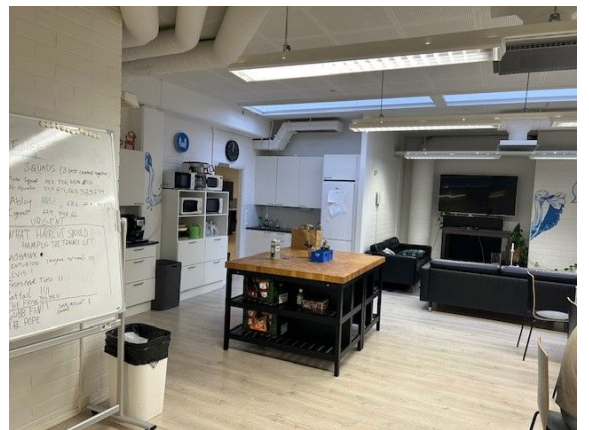




Waasa Kiinteistöt



## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



### Vuokrataan

Hyvätasoista toimisto- ja pienteollisuustilaa. Jopa 3 kk vuokra 0 euroa! Käyttösähkö ja vesi sisältyy vuokraan. Lisäksi valmis ravintolatila suurkeittiötiloineen

### Tilatyypit

Toimistotilaa	40 - 1000 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	40 - 1600 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa

### Vuokra

8 e/neliö/kk sisältää pintaremontin, käyttösähkön ja veden.

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö

### Tila soveltuu

Ravintola

### Tilan tarjoaja

#### Waasa Kiinteistöt Oy

p. 0500560566

anssi-jukka.kasi@waasakiinteistot.fi

<https://www.waasakiinteistot.fi>



## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

### Kiinteistö

Business Park

### Sijainti

Airport Park, Runsor

### Ympäristö

Energiaklusterin toimijoita, lentokenttä

### Pysäköinti

Pihassa 200 autopaikka, osa lämpötolpilla

### Palvelut

Kuntosali, alueella useita lounasravintoloita

### Kulkuyhteydet

14 linja-autovuoroa päivässä, keskustaan, kulkee myös viikonloppuisin ja iltaisin. Lentokenttä välittömässä läheisyydessä.

### Vuokralaisia

Useita

### Muuta

Toimitilat hyvin jaettavissa ja muunneltavissa. Vähintään 3 vuoden määräaikaisella sopimuksella 3 kk vuokra 0 euroa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1979

