

Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

Kiinteistö

Kolmikerroksisessa toimitilakiinteistössä Helsingin Konalassa on vuokrattavana tuotanto- ja varastotiloja sekä toimistotilaa. Kiinteistössä on lastauslaituri ja tavarahissi (3,5 tn).

Sijainti

Sijainti vilkkaalla Hankasuontien teollisuus- ja yritysalueella antaa yrityksille mahdollisuuden toimia hyvien kulkuyhteyksien äärellä Vihdintien tuntumassa, Kehä 1:n lähellä.

Vuokralaisia

Rakennuksessa toimii tällä hetkellä yrityksiä mm. maahantuonnin, tukkukaupan, kokoonpanon ja B2B-toiminnan parista.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöön on toteutettu kattava peruskorjaus vuosien 2009 ja 2010 aikana. Remontissa uusittiin rakenteiden ja pintojen ohella myös tekniikka. Tämä tarjoaa muuntojoustavuutta, joka tekee kiinteistöstä erilaisille yrityksille houkuttelevan.

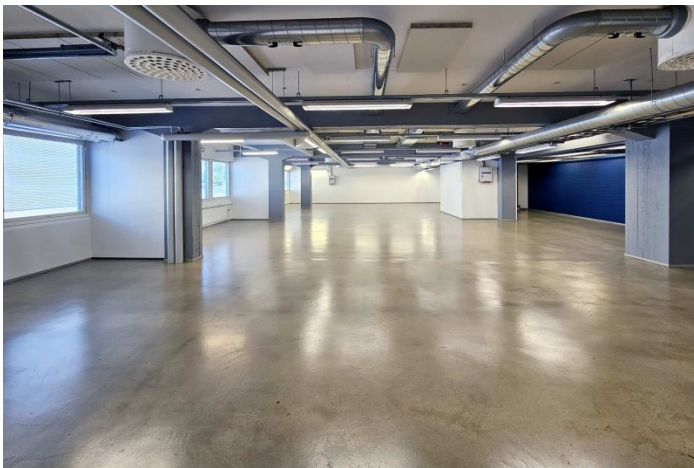
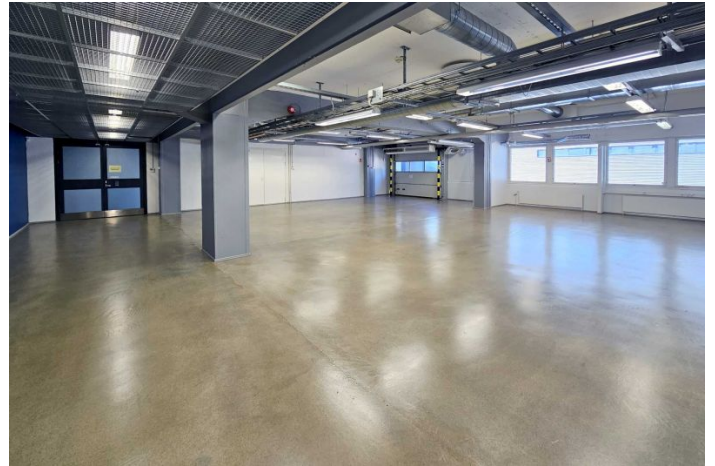
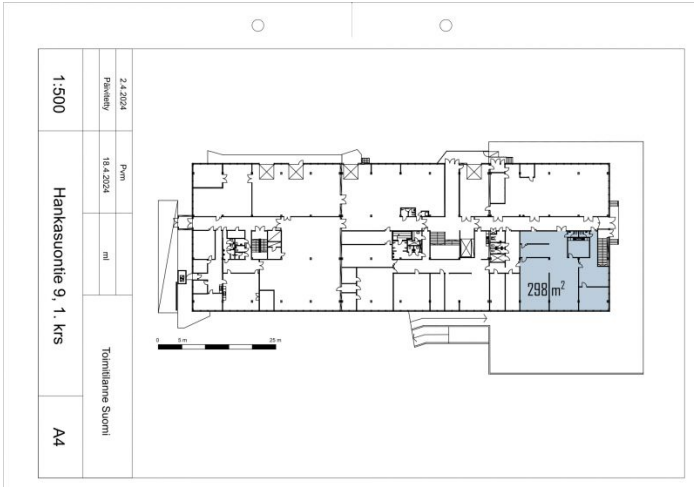
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

