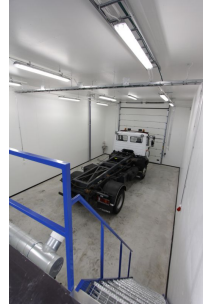


Toimitilaa Tuomaalankatu 4, 39360 Tampere



Vuokrataan

Vuokrataan hallitila 98m² + 20 m² parvi. Huom! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan. Vuokrasopimus joustavasti, tarpeen mukaan, minimi 1 kk. Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa irtisanomisaika 1 kk. Vuokrasopimus voidaan tehdä myös määräaikaisena, niin halutessanne. Tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa.

Tilatyyppi

Näyttelytilaa	98 m ²
Tuotantotilaa	98 m ²
Varastotilaa	98 m ²
Työtilaa	98 m ²
Autotalli/-hallitilaa	98 m ²
Yhteensä	98 m ²

Vuokra

1290 EUR/kk + alv.



Tilan tarjoaja

Minuntalli Oy

p. 020 719 9050

myynti@minuntalli.fi

<http://www.minuntalli.fi>

Toimitilaa Tuomaalankatu 4, 39360 Tampere

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup

Kiinteistö

Hallissa on valmiina varusteltu toimisto, jossa oma keittiö, varusteena jääkaappi, mikrouuni ja vesiallas. Lisäksi oma wc- ja suihkutila laatoitettuna, jossa pyykinpesukone. Lämmin- ja kylmä vesi valmiina, omaa vesivaraajaa ei tarvita.

Hallissa on oma osoitteellinen wifi, sekä murto- ja palohälyttimet, joista suora yhteys Securitaksen hälytyskeskukseen. Iloq lukitusjärjestelmä, jossa avainten kopiointi estetty.

Ilmanvaihto tulo- ja poistokone valmiina, HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan (maalämpö lattialämmityksellä).

Aidattu ja kameravalvottu piha-alue kiinteistöhuollon piirissä (pihan lumen auraus/hiekoitus talvella ja harjaus kesällä). Lisäksi jätehuolto, roska-astiat piha-alueella.

Kaikki ilmoituksen kuvat ja palvelut ovat valmiista vuokrakohteesta, niissä näkyvä varustelu on hallissa valmiina ja sisältyy vuokraan.

Vuokrasopimukset alkaen 1 kk eteenpäin, vapaasti valittavalla pituudella. Lisäksi asiakkaiden omaisuus tilassa vakuutettu 5000 e asti, vuokranantajan puolelta.

Tarkemmat tekniset tiedot ja hallin mitat kotisivuiltamme, www.minuntalli.fi ja <https://www.minuntalli.fi/fi/varastotilat/tampere/megatalli-98m/>

Sijainti

<https://www.google.fi/maps/@61.4841727,23.8984856,3a,75y,234.33h,88.82t/data=!3m6!1e1!3m4!1st2xDUER0OZHivqhMVGB1XA!2e0!7i13312!8i6656>

Ympäristö

Toimitilaa Tuomaalankatu 4, 39360 Tampere

Teollisuusalue

Pysäköinti

Piha-alueella parkkiruudut

Muuta

Tiloja ei voi käyttää asuntona, eikä autopesula toimintaan. Lisäksi kaikki tilat ovat savuttomia, tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa. Vuokralaisten luottotiedot tarkistetaan. Tarkemmat tiedot myynti@minuntalli.fi tai numerosta 020 7199 050. HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan. Oma sähkösopimus tarvitaan käyttösähköä varten (valot, sähköpistokkeet), jonka voi tehdä haluamaansa sähköyhtiöön. Vesi (lämmin 8 e/m³ ja kylmä 5 e/m³) kulutuksen mukaan. Lisäksi vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava määrä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2018

Toimitilaa Tuomaalankatu 4, 39360 Tampere