### Saneerausvuosi

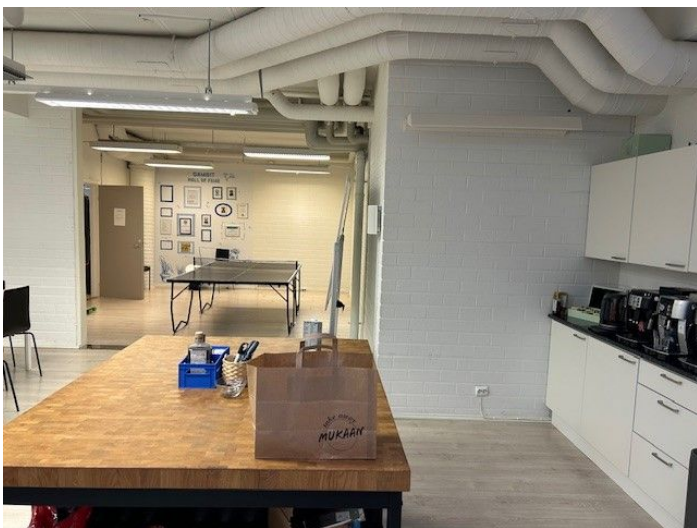
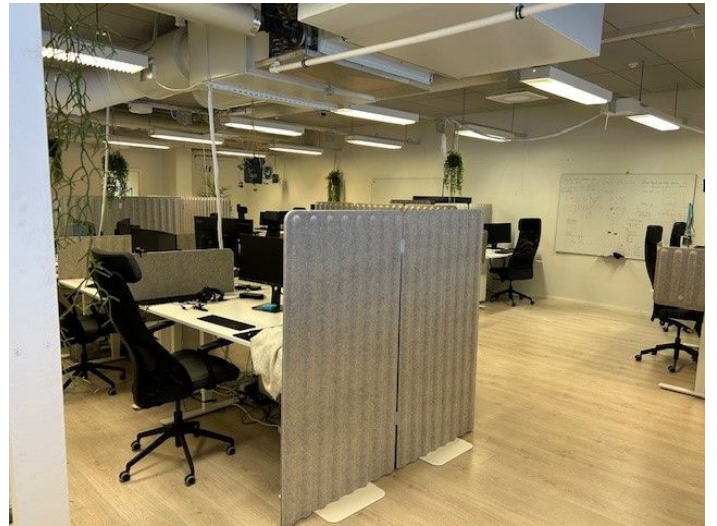
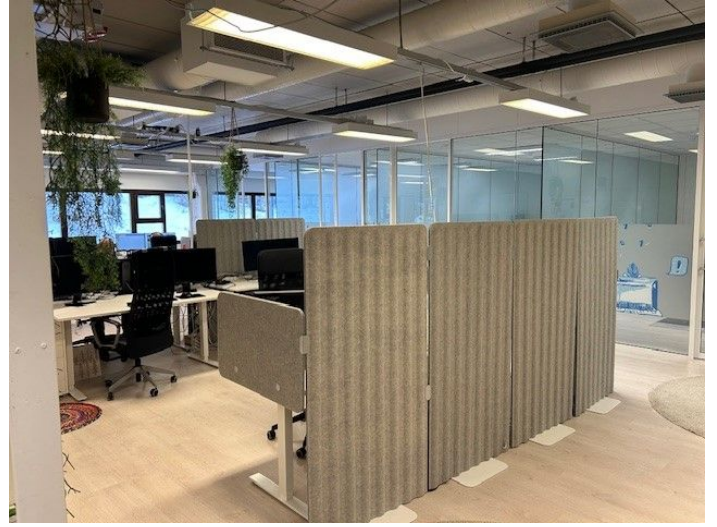
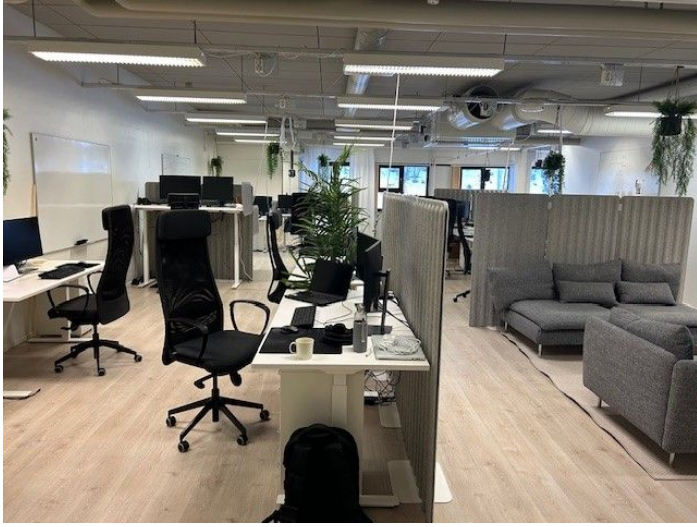
2012

### Kerros

1-2/2



Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa





Waasa Kiinteistöt

# Liite 1



## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



Monien mahdollisuuksien liiketilaa energisen alueen ytimessä  
Det nyaste företagscentret i energiska Runsor

**RUNSORIA**  
BUSINESS PARK



## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa





## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



### Toimisto- ja tuotantotilaa räätälöiden ja järkihintaan

Runsoria Business Park tarjoaa monien mahdollisuuksien liiketilaa nopeasti kehittyvän yrityskeskittymän ytimessä Vaasassa.

Toimisto- tai kevyempään tuotantoon soveltuvaa tilaa on kahdessa kerroksessa. Rakennuksessa on myös hissi.

Tuotannollisissa tiloissa on leveät ovet, 8.000 kg:n nostolaitteet ja jopa 8 m korkeutta.