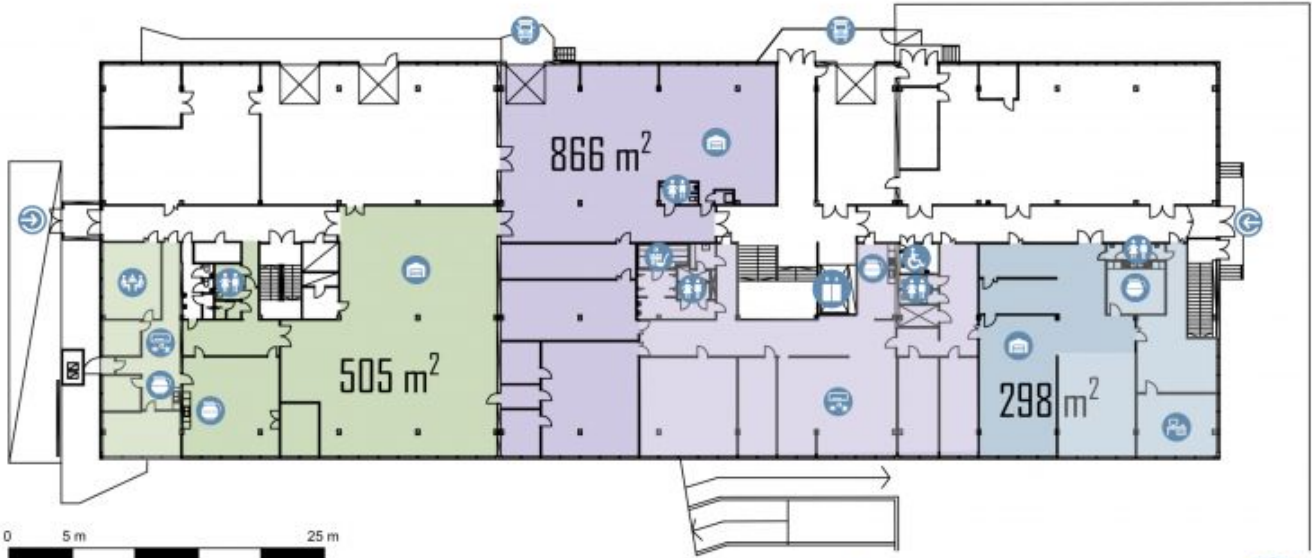
Saneerausvuosi

2010

Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



25.4.2024

Hankasuontie 9, 1. krs

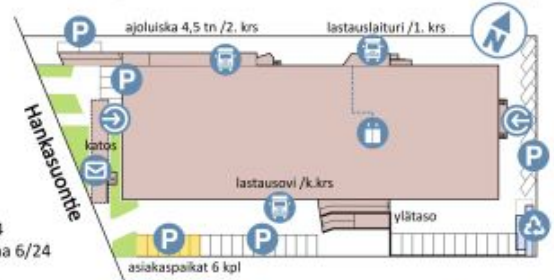
Toimisto- ja varastotila 298 m²: tsto 152 m², vsto 146 m², heti vapaa

Toimisto- ja tuotanto/varastotila 505 m²: tsto 105 m², tnto/vsto 400 m², vapaa 5/24

Toimisto- ja varastotila 298+866=1164 m²: tsto 540 m², vsto 624 m², vapaa 6/24

Toimisto- ja tuotanto/varastotila 505+866=1371 m²: tsto 493 m², tnto/vsto 878 m², vapaa 6/24

