

## Toimitilaa Tinakatu 1, 05800 Hyvinkää



### Vuokrataan/myydään

Vuokrataan/myydään teollisuuskiinteistö erinomaisella sijainnilla Hyvinkään Sahanmäestä. Soita ja kysy lisää!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	483 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	483 m <sup>2</sup>
Työtilaa	483 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	483 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	483 m <sup>2</sup>
Yhteensä	483 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Sopimuksen perusteella

#### Myyntihinta

Kysy/tarjoa

#### Tilan tarjoaja

p. +358405476131  
rauno.kivisto@icloud.com

### Toimitilaa Tinakatu 1, 05800 Hyvinkää

---

#### Kiinteistö

---

Myytävänä/vuokralle tarjolla 483 m<sup>2</sup> teollisuuskiinteistö Hyvinkään Sahanmäestä. Kohde sijaitsee suurella tontilla (6259 m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku 0,5), jossa vielä rakennusoikeutta jäljellä. Kiinteistö tarjoaa monipuoliset käyttömahdollisuudet, kohteesta löytyy esimerkiksi 3,2 tn Konecranesin radio-ohjattava katonosturi ja asfaltoitu piha. Sisätiloista löytyvät sosiaalitytöt (toimisto/keittiö/pesutila).

#### Sijainti

---

Kohde sijaitsee Hyvinkään Sahanmäen teollisuusalueella erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Matka Helsinkiin, Lahteen ja Hämeenlinnaan alle tunnissa, Hyvinkään monipuoliset palvelut saatavilla vain viiden minuutin matkan päässä.

#### Vuokralaisia

---

Kohde vapautuu vuokralle 1.8.2024 alkaen.

#### Vapautuu

---

1.8.2024

#### Rakennusvuosi

---

2000

## Toimitilaa Tinakatu 1, 05800 Hyvinkää

---

