

## Toimitilaa Leinikkitie 20, 01350 Vantaa



### Vuokrataan

Toimistotilaa monen yrityksen tarpeisiin Simonkylässä.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	52.5 - 326 m <sup>2</sup>
Yhteensä	52.5 - 326 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Kiinteistössä vapaana vielä seuraavat toimistokoot;

3 krs  
91 m<sup>2</sup>  
115,5 m<sup>2</sup>  
218 m<sup>2</sup>  
240,5 m<sup>2</sup>  
326,5 m<sup>2</sup>

4 krs  
52,5 m<sup>2</sup>  
54,5 m<sup>2</sup>  
77,5 m<sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Leinikkitie 20, 01350 Vantaa

86 m<sup>2</sup>

91 m<sup>2</sup>

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Simonkylän paikalliskeskuksessa noin viiden minuutin automatkan päässä Tikkurilan keskustasta.

### Pysäköinti

Kiinteistön alueella sijaitsevat pysäköintipaikat ovat vuokrattavissa toimitilavuokrauksen yhteydessä. Paikkoja on rajoitetusti joten vapaiden paikkojen saatavuutta kannattaa tiedustella.

### Palvelut

Kiinteistö sijaitsee paikalliskeskuksessa, jossa on mm. kauppa, apteekki ja kioski. Tikkurilan palvelut lounaspaikkoineen ovat n. viiden minuutin automatkan päässä.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Vantaan Simonkylän paikalliskeskuksessa, n. 1,5 km etäisyydellä Tikkurilan keskustasta. Hiekkaharjun asemalle on matkaa n. 1 km. Bussit kulkevat niin Myyrmäkeen, Helsinkiin kuin puolentoista kilometrin päässä sijaitsevaan Tikkurilaankin. Läheisten kevyenliikenteenväylien ansiosta työpaikalle on helppo saapua myös polkupyörällä.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Energiatехokkuusluokka

D

Toimitilaa Leinikkitie 20, 01350 Vantaa

