoituskohte, korkea tuotto.

Vakaa vuokralainen.

Keskeinen sijainti kehittyvän alueen pääkadun varressa, joka yhdistää Lentokentän risteysalueen ja Linnankallion alueet. Sijainti paranee entisestään tulevaisuudessa, sillä tuleva Lempäälä-Pirkkala -ohitustien liittymä tulee naapuriin.

Lämmitys tapahtuu kustannustehokkaasti maalämmöllä, jotta kustannukset pysyvät kurissa.

Korkea varustetaso:

- Lämmitysmuoto maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys?-
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Erillinen tauko-/toimistotila avokeittiö
- Wc-tila suihkuvarauksella
- korkea huonekorkeus (yli 4,5m)

Lisäksi:

- Voimavirta
- Lattiakaivo, öljyn- ja hiekanerottimella
- Vesipiste
- Tilaan erillinen käyntiovi sekä tavaraliikennettä varten korkea sähkökäyttöinen nosto-ovi.

Tilan rakentamisessa on otettu huomioon, että käyttötarkoitukset voivat olla monenlaisia, eli tila taipuu lähes mihin käyttöön vain.

Tila 96 m²: 75 m² näyttely/tuotanto/varasto+ 21m² toimisto-sos.tila.

Mh.97 335 eur

VH. 136.000 eur

Huom! Velkaosuus tarkistetaan kaupantekohetkellä.

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Yleisesti Monitoimitilasta.

Nykyaikaiset ja edustavat tilat ovat joustavasti muunneltavissa. Tiloissa on kiinnitetty lisäksi huomiota energiatehokkuuteen.

Konseptissa kiinteistön pohja- ja LVI-ratkaisut mahdollistavat tilojen muunneltavuuden joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi. Samalla tilat tarjoavat sijaintinsa puolesta helppoa logistiikkaa.

Sijainti

PIRKKALA, Lentokentän risteys Uusi valtatie 3:n linjauksen liittymä tulee viereen.

Ympäristö

Alueella toimii mm. Ramirent, Hämeen Laaturemontti, Rotator, Valtra, DHL, TNT, Kattokeskus, Ramirent ja Ponsse.

Pysäköinti

Yhtiön pihalla.

Palvelut

Useita lounasravintoloita ja muut alueen kattavat palvelut; lisäksi Pirkkalan keskusta ja Tampereen keskusta.

Kulkuyhteydet

Valtatie 3, Pirkkalan keskusta 3 km, Tampereen keskusta 13,5 km, Lentoasema 4,5km. Valtatie 3:lle tulossa uusi yhteys välille Pirkkala-Lempäälä. Lisäksi Valtatie 3 aiotaan oikaista Lempäälästä suoraan Pirkkalaan.

Vuokralaisia

Huoneistot on valmiiksi vuokrattu. Soita ja kysy lisää.

Muuta

Pyydä tuottolaskelma.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

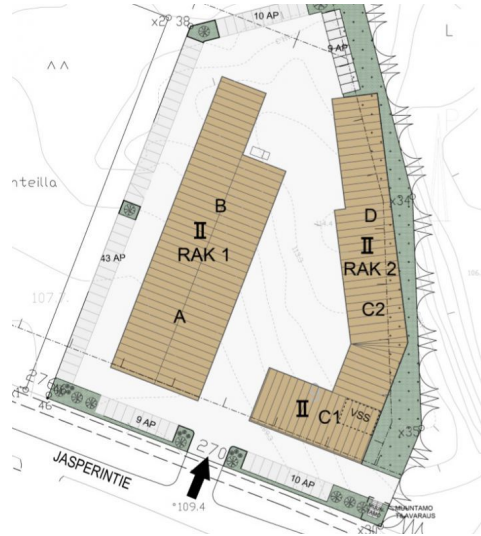
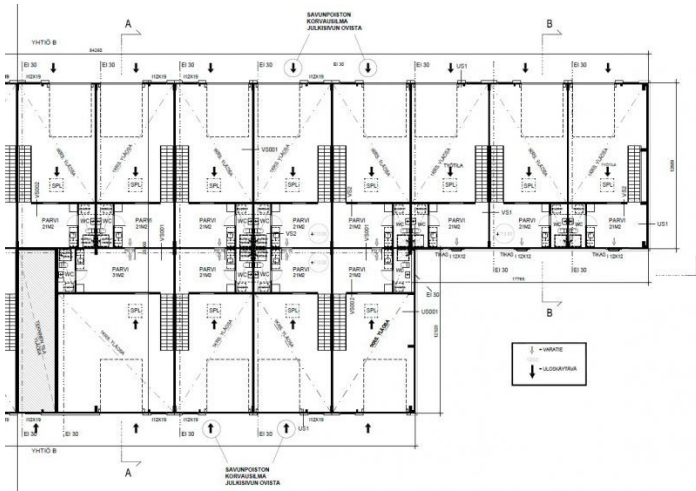
Rakennusvuosi

