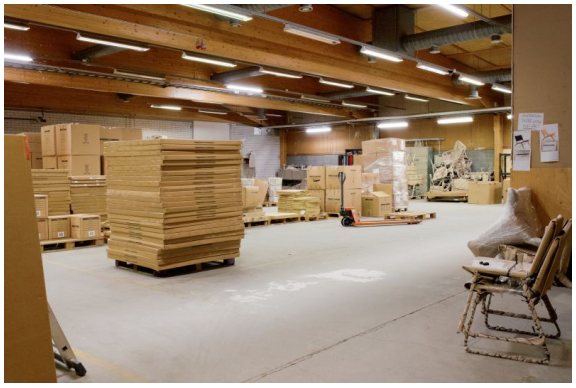
Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia









Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Varasto-/teollisuus-/logistiikka-/toimistokiinteistö Nokialla yht. n. 3724 m² + pressuhalli 389 m². Paljon rakennusoikeutta jäljellä. Erotettavissa omanaan varastot esim. 840m2, 240m2, 555m2,1390 m2 m2. Osassa tiloista myös viemäröinti sekä n.110 m2 erotettu tila herkästi syttyville aineille, vuokratttavissa on hyväkuntoista toimistotilaa yht.692 m2. Varastoista+toimistoista yhdisteltävissä eri suuruisia kokona...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 - 692 m²
Varastotilaa	240 - 3032 m²
Muuta tilaa	389 m²
Yhteensä	679 - 4113 m²

Tilajako

Tilan tarjoaja

Kimmo Laaksovirta

p. 0400 625 702, p. 040 5422984

kimmo.laaksovirta@bellaluna.fi | tino.laaksovirta@bellaluna.fi | jaana.laaksovirta@bellaluna.fi | sara.niskala@bellaluna.fi

© 2024 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia

Jaettavissa - -840 m2 varasto 2 pussiperää (tällä hetkellä vuokrattuna) -240 m2 varasto omalla nosto-ovella (tällä hetkellä vuokrattuna) -555 m2 varasto omalla nosto-ovella, tällä hetkellä vuokrattuna) 1390 m2 varasto/tuotantotila jossa viemärointejä (tällä hetkellä vuokrattuna) -3032 m2 isoin varastotilamahdollisuus, jos yhdistää kaikki varastotilat (kaikki vuokrattuna tällä hetkellä) - 692 m2 hienokuntoisia tyylikkäitä konttoritiloja, vuokrattavissa erikseen -pienempinäkin kokonaisuuksina

Yleiskuvaus

Varasto-/teollisuus-/logistiikka-/toimistokiinteistö Nokialla yht. n. 3724 m² + pressuhalli 389 m². Paljon rakennusoikeutta jäljellä. Erotettavissa omanaan varastot esim. 840m2, 240m2, 555m2,1390 m2 m2. Osassa tiloista myös viemäröinti sekä n.110 m2 erotettu tila herkästi syttyville aineille, vuokratttavissa on hyväkuntoista toimistotilaa yht.692 m2. Varastoista+toimistoista yhdisteltävissä eri suuruisia kokonaisuuksia. Vuokrattavissa on vain toimistotilat, varastot ja pressuhalli ovat vuokrattuna.

Kiinteistö

Erotettavissa omanaan varastoja: 840m2 jossa 2 pussiperää, 240m2 jossa oma nosto-ovi (e.m. tilat vuokrattuna tällä hetkellä). Vapaana on 1390 m2 varasto sekä 555 m2. Varastoissa päädyssä nosto-ovia, lastaus-silta jossa nosto-ovi, 2 pussiperää. Konttori tiloja n 692 m2 joista erotettavissa erisuuruisia kokonaisuuksia, esim. 124 m2, tai 248 m2, tai 222 m2, tai 444 m2 ja väestönsuoja jossa on wc ja pukukaappeja. Kaikki tuotanto- ja varastotilat on vuokrattuna, vuokrattavissa ainoastaan konttorit.