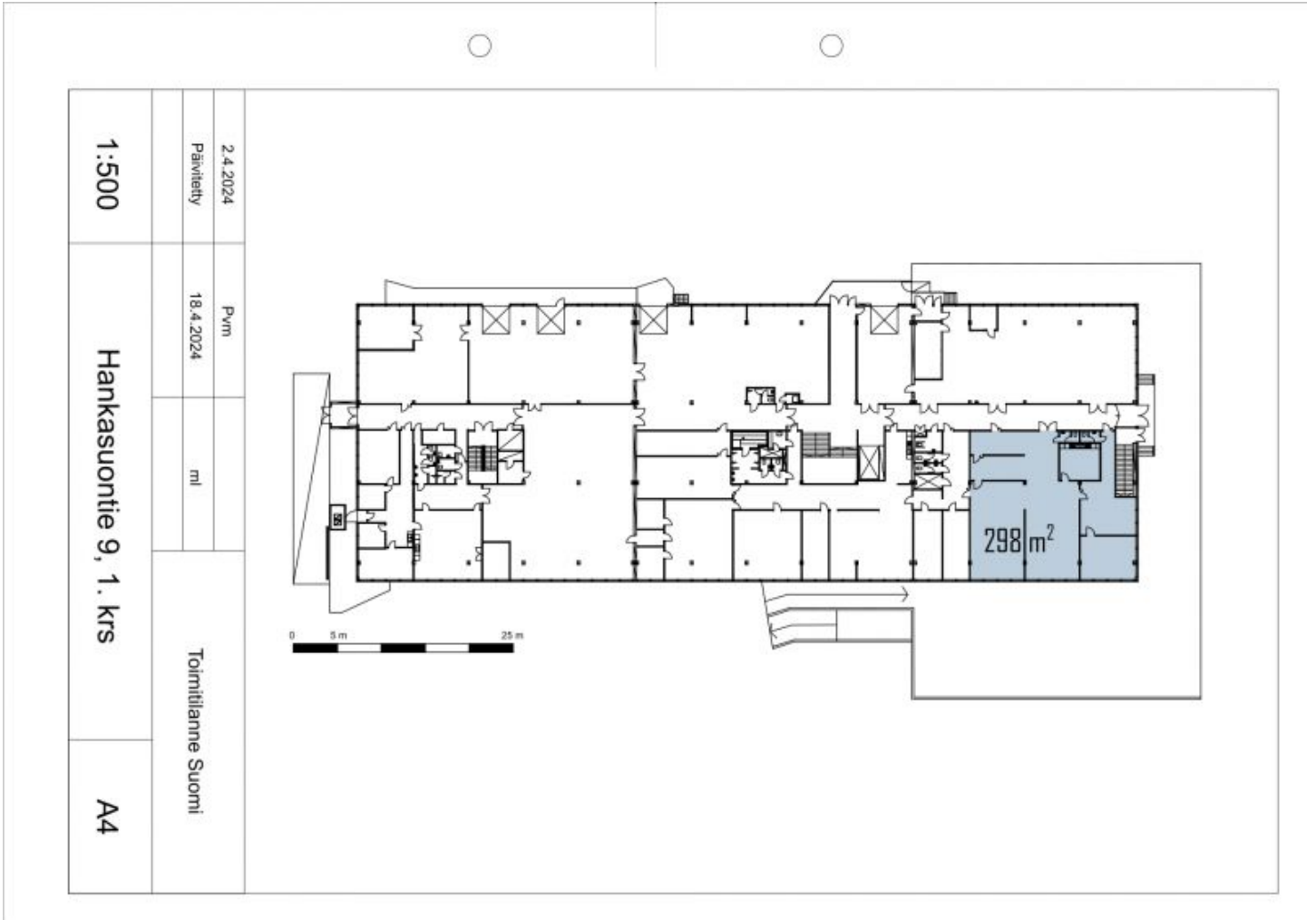
Toimisto- ja tuotanto/varastotila 298+505+866=1669 m²: tsto 645 m², tnto/vsto 1024 m², vapaa 6/24



Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

- | | | | | |
|--------------|-----------|-------------|---------------------------|------------|
| wc | kierrätys | pysäköinti | toimisto | sauna |
| esteetön wc | lastaus | postilaatit | jäädytetty toimisto | neuvottelu |
| sisäänkäynti | hissi | keittiö | varasto- tai tuotantotila | |

Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

Kiinteistö

Tavarakuljetukset

- Lastauslaituri
- Tavarahissi 3,2 tn
- Ajoramppi 2. kerrokseen
- Katutason lastausovet

Rakennus

- Rakennusvuosi: 1972
- Peruskorjaus: 2010
- Kerroksia: 3
- Tilatyyppit: toimisto, varasto, tuotantotila

Talotekniikka

- Valokuitu
- Kaukolämpö
- Osa tiloista jäähdytetty
- Rakennusautomaatiikka uusittu v. 2022



HANKA9 - Toimitilanne Suomi



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

Sijainti

Sijainti Konalassa vilkkaalla Hankasuontien teollisuus- ja yritysalueella hyvien kulkuyhteyksien äärellä Vihdintien varressa, Kehä 1:n lähellä.

Alueen toisella puolella kohoaa Malminkartanonhuippu, suosittu virkistys- ja liikuntapaikka.

Bussipysäkille: Vihdintie 530 m,
Malminkartanontie 650 m

Juna-asemalle: 1,5 km

Lentokentälle: 21 min.

HANKA9 - Toimitilanne Suomi

Opaskartta, harmaa (pääkaupunkiseutu) ©Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit


Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

Yhteystiedot

Kiinteistö Oy Helsingin Hankasuontie 9 kuuluu Toimitilanne Suomen kiinteistöportfolioon. Toimitilanne Suomen kiinteistöt ovat yksityisessä kotimaisessa omistuksessa.

Tatu Hyvärinen
Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845
tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

Lisätietoa ja kuvia:
www.toimitilanne.fi
/helsinki-konala-hankasuontie



HANKA9 - Toimitilanne Suomi