2018

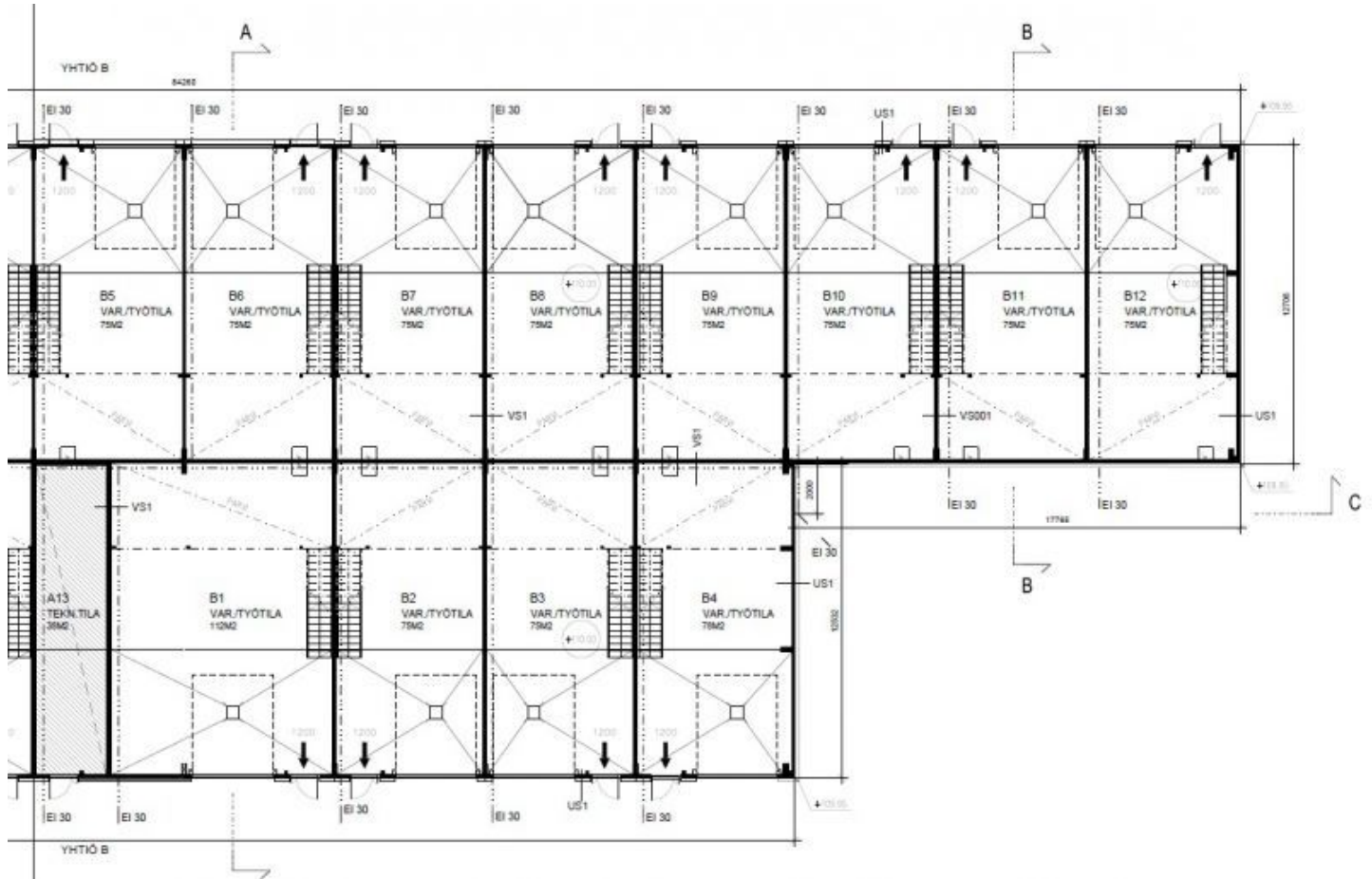
Kerros

1/1

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