Valmistunut 3 vaiheessa: 80-luvun lopulla, ja laajennukset v. n. -96, ja viimeisin laajennus -99/2000. Konttoritilat kahdessa kerroksessa, ja kahdella sisäänkäynnillä. mm. lastaussilta, 2 "pussiperää" rekkojen/konttien purkua varten. Lisäksi myös muita nosto-ovia. Tonttien vuokrasopimus voimassa v. -41 ja -44. rakennusoikeus 1.0, eli lisärakennusoikeutta on tonttien rajaan saakka. Öljylämmitys,iso aidattu ja asfaltoitu piha.Tontit mahdollista myös lunastaa omaksi kohtuu-hintaan.

Sijainti

© 2024 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia

Kankaantaan teollisuusalue, Nokia. Logistisesti hyvä sijainti, lähellä kasvava kolmenkulman teollisuusalue, sekä nopeat yhteydet etelään, länteen ja pohjoiseen.

Ympäristö

Teollisuus-alue

Pysäköinti

pihassa pysäköintiltilaa

Palvelut

lounasruokala/kahvila lähistöllä

Kulkuyhteydet

Nopeat yhteydet etelään, länteen ja pohjoiseen sekä itään, reilu kilometri ohitustielle. Tampereen kaupungin bussi kulkee lähistöltä.

Vuokralaisia

Varasto/tuotantotilat 3025 m2 on vuokrattuna pressuhalli 389 m2 on vuokrattuna. vapaana konttoritilat 692 m2.

Muuta

Kiinteistö hankittu omaa käyttöä varten ja ollut sellaisessa tähän saakka. Tavarakaupan päättyessä kokonaisuus myydään tai vuokrataan. Mahdollista myös vuokrata eri kokoisia tiloja erikseen. Tonttien koko yht. 12.326 m2 Edullinen tontinvuokra, Nokian kaupungilta tieto että tontit myös mahdollista lunastaa omaksi kohtuuhintaan! Rakennus-oikeus 1.0 eli saa rakentaa tai laajentaa niin paljon kuin tonteille mahtuu, käytännössä toinen tonteista on tyhjä/metsämaata ja sillä on vain pressuhalli. Kiinteistö jäänyt omasta käytöstä tarpeettomaksi joten se voidaan myydä tarjousten perusteella! Tilaisuus! Tutustu ja tarjoa!

Tarkemmat tiedot

- Jaettavissa
- Lastauslaituri
- Katutasossa

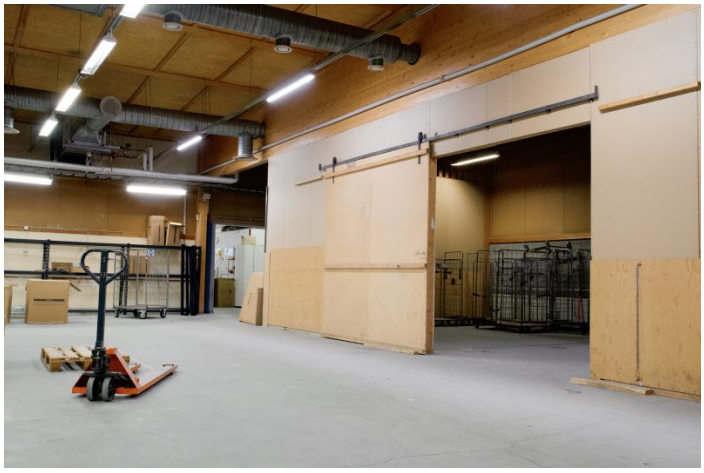
Energiatehokkuusluokka

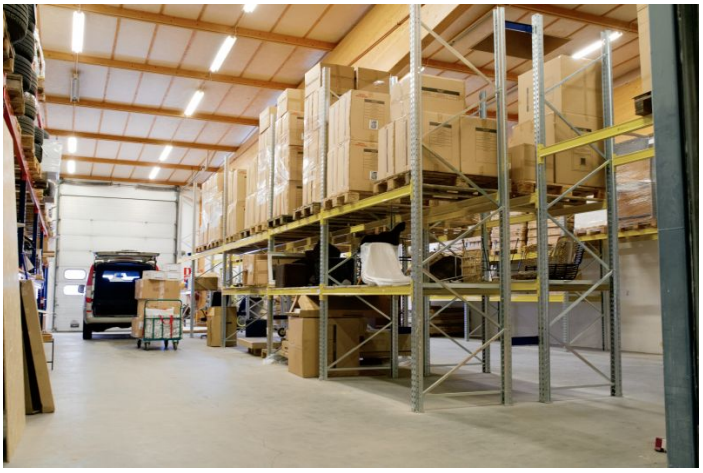
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