Ilmaista pysäköintialaa on runsaasti ja vuokrattavissa on myös tolppapaikkoja.

Kiinteistö julkisivusaneerataan vuoden 2012 aikana. Vuokralaisille tullaan tarjoamaan yhteisiä aula- ja vastaanottopalveluita sekä neuvottelu-, edustus-, koulutus- ja auditoria-tiloja. Täydellisesti varustetussa, modernissa auditoriossa 72 hengelle on

yhteys verkkoon sekä langattomasti (Wifi) että kaapelin kautta. Kiinteistöä löytyy myös sauna- ja kokoustilat.

Lounasravintola-kahvila aloittaa toimintansa Runsoriassa alkuvuodesta 2012.

Tilat jaetaan räätälöidään käyttäjän ja toimintojen mukaan. Moniin tiloihin on Runsoriassa oma sisäänkäynti, jolloin kaikki kulku voidaan haluttaessa ohjata suoraan yrityksen omalle ovelle.

- **Rakennusvuosi 1977**
- **Toimistotiloja ja tilaa kevyeen tuotantoon n. 7.000 m<sup>2</sup>**
- **Hallitilaa teolliseen toimintaan n. 4.000 m<sup>2</sup>**
- **Pysäköintitilaa 180 autolle**
- **Vuokrataso 6–8 e / m<sup>2</sup>**

### Skräddarsydda kontors- och produktionsutrymmen till ett rimligt pris

Runsoria Business Park erbjuder mångsidiga affärslokaler i kärnan av den kraftigt växande företagskoncentrationen i Vaasa.

Här finns utrymmen för kontorsbruk eller lättare produktion i två våningar. Byggnaden är även utrustad med hiss.

I produktionsutrymmena finns breda dörrar, lyftanordningar för 8 ton och takhöjd upp till 8 m.

Det finns en stor, gratis parkeringsplats och det är även möjligt att hyra värmestolplatser.

Fastigheten fasadrenoveras under 2012. Hyresgästerna kommer att ha tillgång till gemensamma aula- och receptionstjänster samt konferens-, representations- och auditorieutrymmen. I det komplett utrustade, moderna auditoriet för 72 personer finns både trådlös (Wifi) och traditionell

internetuppkoppling. Fastigheten har även bastu- och konferensutrymmen.

En lunchrestaurang med café inleder sin verksamhet i Runsoria i början av 2012.

Utrymmena delas in och skräddarsys enligt hyresgästens verksamhet och önskemål. Många av lokalerna i Runsoria har till och med egen ingång, så att alla besökare till dessa lokaler kan hänvisas direkt till företagets egen dörr.

- **Byggnadsår 1977**
- **Utrymmen för kontorsbruk eller lättare produktion ca 7000 m<sup>2</sup>**
- **Industriella hällokaler ca 4000 m<sup>2</sup>**
- **Gratis parkering för fler än 180 bilar**
- **Hyresnivå 6–8 €/m<sup>2</sup>**



## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



### Hyvien yhteyksien solmukohdassa

Runsorin alueella Vaasassa vaikuttaa suuri joukko yrityksiä, jotka edustavat koko Suomen energiasektorin vahvinta osaamista. Alueella työskentelee tällä hetkellä yli 3.000 henkilöä. Teollisuuden ja suunnittelutoimistojen lisäksi alueella tarvitaan myös erilaisia palveluita tarjoavia yrityksiä.

Runsor sijaitsee moottoritien varrella, lähellä lentokenttää ja rakenteilla olevaa, mittavaa logistiikkakeskusta. Matkaa Vaasan keskustaan on autolla n. 10 minuuttia.