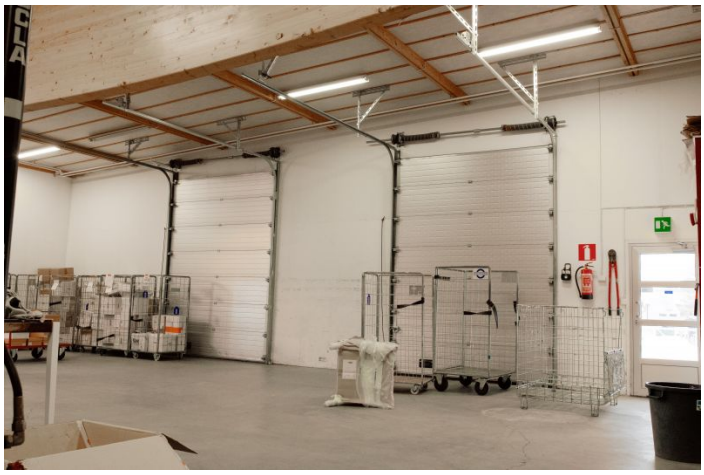
© 2024 Toimitilat.fi

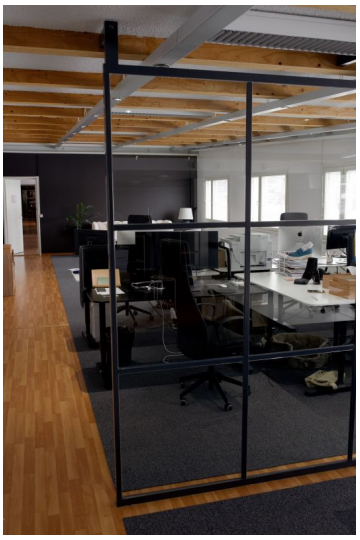
Kuvia

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia









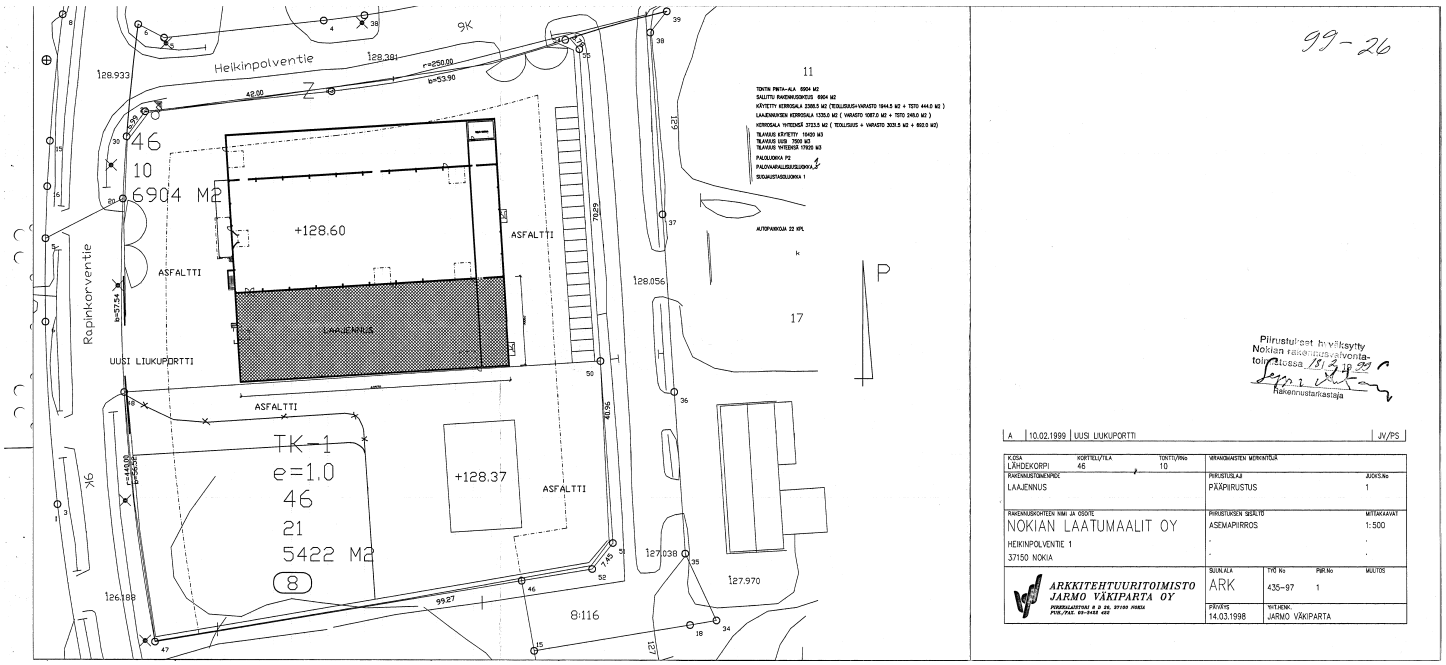




© 2024 Toimitilat.fi

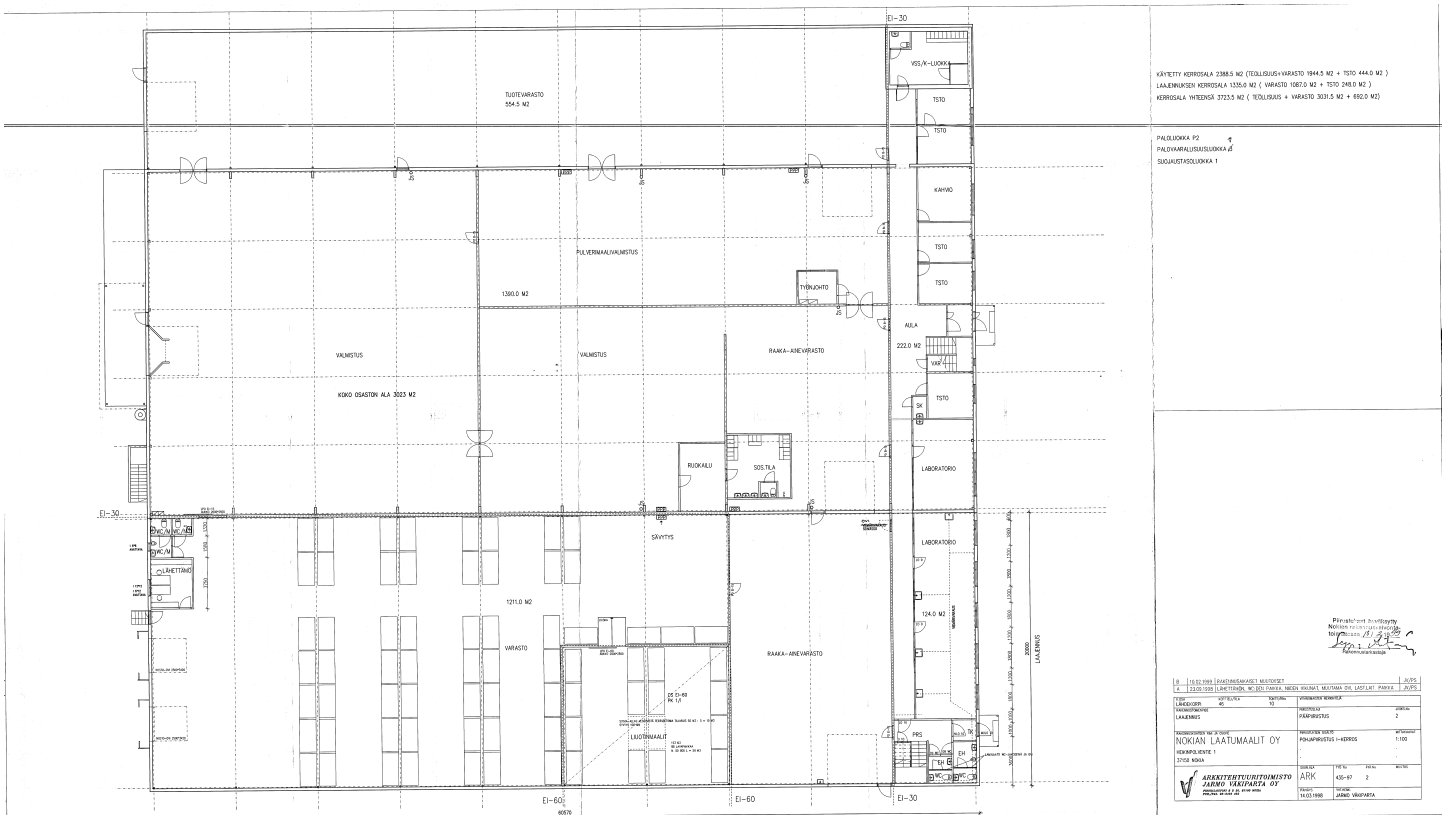
Liite 1