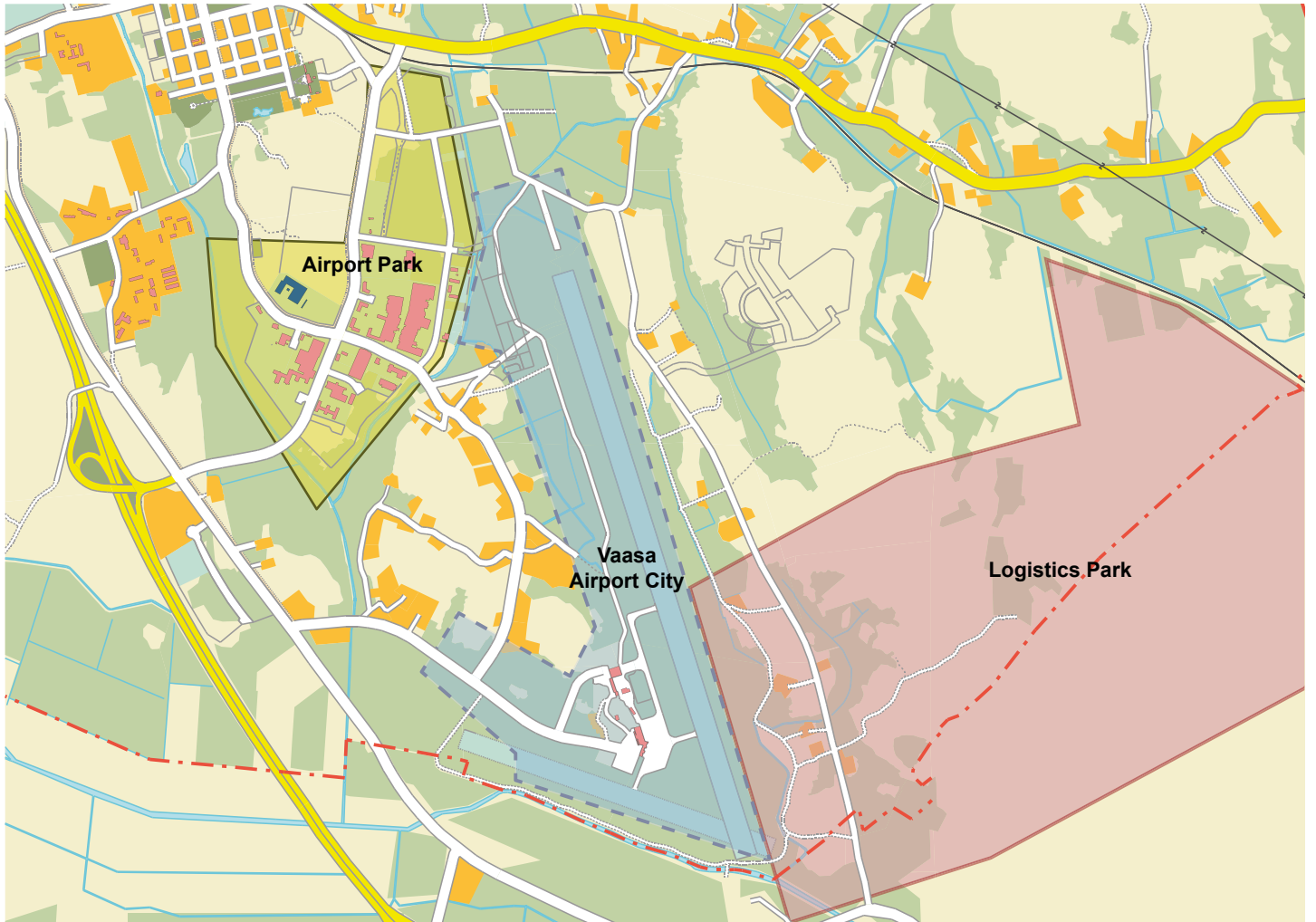
### I förbindelsernas knutpunkt

I Runsorområdet i Vasa verkar ett stort antal företag som representerar den starkaste kompetensen inom energi-sektorn i Finland. För närvarande arbetar över 3000 personer i området. Förutom industri och planeringsbyråer behövs även företag som erbjuder olika tjänster i området.

Runsor ligger invid motorvägen, nära flygplatsen och det planerade, omfattande logistikcentret. Härifrån räcker det ca 10 minuter med bil till Vasa centrum.



## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

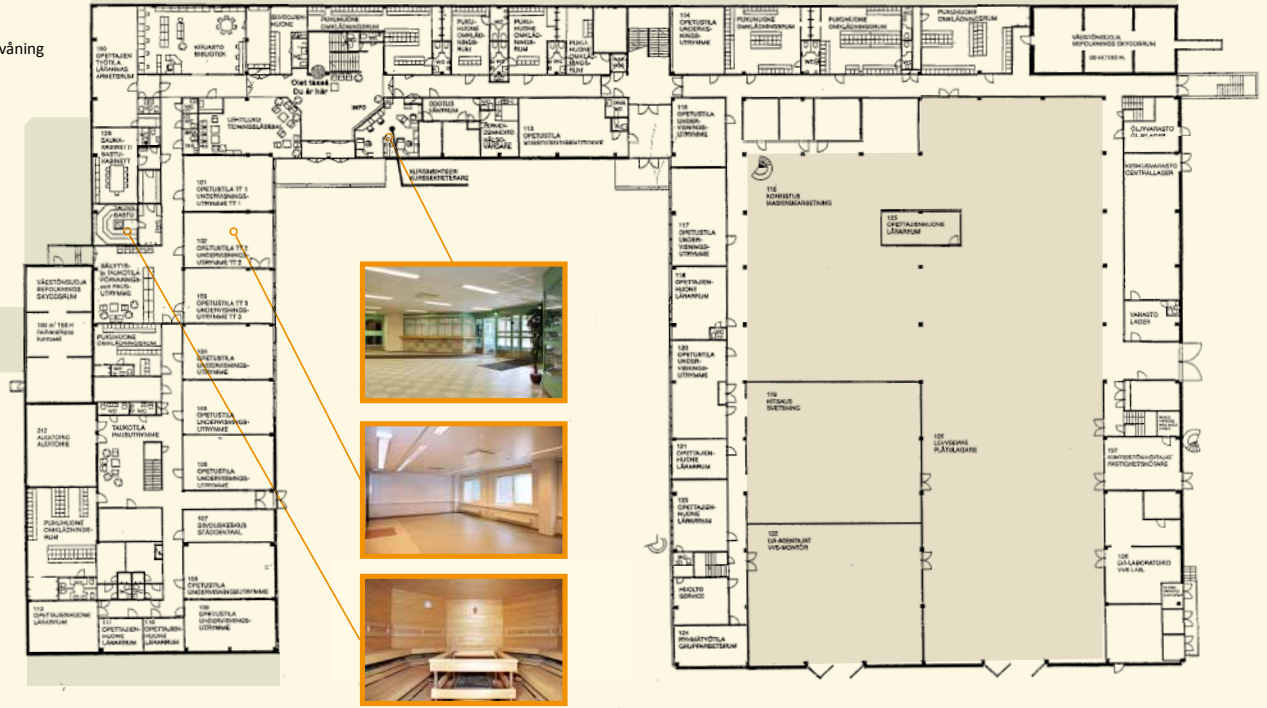






## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

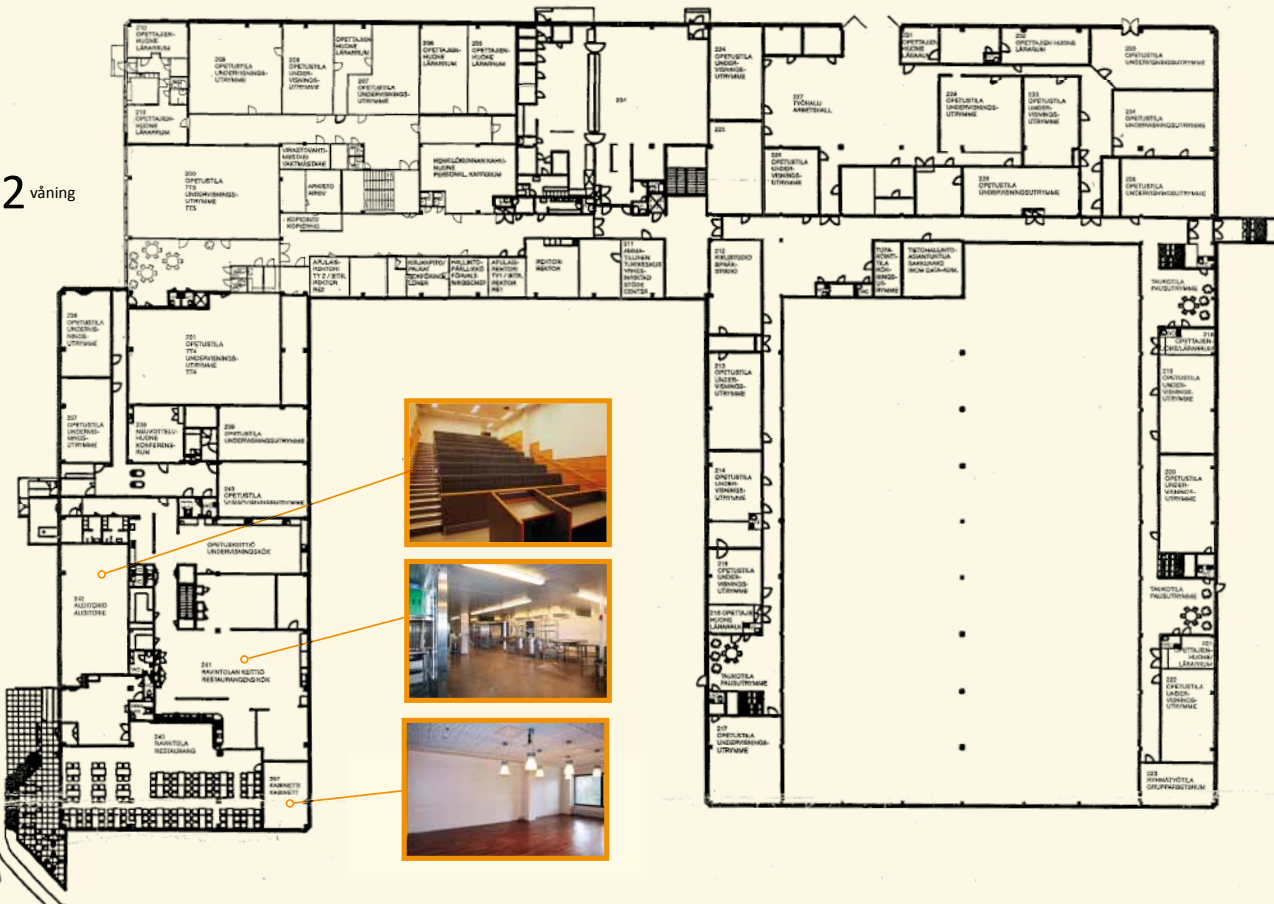
kerros **1** våning





Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

kerros 2 våning





## Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

Tarvitsitpa muutaman kymmenen neliön työhuoneen suunnitelutoimistolle tai tuhansia neliöitä hallitilaa tuotantoon, Runsoria on ykkösosoitteesi.

Tutustu tarjontaamme, kysy tarjousta ja varaa omat neliösi keskeltä Vaasan energisintä liiketoiminta-aluetta.

**Business Park Runsoria**  
Runsorintie 1, 65380 Vaasa

Oavsett om du behöver ett arbetsrum om några tiotal kvadratmeter för en planeringsbyrå eller tusentals kvadratmeter hallutrymme för produktion, är Runsorvägen nummer ett precis rätt.

Bekanta dig med vårt utbud, begär en offert och reservera dina egna kvadratmeter mitt i Vasas mest energiska affärsområde.

**Business Park Runsoria**  
Runsorvägen 1, 65380 VASA

**Tilojen esittelyt ja markkinointi:**  
**Förevisningar och marknadsföring:**

**WaasaKiinteistöt**

kiinteistö**meklarit**.fi

**Waasa Kiinteistöt Oy**  
0500 560 566  
Hietasaarenkatu 18 Sandögatan, VAASA 65100 VASA  
www.waasakiinteistot.fi

**Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV**  
020 1441 333  
Kauppapuistikko 20 Handelsesplanaden, VAASA 65100 VASA  
www.kiinteistomeklarit.fi