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia



Liite 2

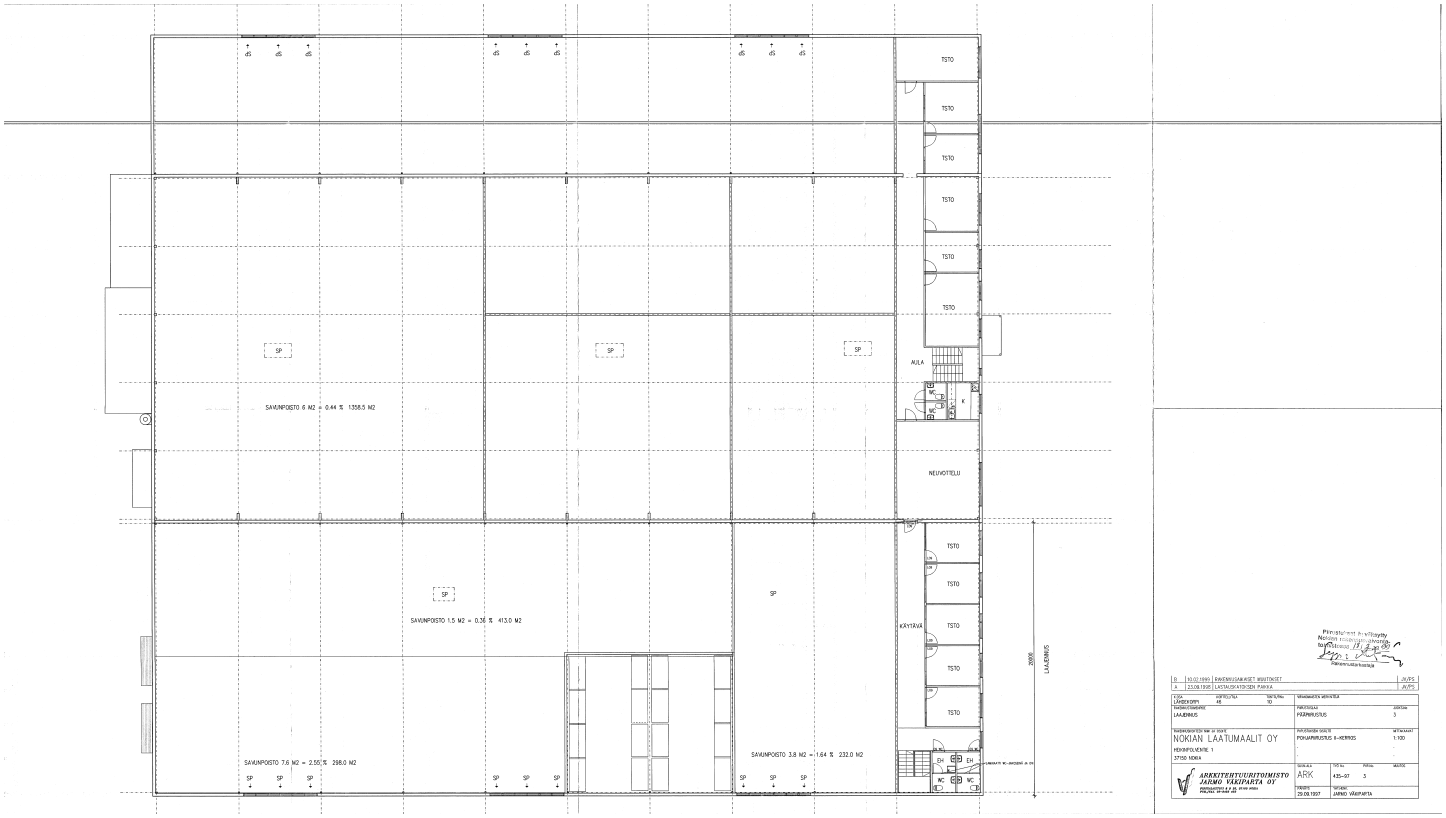
Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia



© 2024 Toimitilat.fi

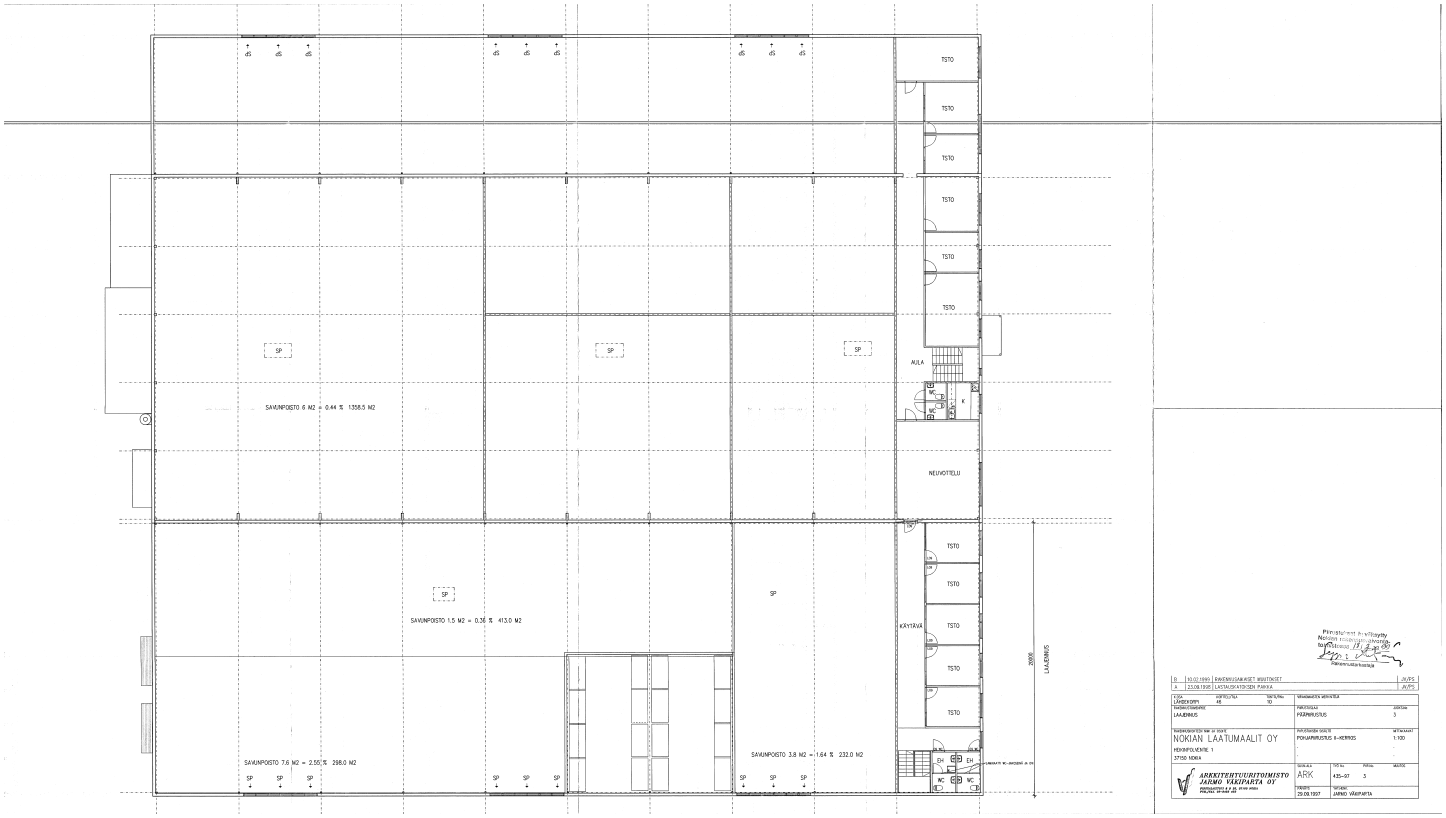
Liite 3

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia



Liite 4

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia



© 2024 Toimitilat.fi